

GÖRÜŞ FORMU*

Görüş Bildiren Kurum: İstanbul Barosu

Taslağın Genelî Üzerindeki Görüş ve Değerlendirme

Yeni bir İcra ve İflas Kanunu ihdas etmek amacı ile oluşturulan Bilim Kurulunun birkaç kez kesintiye uğrayan çalışmaları 2025 yılında tamamlanarak hazırlanan “Cebri İcra Kanunu” taslağı 14 Ağustos 2025 tarihinden tartışmaya açılmıştır. Yüz yılı aşkın süredir uygulanmakta olan 2004 sayılı icra ve İflas Kanunu’nda icra ve iflas hukukunun işleyişine yönelik işleyişe yönelik mekanizmalarda, kurumlarda ve her şeyden önemlisi İcra ve İflas Kanunu’nun alacaklıya ve borçluya yaklaşımında önemli değişiklikler içeren Taslağın incelenerek yapılan çalışmaya katkı sunulması için Baromuzun 21.08.2025 tarih ve 76/12 sayılı kararı ile “Cebri İcra Kanun Taslağı Komisyonu” kurularak 30.10.2025 tarihinde çalışmalarına başlamıştır.

Yine Baromuzun organizasyonu ile Taslağın getirdiği değişikliklerin teorik ve uygulamaya yönelik sonuçlarını tartışmak üzere akademisyenlerin, hakimlerin, avukatların, icra memurlarının ve Bilim Komisyonu üyelerinin katılımı ile 01.11.2025 tarihinde ve 11.12.2025 tarihinde olmak üzere iki adet konferans ve 27.12.2025 tarihinde Bilim Komisyon Başkan ve üyelerinin de bulunduğu çok geniş katılımlı bir sempozyum düzenlenmiştir. Bütün bu çalışmalarda ortaya çıkan sonuçları ve katkıları göz önüne alan komisyonumuz yaklaşık üç aydır devam eden çalışmanın sonucunda Taslak metnin tüm maddelerini gözden geçirerek maddeler üzerindeki değişiklik önerilerini aşağıda değerlendirmeleriniz sunmaktadır.

Genel anlamı ile cebri icra, bir kişinin borcunu kendi rızasıyla yerine getirmemesi hâlinde, devletin zorlayıcı gücü kullanılarak bu borcun yerine getirilmesini sağlayan bir hukuki mekanizmadır.

Cebri İcra Kanun Taslağı’nın genel gerekçesini incelediğimizde yeni bir kanuna neden ihtiyaç duyulduğu ve Taslağın hazırlanmasında hangi ilkelerden hareket edildiği hususlarında aşağıdaki tespitler öne çıkmaktadır.

1. Yeni bir Cebri İcra Kanununa neden ihtiyaç duyuluyor?

- Yürürlükteki 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu, kökenini İsviçre hukukundan almakla birlikte yaklaşık 100 yıl boyunca parça parça değişikliklerle mehzazından ciddi biçimde uzaklaşmıştır.
- 41 ayrı kanun ve KHK değişikliği sonucu kanun:
 - Sistem bütünlüğünü kaybetmiş,
 - Karmaşık ve zor uygulanır hâle gelmiş,
 - Üst ilke ve denge anlayışından yoksun kalmıştır.
- İflas, konkordato, tasarrufun iptali, kamu alacakları ve deniz icrası gibi alanlarda dağınık, tutarsız ve sorunlu bir yapı ortaya çıkmıştır.

Bu nedenle, diğer temel kanunlarda olduğu gibi icra hukukunun da baştan sona yenilenmesi zorunlu hâle gelmiştir.

2. Taslak hazırlanırken benimsenen temel ilkeler

- Sadelik ve anlaşılabilirlik: Labirente dönuşen hükümler sadeleştirilmiştir.

GÖRÜŞ FORMU*

- Kanun içi atıflar azaltılmış, her madde mümkün olduğunca kendi içinde anlaşılır hâle getirilmiştir.
- Yerleşik yargı içtihatlarının bir bölümü kanun metnine yansıtılmıştır.
- Mevcut sistematik büyük ölçüde korunmuş; ancak zorunlu alanlarda yapısal düzenlemeler yapılmıştır.

3. Cüzî ve küllî icrada getirilen başlıca yenilikler**İlamlı icra:**

- İlk derece mahkemesi kararlarının hemen icra edilebilir olması kaldırılmış,
- Kararın icra kabiliyeti istinaf incelemesi sonrasına bırakılmıştır (dengeleyici “orta yol”).

İlamsız icra:

- Takibin başlatılabilmesi için belgeye dayanma zorunluluğu getirilmiştir.
- İtirazın kaldırılması usulü kaldırılmış, itiraz sonrası takibin devamı için genel mahkemede itirazın iptali davası zorunlu kılınmıştır.
- Kambyo senetleri ve banka alacaklarına özgü ayrıcalıklı düzenlemeler taslağa alınmamıştır.

Küllî icra (iflas–konkordato):

- Dağınık ve işlevsiz “rehabilitasyon” mekanizmaları kaldırılmış,
- Tüm bu yapı konkordato çatısı altında birleştirilmiştir.

Takiplerin sürüncemede kalması:

- Süresinde satış istenmemesi hâlinde takibin düşmesi esası getirilmiştir.

4. Deniz Cebri İcra düzenlemeleri

- Deniz icrasına ilişkin hükümler, TTK ve İİK arasında dağınık hâlde bulunuyordu.
- Taslakla birlikte:
 - Deniz cebri icra hükümleri tek bir kitapta toplanmıştır.
 - Uluslararası sözleşmelerle (1999 Gemi İhtiyati Haczi Sözleşmesi) uyum sağlanmıştır.
 - Gemilerin ihtiyati haczi, satışı ve alacakların paylaşılması ayrıntılı ve net şekilde düzenlenmiştir.
- Deniz ticaretinde önemli olan eşya üzerinde hapis hakkı, özel bir bölüm altında yeniden ele alınmıştır.

5. İcra ceza hükümlerindeki değişiklikler

- Türk Ceza Kanunu’nda karşılığı bulunan suçlar (hileli ve taksirli iflas gibi) taslaktan çıkarılmış, mükerrerlik önlenmiştir.
- İhaleye fesatla ilgili tekrarlanan ceza hükümleri kaldırılmıştır.

6. Sonuç

Cebrî İcra Kanunu Taslağı;

GÖRÜŞ FORMU*

- Parçalı ve karmaşık mevcut sistemi terk ederek,
- Daha adil, dengeli, sade ve öngörülebilir bir icra hukuku düzeni kurmayı,
- Alacaklı–borçlu menfaat dengesini yeniden tesis etmeyi,
- Uygulamada yaşanan kronik sorunları gidermeyi amaçlamaktadır.

Taslağın hazırlanmasında yukarıda özetlenen Genel Gerekçe’deki yaklaşım ve ilkelerden;

- **Sistem bütünlüğünün sağlanması kapsamında;**
 - 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun “Cebri İcraya İlişkin Özel Hükümler” kısmı,
 - 7155 Sayılı Abonelik Sözleşmesinden Kaynaklanan Para Alacaklarına İlişkin Takip Usulü Hakkındaki Kanun

Hükümlerinin taslağa alınması faydalı olmuştur.

- **Yine Taslak hazırlanırken benimsenen temel ilkeler kapsamında;**
 - Labirente dönüşen hükümlerin sadeleştirilmesi,
 - Kanun içi atıflar azaltılması,
 - Yerleşik yargı içtihatlarının bir bölümü kanun metnine yansıtılması,

İlkelerinin Taslak metnine yansıtılması da faydalı olmuştur.

Buna karşılık;

- İlamsız icra başta olmak üzere birçok alanda alacaklı lehine olduğu ileri sürülen dengesiz yapı bu kez tersine çevrilerek, adeta borcun ödenmemesini teşvik edercesine, **borçlu lehine dengesiz bir yapı** oluşturulmuş, yine kural olarak haklı taraf olan alacaklının mağduriyetinin daha da artması sonucunu doğuracak şekilde alacağın tahsilini güçleştiren düzenlemelere gidilmiştir.
- Borçlu lehine getirilen bu dengesiz yapının devamı olarak, ilamlı icra giderlerinin alacaklı üzerinde bırakılması, nisbi avukatlık ücretinin maktu ücrete dönüştürülmesi, şikayet üzerine icra mahkemesinin dosya üzerinden vereceği kararlarda avukatlık ücretine hükmedilmemesi gibi düzenlemeler, haklı çıkan tarafın sahip olduğu “**hak**” kavramını ortadan kaldıran, diğer yandan, yargının vazgeçilmez unsuru olan avukatın emeğinin karşılığını almasına ve “**emek sömürüsü**”nün ortaya çıkmasına neden olan sonuçlar doğuracaktır. Bu durum savunma hakkının ekonomik temelini zayıflatmaktadır. Avukatlık Kanunu ile güvence altına alınan hakkaniyetli ücret ilkesine açıkça aykırılık taşımaktadır. Avukatın takip sürecindeki hukuki katkısı bir formaliteye indirgenemez. Bu katkının karşılığını ortadan kaldırmak hem avukatın emeğini hem de alacaklının hakkını değersizleştireceği açıktır.
- Mevcut icra ve iflas sistemindeki tıkanıklıklar nedeniyle alacakların zamanında tahsil edilememesinden kaynaklanan **dosya yığılmasını** azaltmak için alacağın tahsilini kolaylaştıracak önlemleri almak yerine, öncelikle takip giderlerini aşırı şekilde artırarak, takip tutarı küçük

GÖRÜŞ FORMU*

olmakla birlikte borçlu sayısının yüksekliği nedeniyle işletmeler üzerinde büyük maliyetler oluşturan küçük alacakların takibe konulması fayda-yarar dengesi açısından imkansız hale getirecek ve sonuç olarak gerek alacaklıları gerekse kamu maliyesini çok ciddi zarara uğratacak olan **“icra takip dosyalarını düşürerek”** veya **“borçlu mallarının haczedilmezlik alanını genişleterek”** tasfiye etmek gibi hatalı bir yola girilmiştir. Unutulmamalıdır ki, alacaklının alacağını ucuz ve hızlı şekilde tahsil edememesi, bir yandan tüketicilerin gücünün üzerinde borçlanması ve toplumun büyük kısmının borç batağına sürüklenmesi şeklinde ortaya çıkan sosyal bir soruna yol açarken, diğer yandan tahsil edilemeyen alacakların işletmeler üzerinde oluşturduğu yük ekonomideki dengelerin bozulmasına ve nihayetinde tahsil edilemeyen her alacak, kamu maliyesini bu alacakların tahsil edilmesine bağlı olarak elde edeceği harçlardan, Gelir ve Kurumlar Vergisi gibi doğrudan vergiler ile KDV, Özel İletişim Vergisi gibi diğer dolaylı vergi gelirlerinden de mahrum bırakmaktadır.

- Yine bu hatalı yaklaşıma bağlı olarak ilk derece mahkemesi kararlarında isabet oranının düşük olması gerekçe yapılarak bu kararların icra edilebilme olanağı kaldırılmakta, yargılamanın temel unsuru olan bu mahkemelerin yargı sistemi içindeki önemi ve etkisi değersizleştirilmektedir. Oysa yapılması gereken ilk derece mahkemelerinden verilen kararların doğruluk oranının artırılması için gerekli iyileştirme çalışmalarını yapmaktır.
- İlamsız takiplerde **“kapsamı daraltılmış yazılı belge”** düzenine geçilmesi önerilirken bu düzenlemenin **“sözleşme serbestisi”** ilkesi ile olan çelişkisi, **“ekonomik hayatın dinamiklerine”** getireceği kısıtlama ve nihayetinde **“mahkemelere getireceği aşırı iş yükü”** göz ardı edilmiştir.
- Kambiyo senetlerine ilişkin özel takip yolunun kaldırılması ve ticari hayattaki vadeli işlemlerde bir ödeme ve kredilendirme aracı olan kıymetli kambiyo senetlerinin icra takibindeki hukuki statüsünün **“kıymetli evrak”**tan **“adi senede”** indirilmesinin ticari piyasalar üzerinde yaratacağı deprem etkisi ve ekonomiye zararı hiç dikkate alınmamıştır. Kambiyo senetlerine özgü haciz yoluyla takip Taslak’ta düzenlenmemiş; ancak düzenlenmemesinin gerekçesi ikna edici bir şekilde ortaya konulmadığı gibi, aslında tam bir gerekçe de belirtilmemiştir. Belirtilen gerekçe de aşağıda açıklanacağı üzere, tutarsız ve çelişkili bir gerekçedir. Kamu güvenine sahip olan kambiyo senetleri, alacaklının alacağını daha çabuk elde edebilmesi sebebiyle daha güvenli ve hızlı tedavül edilmektedir. Bu imkân günlük hayat, ancak özellikle ticarî hayat bakımından oldukça önemlidir. Bu imkânın Taslakla ortadan kaldırılması, ekonomik alanda ciddi sorunlar doğurma potansiyeline sahiptir.
- İtirazın kaldırılması kurumu taslaktan çıkarılırken bu durumun zaten iş yoğunluğu nedeniyle ağır işleyen genel mahkemelerin iş yükünü daha da artıracığı ve hak sahiplerinin hakkını almasını daha da geciktireceği gerçeği de öngörülememiştir.
- Yine tasarının birçok maddesinde İcra Daireleri(müdürlerine), İflas Daireleri(müdürlerine) ve ilgili mahkemelere geniş takdir yetkileri tanınması, hukuk güvenliği ve öngörülebilirlik ilkeleriyle bağdaşmamaktadır

GÖRÜŞ FORMU*

- Kanun metni Türkçeleştirilmeye çalışılırken “tebliğe çıkarmak”, “itirazın giderilmesi” gibi hukuk diline uygun olmayan kavramlara yer verilmiştir
- Genel olarak kanunlarda yer alan madde gerekçeleri, ilgili maddenin neyi düzenlediği, neden buna ihtiyaç duyulduğu gibi hususları açıklar ve böylece ilgili hükmün amacına uygun olarak tam anlamda uygulanmasını sağlar. Taslak’ta yer alan bazı bölüm gerekçeleri, tatmin edici açıklamalar içermekle birlikte, bazı bölümler, getirilen hükmü neredeyse tekrarlamaktan ibaret olup yetersizdir. Taslağın kesinlik kazanmasına paralel olarak, tüm gerekçelerin, oluşturulacak aynı komisyon tarafından mutlaka yeniden gözden geçirilmesi gerekmektedir.

Komisyonumuz, bir yandan uygulamada mevcut İcra ve İflas Kanunu’nun kaynaklanan tikanıklıkları aşmak için taslakta getirilen çözüm yollarının yaratacağı yeni sorunların tespitini yaparken, avukatlık mesleğinin kazanımlarını korumak ve de iyileştirmek, hukukun üstünlüğünü, toplumsal barışı sağlamak ve toplumun kaybolmakta olan hukuk yoluyla hakkını elde edebileceğine olan inancını yeniden tesis etme kararlılığı ile mevcut sorunların çözümü için icra hukukunun temel ilkelerinden olan en az masraflı, hızlı ve alacaklı-borçlu dengesini gözeten yeni çözüm önerilerini de ortaya koyarak taslak metne işlemiştir.

Mevcut Metin	Taslak Metin	Öneri/Teklif Metni
	İKİNCİ AYRIM	İKİNCİ AYRIM
	İcra ve İflas Daireleri Hakkında Uygulanacak Hükümler	İcra ve İflas Daireleri Hakkında Uygulanacak Hükümler
<i>Sorumluluk: -</i> Madde 5 — (Değişik: 6/6/1985-3222/1 md.) (1) İcra ve İflas Dairesi görevlilerinin kusurlarından doğan tazminat davaları, ancak idare aleyhine açılabilir. Devletin, zararın meydana gelmesinde kusuru bulunan görevlilere rücu hakkı saklıdır. Bu davalara adliye mahkemelerinde bakılır.	Hukuki sorumluluk MADDE 7- (1) İcra ve iflas daireleri görevlilerinin, iflas idare memurlarının, komiserlerin, proje denetçilerinin, tasfiye memurlarının, icra ve iflas dairelerince cebrî icra faaliyetinde görevlendirilen kişilerin ve kolluk görevlilerinin bu Kanunla verilen	Hukuki sorumluluk MADDE 7- (1) İcra ve iflas daireleri görevlilerinin, iflas idare memurlarının, komiserlerin, proje denetçilerinin, tasfiye memurlarının, icra ve iflas dairelerince cebrî icra faaliyetinde görevlendirilen kişilerin ve kolluk görevlilerinin bu Kanunla verilen görevlerin ifası sırasında kusurlarından veya hatalı kararlarından doğan tazminat davaları,

GÖRÜŞ FORMU*

Zarar ve ziyan davasının zamanaşımı: Madde 7 – (1) Zarar ve ziyan davası, mutazarrır olan tarafın zararı öğrendiği günden bir sene ve her halde zarar ve ziyanı mucip fiilin vukuundan on sene geçmesiyle zamanaşımına uğrar. (2) Şu kadar ki zarar ve ziyan cezayı mucip bir fiilin neticesi olup ta ceza kanunları bu fiili daha uzun bir müddetle zamanaşımına tabi tutmakta ise hukuk davasında da ceza zamanaşımı eari olur. (2) Devletin; zararın meydana gelmesinde kusuru bulunan görevlilere rücu hakkı saklıdır.	görevlerin ifası sırasında kusurlarından doğan tazminat davaları, ancak Adalet Bakanlığı aleyhine açılabilir. Bu davalara zarara neden olan işlemin yapıldığı yer asliye hukuk mahkemelerinde bakılır. Mahkeme, açılan tazminat davasını ilgiliye resen ihbar eder. (2) Tazminat istemi, zarar görenin zararı öğrendiği tarihten itibaren iki yıl ve her hâlde zararı doğuran fiilin işlendiği tarihten itibaren on yılın geçmesiyle zamanaşımına uğrar. Şu kadar ki zarar cezayı gerektiren bir fiilin neticesi olup da ceza kanunları bu fiili daha uzun bir zamanaşımına tabi tutmakta ise tazminat davasında da ceza zamanaşımı uygulanır. (3) Tazminat davası esastan reddedilirse davacı, bin Türk lirasından onbin Türk lirasına kadar disiplin para cezasına mahkûm edilir. (4) Adalet Bakanlığı, ödemek zorunda kaldığı tazminat nedeniyle zararın meydana gelmesinde kusuru bulunanlara ödeme tarihinden itibaren bir yıl içinde rücu eder. Rücu davası, tazminat davasını karara bağlamış olan mahkemede görülür.	ancak Adalet Bakanlığı aleyhine açılabilir. Bu davalara zarara neden olan işlemin yapıldığı yer asliye hukuk mahkemelerinde bakılır. Mahkeme, açılan tazminat davasını ilgiliye resen ihbar eder. Adalet Bakanlığı İcra ve İflas daireleri görevlilerinin, görevlerinin ifası sırasında kusurlarından veya hatalı kararlarından doğan tazminat taleplerini karşılamak üzere toplu zorunlu mesleki mali sorumluluk sigortası yaptırır. Sigorta priminin yarısı Adalet Bakanlığı, diğer yarısı çalışanların ücretlerinden kesinti yapılarak ödenir. (2) Tazminat istemi, zarar görenin zararı öğrendiği tarihten itibaren iki yıl ve her hâlde zararı doğuran fiilin işlendiği tarihten itibaren on yılın geçmesiyle zamanaşımına uğrar. Şu kadar ki zarar cezayı gerektiren bir fiilin neticesi olup da ceza kanunları bu fiili daha uzun bir zamanaşımına tabi tutmakta ise tazminat davasında da ceza zamanaşımı uygulanır. (3) Tazminat davası esastan reddedilirse davacı, bin Türk lirasından onbin Türk lirasına kadar disiplin para cezasına mahkûm edilir. (4) Adalet Bakanlığı, ödemek zorunda kaldığı tazminat nedeniyle zararın meydana gelmesinde
---	---	---

GÖRÜŞ FORMU*

	(5) Adalet Bakanlığı, ödemek zorunda kaldığı tazminat nedeniyle sebepsiz yere zenginleşenlere genel hükümlere göre başvurabilir. Bu dava, tazminat davasını karara bağlamış olan mahkemede görülür. (6) Şikâyet ve diğer kanun yollarına başvurmayarak zararı engellemeye veya zararın miktarını azaltmaya yönelik işlem yapmayan veya borçlunun başkaca mal varlığını paraya çevirme imkânı bulunan tarafın açtığı tazminat davasında, bu hususlar zararın tespiti bakımından resen değerlendirilir.	kusuru bulunanlara ödeme tarihinden itibaren bir yıl içinde rücu eder. Rücu davası, tazminat davasını karara bağlamış olan mahkemede görülür. (5)Adalet Bakanlığı, ödemek zorunda kaldığı tazminat nedeniyle sebepsiz yere zenginleşenlere genel hükümlere göre başvurabilir. Bu dava, tazminat davasını karara bağlamış olan mahkemede görülür. (6)Şikâyet ve diğer kanun yollarına başvurmayarak zararı engellemeye veya zararın miktarını azaltmaya yönelik işlem yapmayan veya borçlunun başkaca mal varlığını paraya çevirme imkânı bulunan tarafın açtığı tazminat davasında, bu hususlar zararın tespiti bakımından resen değerlendirilir.
Değerlendirme (1) 1 inci fıkranın 2 inci bendi ile İcra ve İflas daireleri görevlilerinin, görevlerinin ifası sırasında kusurlarından doğan tazminat taleplerini karşılamak üzere zorunlu mesleki mali sorumluluk sigortası güvencesi getirilmesi önerilmektedir. Böylece İcra ve İflas dairesi görevlilerinin mesleki kusurlarından kaynaklanan tazminat riskleri ortadan kaldırılmış olacaktır.		
<i>Tutanaklar:-</i> Madde 8—(Değişik: 18/2/1965-538/4 md.) (4) İcra ve iflas daireleri yaptıkları muamelelerle kendilerine vaki talep ve beyanlar hakkında bir tutanak yaparlar.	Tutanaklar ve siciller MADDE 9- (1) İcra ve iflas daireleri yaptıkları işlemlerle kendilerine yapılan talep ve beyanlar hakkında bir tutanak düzenler. Sözlü olarak yapılan itiraz, talep ve beyanlar tutanağa bağlanır ve tutanak ilgililer ile icra ve iflas	Tutanaklar ve siciller MADDE 9- (1) İcra ve iflas daireleri yaptıkları işlemlerle kendilerine yapılan talep ve beyanlar hakkında bir tutanak düzenler. Sözlü olarak yapılan itiraz, talep ve beyanlar tutanağa bağlanır ve tutanak ilgililer ile icra ve iflas dairesi müdürü,

GÖRÜŞ FORMU*

Sözlü itirazlar ile talep ve beyanların altları ilgililer ve icra memuru veya yardımcısı veya katibi tarafından imzalanır. (2) (Ek fıkra: 2/7/2012-6352/2 md.) İcra ve iflas dairelerince verilen kararlar gerekçeli olarak tutanaklara yazılır. (3) İlgililer bu tutanakları görebilir ve bunların örneğini alabilir. (4) İcra ve iflas dairelerinin tutanakları, hilafı sabit oluncaya kadar - muteberdir.	dairesi müdürü, müdür yardımcısı veya kâtip tarafından imzalanır. (2) İcra ve iflas daireleri, gerekli olan sicilleri, kayıtları ve kartonları düzenler. (3) İcra ve iflas daireleri, tutanaklardaki ve ikinci fıkra da sayılan belgelerdeki açık yazı ve hesap hatalarını ilgilinin talebi üzerine veya resen düzeltebilir. (4) İlgililer bu tutanakları ve sicilleri görebilir ve bunlardan örnek alabilirler. (5) İlgililerin inceleme ve örnek alma hakkı, takibin sona ermesinden itibaren beş yıl sonra biter. Ancak, bu sürenin bitiminden sonra dahi adli ve idari merciler, derdest bir soruşturma, yargılama veya tesis edilecek bir idari işlem gerektiriyorsa, örnek verilmesini isteyebilir. (6) İcra ve iflas dairelerinin tutanakları ve sicilleri, aksi sabit oluncaya kadar geçerlidir.	müdür yardımcısı veya kâtip tarafından imzalanır. (2) İcra ve iflas daireleri, gerekli olan sicilleri, kayıtları ve kartonları düzenler. (3) İcra ve iflas daireleri, tutanaklardaki ve ikinci fıkra da sayılan belgelerdeki açık yazı ve hesap hatalarını ilgilinin talebi üzerine veya resen düzeltebilir. (4) İlgililer bu tutanakları ve sicilleri görebilir ve bunlardan örnek alabilirler. (5) İlgililerin inceleme ve örnek alma hakkı, takibin sona ermesinden itibaren beş-on yıl sonra biter. Ancak, bu sürenin bitiminden sonra dahi adli ve idari merciler, derdest bir soruşturma, yargılama veya tesis edilecek bir idari işlem gerektiriyorsa, örnek verilmesini isteyebilir. (6) İcra ve iflas dairelerinin tutanakları ve sicilleri, aksi sabit oluncaya kadar geçerlidir.
Değerlendirme (5) 5 yıllık süre, genel zamanaşımı süresi içinde açılacak davalara hazırlık amacı ile avukatların delil toplaması için yetersiz kalacaktır. Bu nedenle sürenin 10 yıla çıkarılması önerilmektedir.		
	Paranın nemalandırılması MADDE 12- (1) İcra ve iflas dairelerine	Paranın nemalandırılması MADDE 12- (1) İcra ve iflas dairelerine yatırılan

GÖRÜŞ FORMU*

	yatırılan veya bu dairelerce tahsil edilen para, Adalet Bakanlığınca çıkarılacak yönetmelik hükümleri çerçevesinde nemalandırılır ve kanunda belirtilen kesintiler yapıldıktan sonra kalanı, nemalarıyla birlikte banka aracılığıyla hak sahiplerine ödenir.	veya bu dairelerce tahsil edilen para, bankalarca bir yıllık mevduata uygulanan en yüksek faiz oranı dikkate alınarak Adalet Bakanlığınca çıkarılacak yönetmelik hükümleri çerçevesinde nemalandırılır ve kanunda belirtilen kesintiler yapıldıktan sonra kalanı, nemalarıyla birlikte banka aracılığıyla hak sahiplerine ödenir.
Değerlendirme		
(1) Uygulamada yargı yerleri ve icra dairelerindeki emanet paraların nemalandırılması emsal faiz oranlarının altında olduğundan hak sahiplerinin zarara uğratılmaması için nemalandırma işlemine somut bir ölçüt getirilmesi önerilmektedir.		
	Teminat mektubu MADDE 13- (1) Bu Kanun çerçevesinde icra ve iflas dairelerine verilen teminat mektubunun kesin ve süresiz nitelikte olması, ilk talepte ödeme şartını içermesi ve öngörülen tazmin talebi tarihine kadar işleyecek faizi de kapsayacak tutarda olması zorunludur. (2) Birinci fıkradaki esaslar dâhilinde teminat mektubu ile garanti edilecek tutar, icra ve iflas dairelerince belirlenir.	Teminat mektubu MADDE 13- (1) Bu Kanun çerçevesinde icra ve iflas dairelerine verilen teminat mektubunun kesin ve süresiz nitelikte olması, ilk talepte ödeme şartını içermesi ve yargılama süreçleri de dikkate alınarak öngörülen tazmin talebi tarihine kadar işleyecek faizi de kapsayacak tutarda olması zorunludur. (2) Birinci fıkradaki esaslar dâhilinde teminat mektubu ile garanti edilecek tutar, icra ve iflas dairelerince belirlenir.
Değerlendirme		
(1) Faizin hangi süre için isteneceğine ilişkin uygulanacak bir ölçüt bulunmadığından sürenin belirlenmesinde işlemin yapıldığı tarihteki ortalama İstinaf ve Yargıtay'daki inceleme sürelerinin dikkate alınması önerilmektedir.		
Yargılama usulleri:- Madde 18 — (1) (Değişik: 18/2/1965 —	Şikâyetle yargılama usulü MADDE 27- (1) Şikâyet başvurusu, niteliğine	Şikâyetle yargılama usulü MADDE 27- (1) Şikâyet başvurusu, niteliğine

GÖRÜŞ FORMU*

538/11 md.) (Değişik birinci fıkra: 2/7/2012-6352/6 md.) İcra mahkemesine arzedilen hususlar ivedi işlerden sayılır ve bu işlerde basit yargılama usulü uygulanır. (2) Şu kadar ki, talep ve cevaplar dilekçe ile olabileceği gibi icra mahkemesine ifade zaptettirmek suretiyle de olur. —(Değişik üçüncü fıkra: 17/7/2003-4949/4 md.) Aksine hüküm bulunmayan hâllerde icra mahkemesi, şikâyet konusu işlemi yapan icra dairesinin açıklama yapmasına ve duruşma yapılmasına gerek olup olmadığını takdir eder; duruşma yapılmasını uygun gördüğü takdirde ilgilileri en kısa zamanda duruşmaya çağırır ve gelmeseler bile gereken kararı verir. Duruşma yapılmayan işlerde icra mahkemesi, işin kendisine geldiği tarihten itibaren en geç on gün içinde kararını verir. Duruşmalar, ancak zorunluluk hâlinde ve otuz günü geçmemek üzere ertelenebilir.	uygun düştüğü ölçüde basit yargılama usulüne göre incelenir. Şikâyet yargılaması ivedi işlerden sayılır. (2) Şikâyet eden, şikâyet başvurusunu yaptıktan sonra şikâyet konusunu değiştiremez. Hükümsüz işlemler hakkındaki 30 uncu madde hükmü saklıdır. (3) Mahkeme, haklarının korunması için gerekli görüyorsa şikâyeti, yazılı olarak cevap vermeleri için bir süre belirleyerek ilgililere tebliğ eder. (4) Aksine hüküm bulunmayan hâllerde mahkeme, takip dosyasının içeriğine ve delillere göre duruşma yapılıp yapılmamasına karar verir. Duruşma yapılmasına karar verdiği takdirde, ilgilileri en kısa zamanda duruşmaya çağırır ve gelmeseler bile gereken kararı verir. Duruşmalar ancak zorunluluk hâlinde ve bir ayı geçmemek üzere ertelenebilir. Duruşma yapılmayan işlerde mahkeme, işin kendisine geldiği, üçüncü fıkraya göre süre verilen hâllerde ise sürenin sona erdiği tarihten itibaren en geç iki hafta içinde dosya üzerinden kararını verir. Her iki hâlde de mahkeme, şikâyet konusu edilen işlemi yapan icra ve iflas dairesinin işlemin gerekçesi hakkında açıklama yapmasına karar verebilir. (5) Şikâyetin dosya üzerinden incelendiği hâllerde vekâlet ücretine hükmedilmez.	uygun düştüğü ölçüde basit yargılama usulüne göre incelenir. Şikâyet yargılaması ivedi işlerden sayılır. (2) Şikâyet eden, şikâyet başvurusunu yaptıktan sonra şikâyet konusunu değiştiremez. Hükümsüz işlemler hakkındaki 30 uncu madde hükmü saklıdır. (3) Mahkeme, haklarının korunması için gerekli görüyorsa şikâyeti, yazılı olarak cevap vermeleri için iki haftayı geçmemek üzere bir süre belirleyerek ilgililere tebliğ eder. Cevap vermek için ek süre verilmez. (4) Aksine hüküm bulunmayan hâllerde mahkeme, takip dosyasının içeriğine ve delillere göre duruşma yapılıp yapılmamasına karar verir. Duruşma yapılmasına karar verdiği takdirde, ilgilileri en kısa zamanda duruşmaya çağırır ve gelmeseler bile gereken kararı verir. Duruşmalar ancak zorunluluk hâlinde ve bir ayı geçmemek üzere ertelenebilir. Duruşma yapılmayan işlerde mahkeme, işin kendisine geldiği, üçüncü fıkraya göre süre verilen hâllerde ise sürenin sona erdiği tarihten itibaren en geç iki hafta içinde dosya üzerinden kararını verir. Her iki hâlde de mahkeme, şikâyet konusu edilen işlemi yapan icra ve iflas dairesinin işlemin gerekçesi hakkında açıklama yapmasına karar verebilir.
--	--	---

GÖRÜŞ FORMU*

		(5) Şikâyetin dosya üzerinden incelendiği hâllerde yargılama giderleri haksız çıkan tarafa yükletilir. vekalet ücretine hükmedilmez. Şikayetin icra memurunun hatalı işleminden kaynaklanması halinde yargılama giderleri Adalet Bakanlığı tarafından ödenir.
Değerlendirme (3) İlgililerin cevap verme süresinin 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu hükümlerine paralel olarak en fazla iki hafta ile sınırlandırılması ve işlemin ivedilik arz etmesi nedeniyle ek süre talep edilmesi halinde bu sürenin verilmeyeceği konusuna açıklık getirilmesi önerilmektedir. (5) Yargılama giderlerinin haklı çıkan tarafın üzerinde bırakılması genel hukuk ve hakkaniyet kurallarına aykırı olacağından, yine avukatın emeğinin karşılığını alamaması Anayasa'nın 18. Maddesinde düzenlenen "angarya yasağı"na ve Avukatlık Kanunu'nun 164. Maddesine aykırılık içeren düzenlemenin değiştirilerek, yargılama giderlerinin haksız çıkan tarafa yükletilmesi önerilmektedir.		
	Hükümsüz işlemler MADDE 30- (1) Kamu yararına konulmuş hükümler ile takibin tarafı olmayan kişilerin yararını korumak için konulmuş emredici hükümlere aykırı işlemler hükümsüzdür. (2) Mahkeme, usulü dairesinde kendisine intikal eden işlerde hükümsüzlüğü her zaman tespit edebilir ve gerekli kararı verir.	Hükümsüz işlemler MADDE 30- (1) Kamu yararına konulmuş kanun hükümleri ile takibin tarafı olmayan kişilerin yararını korumak için konulmuş emredici hükümlere aykırı işlemler hükümsüzdür. (2) Mahkeme, usulü dairesinde kendisine intikal eden işlerde hükümsüzlüğü her zaman tespit edebilir ve gerekli kararı verir.
Değerlendirme (1) "Kamu yararı" kavramının belirsizlik içermesi nedeniyle bu kavramın somut bir ölçüte bağlanarak uygulama birliği sağlanması için fıkra ya "kanun" ibaresinin eklenmesi önerilmektedir.		

GÖRÜŞ FORMU*

3-Terekenin borçlarında: Madde 53—(1) Terekenin borçlarından dolayı ölüm günü ile beraber üç gün içinde takip geri bırakılır. Mirasçı mirası kabul veya reddetmemişse bu hususta Kanunu Medenide muayyen müddetler geçinceye kadar takip geri kalır. (2) İcra takibi sırasında borçlu öldüğünde tereke henüz taksim edilmemiş veya resmi tasfiyeye tabi tutulmamış yahut mirasçılar arasında aile şirketi tesis olunmamışsa borçlu hayatta olsaydı hangi usul tatbik olunacak idi ise terekeye karşı ona göre takip devam eder.Bu takibin mirasçıya karşı devam edebilmesi ancak rehinin paraya çevrilmesi veya haciz yollarıyla kabildir. (3) Mal kaçırılması ihtimali olan hallerde hastalığın devamı sırasında da haciz yapılabilir.	Askıya alma hâli olarak borçlunun ölümü MADDE 41- (1) İcra takibi sırasında borçlunun ölümü hâlinde, icra takibi bir hafta süreyle askıya alınır. Alacaklı, takibi borçlunun mirasçılarına karşı devam ettirebileceği gibi terekeye karşı da devam ettirilebilir. (2) Takibin mirasçılara karşı devam ettirilmesi hâlinde icra takibi, borçlunun mirasçılarının mirası açıkça kabul etmeleri hâli dışında ve bir haftalık askıya alma süresi dolmuş olsa bile, 22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 606 ncı maddesinde belirtilen süre sonuna kadar askıda kalmaya devam eder. Bu takdirde takibin mirasçılara karşı devamı ancak haciz veya rehnin paraya çevrilmesi yoluyla mümkündür. (3) Takibe terekeye karşı devam olunması terekenin henüz tasfiye edilmemiş ve mirasçılar arasında aile şirketi kurulmamış olmasına bağlı olup, bu durumda borçluya karşı başlamış olan takip iflas yolu da dahil olmak üzere aynı usulle devam ettirilebilir. (4) Borçlu icra takibi başlatılmadan önce ölürse, ölümünden sonra tereke aleyhine yeni icra takibi yapılamaz	Askıya alma hâli olarak borçlunun ölümü MADDE 41- (1) İcra takibi sırasında borçlunun ölümü hâlinde, icra takibi bir hafta süreyle askıya alınır. Alacaklı, takibi borçlunun mirasçılarına karşı devam ettirebileceği gibi terekeye karşı da devam ettirilebilir. (2) Takibin mirasçılara karşı devam ettirilmesi hâlinde icra takibi, borçlunun mirasçılarının mirası açıkça kabul etmeleri hâli dışında ve bir haftalık askıya alma süresi dolmuş olsa bile, 22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 606 ncı maddesinde belirtilen süre sonuna kadar askıda kalmaya devam eder. Bu takdirde takibin mirasçılara karşı devamı ancak haciz veya rehnin paraya çevrilmesi yoluyla mümkündür. (3) Takibe terekeye karşı devam olunması terekenin henüz tasfiye edilmemiş ve mirasçılar arasında aile şirketi kurulmamış olmasına bağlı olup, bu durumda borçluya karşı başlamış olan takip iflas yolu da dahil olmak üzere aynı usulle devam ettirilebilir. (4) Borçlu icra takibi başlatılmadan önce ölürse, ölümünden sonra tereke aleyhine yeni icra takibi yapılamaz. (5) Borçlunun icra takibi sırasında ölümü halinde
---	---	---

GÖRÜŞ FORMU*

		takip (2) fıkra hükümleri saklı kalmak kaydı ile borçlunun UYAP üzerinden belirlenecek kanuni mirasçılarına karşı devam ettirilir. (6) Borçlunun ölümünden sonra takibin kanuni mirasçılara karşı açılması halinde ödeme emri, borçlunun UYAP üzerinden belirlenecek mirasçılarına tebliğ edilir.
Değerlendirme (5) Borçlunun icra takibinden sonra vefat etmesi halinde alacaklının takibi borçlunun yasal mirasçılarına karşı sürdürebilmesi için yasal mirasçıların belirlenmesine ihtiyaç bulunmaktadır. Uygulamada borçlunun icra takibinden sonra vefat etmesi halinde icra dairesinden alınan yetki belgesi ile mahkemeden veraset belgesi almak için dava açılmaktadır. Vefat nedeni ile açılması gereken dava sayısının on binlerce olduğu gerçeği dikkate alındığında, bu durum bir yandan mahkemelerin iş yükünü, diğer yandan ise yargılama giderleri nedeni ile alacaklının durumunu ağırlaştırmaktadır. Oysa borçlunun kanuni mirasçıları UYAP üzerinden görüntülenebilmektedir. Usul ekonomisi, icra işlemlerinin hızlı sonuçlandırılması ve yargı yerlerinin iş yükünün azaltılması için alacaklının talebi üzerine icra iflas dairesi tarafından vefat eden borçlunun UYAP üzerinden belirlenecek kanuni mirasçılarına tebligat yapılarak takibin sürdürülmesi önerilmektedir. (6) Borçlunun icra takibinden önce vefat etmesi halinde icra dairesinden yetki belgesi almak da mümkün olmadığı için kanuni mirasçıların kimler olduğu belirlenmekte ve alacaklının alacağına kavuşması çoğu zaman mümkün olamamaktadır. Sorunun hızlı ve külfetsiz çözümü için borçlunun kanuni mirasçılarına yönelik başlatılan icra takibinden sonra icra iflas dairesinin ödeme emrini düzenlemeden önce UYAP üzerinden borçlunun kanuni mirasçıları belirlenerek, mirasın reddi halinde kanuni miracının itiraz hakkı saklı olmak üzere ödeme emrinin kanuni mirasçılara gönderilmesi önerilmektedir.		
İcra tebliğleri: - Madde 21 (1) (Değişik: 18/2/1965 538/13 md.) İcra dairelerince yapılacak tebliğler yazı ile	İcra ve iflas tebliğleri MADDE 44- (1) İcra ve iflas dairelerince yapılacak tebliğler Tebligat Kanunu hükümlerine göre yapılır. İcra ve iflas	İcra ve İflas Tebliğleri İcra ve iflas tebliğleri MADDE 44- (1) İcra ve iflas dairelerince yapılacak

GÖRÜŞ FORMU*

ve Tebligat Kanunu hükümlerine göre olur. Bu tebliğler makbuz karşılığında doğrudan doğruya tevdi suretiyle de yapılabilir. (2) İlamda ve 38 inci maddeye göre ilam hükmünde sayılan belgelerle ipotek senedinde yazılı olan adresi değiştiren alacaklı veya borçlu; keyfiyeti birbirlerine noter vasıtasıyla bildirmiş olmadıkça, tebligat aynı adrese yapılır ve bu adreste bulunmadığı takdirde Tebligat Kanununun 35 inci maddesi uygulanır. (3) Adres değişikliği, yukarıdaki fıkra gereğince alacaklı veya borçlu tarafından diğer tarafa tebliğ olunduğu halde eski adrese tebligat yaptırarak Tebligat Kanununun 35 inci maddesinden faydalanmış olan taraf bu suretle diğer tarafa verdiği bütün zararları yüzde 15 fazlasıyla ödemeye mecbur olduğu gibi hakkında 343 üncü maddedeki ceza da uygulanır.	müdürleri yapılan tebligatların usulüne uygun olup olmadığını resen gözetir.	tebliğler Tebligat Kanunu hükümlerine göre yapılır. İcra ve iflas müdürleri yapılan tebligatların usulüne uygun olup olmadığını resen gözetir.
Değerlendirme (1) İcra ve iflas müdürlerine getirilen tebligatların usulüne uygun olup olmadığını denetleme yükümlülüğü uygulamada ciddi sorunlara yol açacaktır. 7201 sayılı Tebligat Kanunun 32 inci maddesi hükmüne göre “Tebliğ usulüne aykırı yapılmış olsa bile muhatabı tebliğe muttali olmuş ise muteber sayılır. Muhatabın beyan ettiği tarih, tebliğ tarihi addolunur.” İcra ve iflas müdürlerinin borçlunun takipten haberdar olup olmadığını bilmeleri mümkün olamayacağından borçlunun takipten haberdar olmasına		

GÖRÜŞ FORMU*

rağmen bilerek itiraz etmediği hallerde dahi tebligatın iptali gibi bir durumla karşılaşılabilir. Bu durum alacaklının alacağına kavuşmasını güçleştireceği gibi, icra hukuk mahkemelerinin iş yükünü de artıracaktır.

Diğer yandan icra ve iflas müdürlerinin verebileceği hatalı kararlardan dolayı oluşacak hak kayıpları nedeniyle Adalet Bakanlığı ile icra ve iflas müdürleri için ciddi tazminat riskleri ortaya çıkacaktır. Bu nedenle getirilen düzenlemenin Taslak metninden çıkarılması önerilmektedir.

IV. İCRA TEBLİĞLERİ**İcra tebliğleri:**

~~Madde 57—(1) (Değişik: 18/2/1965-538/29 md.) İcra ve iflas kanununda Tebligat Kanunu hükümleri uygulanır. Aneak borçlu, kendilerine kanunen mümessil tayin olunması icabeden şahıslardan ise icra memuru kısa bir zamanda mümessil tayin edilmesini ait olduğu makamdan ister.~~

~~(2) Tebliğ, Medeni Kanunun 159 ve 396 ncı maddelerine göre mezun olanların meslek veya sanatına mütaallik muamelelerden doğmuş bir borca dair ise kendilerine yapılır.~~

Borçluya temsilci tayini

MADDE 45- (1) Borçlu, kendilerine kanunen temsilci tayin olunması gereken kişilerden ise icra ve iflas dairesi kısa bir zamanda temsilci tayin edilmesini ait olduğu makamdan ister. Tebligat borçlu adına temsilci olarak tayin edilen bu kişilere yapılır.

(2) Türk Medeni Kanununun 453 üncü maddesine göre bir meslek veya sanatı yürütmesi için izin verilen kişinin bu faaliyetinden doğan borçlarına ilişkin tebligat, kendisine yapılır.

Borçluya temsilci tayini

MADDE 45- (1) Borçlu, kendilerine kanunen temsilci tayin olunması gereken kişilerden ise icra ve iflas dairesi kısa bir zamanda temsilci tayin edilmesini ait olduğu sulh hukuk mahkemesinden kamadan ister. Tebligat borçlu adına temsilci olarak tayin edilen bu kişilere yapılır.

2) Türk Medeni Kanununun 453 üncü maddesine göre bir meslek veya sanatı yürütmesi için izin verilen kişinin bu faaliyetinden doğan borçlarına ilişkin tebligat, kendisine yapılır.

Değerlendirme

(1) Uygulamada “ilgili makam” kavramı icra ve iflas müdürleri tarafından hatalı olarak değerlendirilerek cezaevi müdürlüklerinden temsilci tayini talep edilmekte ve bu durum icra işlemlerinin sürüncemede kalmasına ve gereksiz şikayetlere neden olmaktadır. Bu nedenle borçluya temsilci tayininde ilgili makamın 4721 sayılı Türk Madeni Kanunu’nun 397 inci maddesinde vesayet makamı olarak belirtilen sulh hukuk mahkemesi olduğu ve aynı kanunun 407 inci maddesi hükümleri gereğince vasi tayini istenmesi gerektiği hususuna açıklık getirilmesi önerilmektedir.

Takip masrafları:

~~Madde 59—~~

Takip ve yargılama giderlerinin ödenmesi

MADDE 51- (1) Alacaklı, icra ve iflas daireleri

Takip ve yargılama giderlerinin ödenmesi

MADDE 51- (1) Takip giderleri borçluya aittir

GÖRÜŞ FORMU*

(1) (Değişik: 6/6/1985-3222/4 md.) Takip masrafları borçluya aittir. Alacaklı, yapılmasını talep ettiği muamelenin masrafını ve ayrıca takip talebinde bulunurken borçlunun 62-ni maddeye göre yapabileceği itirazın kendisine tebliğ masrafını da avans olarak peşinen öder. (2) Alacaklı ilk ödenen paradan masraflarını alabilir.	gider avansı tarifesinde belirlenen tutarı, takip talebinde bulunurken icra ve iflas dairesinin banka hesabına peşin olarak ödemek zorundadır. Aksi takdirde hiçbir takip işlemi yapılmaz. (2) Kanunda aksi yazılı olmadıkça alacaklı, yapılmasını talep ettiği işlemle ilgili giderleri, talepte bulunurken icra ve iflas dairesinin banka hesabına peşin olarak ödemek zorundadır. Aksi takdirde talep yapılmamış sayılır. (3) Alacaklı ilk ödenen paradan, yaptığı giderleri alabilir. (4) Bu Kanun uyarınca tüm talep, iş, şikâyet ve davalarla ilgili olarak icra hukuk mahkemeleri ile iflas mahkemelerine başvuranlar, 281 inci maddede düzenlenen iflas gideri hariç olmak üzere, yargılama harçları ile gider avansı tarifesinde belirlenecek olan tutarı, başvuruda bulunurken mahkeme veznesine yatırmak zorundadır. Gider avansı ile ilgili diğer hususlar hakkında, Hukuk Muhakemeleri Kanunu hükümleri uygulanır.	Alacaklı, icra ve iflas daireleri gider avansı tarifesinde belirlenen tutarı, takip talebinde bulunurken icra harç ve giderlerini ve icra ve iflas dairesinin banka hesabına peşin olarak ödemek zorundadır. Aksi takdirde hiçbir takip işlemi yapılmaz. (2) Kanunda aksi yazılı olmadıkça alacaklı, yapılmasını talep ettiği işlemle ilgili giderleri, talepte bulunurken icra ve iflas dairesinin banka hesabına peşin olarak ödemek zorundadır. Aksi takdirde talep yapılmamış sayılır. (2) (3) Alacaklı talep ettiği işlemlerle ilgili olarak her dosya için ayrı ayrı gider avansı yatırmak yerine işlem yapıldıkça kullanılmak üzere belli bir meblağı UYAP ile ilişkilendirilmiş banka hesabına depo edebilir. Bu durumda alacaklının talep ettiği işlemlerle ilgili giderler gider avansı hesabından tahsil edilir. (3) (4) Alacaklı ilk ödenen paradan, yaptığı giderleri alabilir. (4) (5) Bu Kanun uyarınca tüm talep, iş, şikâyet ve davalarla ilgili olarak icra hukuk mahkemeleri ile iflas mahkemelerine başvuranlar, 281 inci maddede düzenlenen iflas gideri hariç olmak üzere, yargılama harçları ile gider avansı tarifesinde belirlenecek olan tutarı, başvuruda bulunurken mahkeme veznesine
---	---	---

GÖRÜŞ FORMU*

yatırmak zorundadır. Gider avansı ile ilgili diğer hususlar hakkında, Hukuk Muhakemeleri Kanunu hükümleri uygulanır.

Değerlendirme

(1) İcra takibi açılırken ödenen takip masrafları dışında henüz yapıp yapılmayacağı belli olmayan afaki giderler için avans alınması, özellikle çok sayıda icra takibi yapmak zorunda kalınan küçük alacaklar için alacaklılara büyük bir maddi külfet getirecek ve hak arama özgürlüğünün fiilen kısıtlanmasına neden olacaktır. Maddenin 2 inci bendinde alacaklının talep ettiği işlemle ilgili giderleri peşin olarak ödemedikçe işlemin yapılmayacağı düzenlenirken, henüz takibin kesinleşip kesinleşmeyeceği, gider yapılmasını gerektirecek bir işlemin yapıp yapılmayacağının belli olmadığı takip açılışı aşamasında, takip açılış giderlerine ilave olarak alacaklının bir de gider avansı ödemek zorunda bırakılması hem bir çelişki hem de alacaklıların hak arama özgürlüğünü kısıtlayacak düzeyde gereksiz bir mali külfettir. Örneğin yılda beş yüzbin adet icra takibi açmak zorunda olan bir alacaklı, dosya başına bin TL. gider avansı ödediğinde takip giderleri dışında beş yüz milyon TL gider avansı yatırmak zorunda kalacaktır. Mevcut takip sayıları dikkate alındığında takip gider avansının işletmeler için katlanılması mümkün olmayan bir mali külfete dönüşeceği açıktır.

Anayasa'nın 141 inci maddesi “**Davaların en az giderle ve mümkün olan süratle sonuçlandırılması, yargının görevidir**” hükmünü emretmektedir. Anayasa hükmünün yansıması olarak 6100 Sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 30 uncu maddesinde “**Hâkim, yargılamanın makul süre içinde ve düzenli bir biçimde yürütülmesini ve gereksiz gider yapılmasını sağlamakla yükümlüdür.**” şeklinde düzenlemeye gidilerek “**gereksiz gider**” yapılmaması kuralı, usul ekonomisinin en önemli unsurlarından bir olarak belirtilmiştir. İcra ve iflas daireleri de bu anayasal ilkenin kapsamı içindedir.

Diğer yandan önemli miktarlara ulaşacak kullanılmayan gider avansları nedeniyle alacaklının finansal zararlarının önlenmesi için Taslağın 12 inci maddesi gereğince gider avanslarının nemalandırılması gerekecektir. Milyonlarca kalemden oluşan gider avansının nemalandırılması ciddi bir sistemsal sorun yaratacağı gibi şu anda dahi icra dairelerine ciddi iş yükü getiren masraf avansı iadesi işlemlerinin sayısı aşırı derecede artacaktır. Oysa bu uygulamanın usul ekonomisi, işlem hızı ve icra dairelerinin iş yükünün azaltılmasına en küçük bir katkısı olamayacaktır. Bu nedenlerle icra takibinin açıldığı aşamada takip açılış giderlerine ilave olarak gider avansı alınmasına yönelik düzenlemenin taslaktan çıkarılması önerilmektedir.

(2) Hali hazırda icra ve iflas dairelerinde uygulanmakta olan “**gider avansı**” tarifelerinde belirlenen tutarların yüksek olması alacaklılara katlanılmaz derecede külfet getirmektedir. Özellikle araç ve taşınmazlara uygulanan kaydi hacizden sonra her dosya için ayrı ayrı yapılması gereken muhafaza ve satış işlemlerinin yürütülmesi, çoğu zaman alacak tutarından fazla olan gider avansı yükü nedeniyle imkansız hale gelmektedir.

GÖRÜŞ FORMU*

Örneğin; dosya başına ortalama onbin TL alacağı ve yüz bin adet icra takibi olan bir alacaklının kayden haczettiği yirmibin adet otomobilin muhafaza altına alınması ve satışı için 2026 yılı tarifesine göre yatırması gereken gider avansı miktarı beşyüz altmış milyon TL dir. Diğer bir deyiş ile ikiyüz milyon TL alacağın tahsili için beşyüz altmış milyon TL. gider avansı yatırılması gibi bir mali külfet ile karşı karşıya kalınmaktadır.

Bu durum bir yandan borçluları borcunu ödememeye teşvik ederek bireylerin borç ödeme alışkanlıklarının değişmesine ve buna bağlı olarak gücünün üzerinde borçlanmasına, devamında sosyal sorunlara neden olurken, diğer yandan alacağını tahsil edemeyen alacaklıların üstlenmek zorunda kaldığı finansal maliyetler nedeniyle doğan krizler piyasalar üzerinde zincirleme olumsuz etkiler yaratabilmektedir.

Yine alacağın tahsiline bağlı olarak kamu maliyesinin tahsil edeceği tahsil harcı, cezaevi yapı harcı, işletmelerin şüpheli alacak kaydına alarak karşılık ayırdığı alacaklarından doğan ve o yıl içinde giderleştirilen Katma Değer Vergisi, Özel İletişim Vergisi gibi dolaylı vergiler ile şüpheli alacakların vergi matrahından indirilmesi nedeniyle oluşan Kurumlar Vergisi ve Gelir Vergisi kayıpları kamu maliyesi için de büyük gelir kayıplarına neden olmaktadır.

Alacağın tahsilini aşırı güçleştiren ve borçlu ödeme alışkanlıklarını olumsuz yönde etkileyen böyle bir ortamda icra dairelerinde dosyalar birikmekte ve konu toplumsal bir krize dönüşmektedir.

Bütün bu nedenlerle 51 inci maddenin (2) fıkrası ile hali hazırda kısmen uygulaması da olan yeni bir **“gider avansı”** modeli önerilmektedir. Mevcut uygulamada gerek UYAP üzerinden açılan icra takiplerinin açılış giderleri ve gerekse UYAP üzerinden gönderilen tüm taleplerin gider avansı tutarı avukatların UYAP ile ilişkilendirilmiş Barokart hesabından otomatik olarak tahsil edilmektedir.

Bu yöntemin uygulaması genişletilerek araç muhafaza ve satış giderleri ile taşınmaz satış giderlerinin önceden değil de yapıldığı anda avukatın UYAP ile ilişkilendirilmiş depo avans hesabından alınması mümkündür. Zira uygulamada muhafaza ve satış avansı yatırılan araçlar hemen bulunup veya yakalanıp muhafaza altına alınamamakta, bu nedenle muhafaza altına alınması gereken araçlar için büyük miktarlarda gider avansı ihtiyaç duyulmamaktadır.

Sonuç olarak bir yandan (1) inci fıkranın ikinci bendinde düzenlenen giderlerin peşin ödenmesi kuralı aynen muhafaza edilirken, diğer yandan halihazırda uygulanmakta olan depo avans sisteminin yasal bir zemine kavuşturularak icra iflas dairelerine gereksiz iş yükü oluşturan masraf iadesi işlem sayısı azaltmak, alacaklının gider avansından kaynaklanan mali yükü hafifletmek, hacizli malların muhafaza ve satışı işlemlerini hızlandırarak en az giderle alacaklının bir an önce alacağına kavuşmasını sağlamak ve nihayetinde kamu maliyesinin gelir kaybını telefı ederek icra ve iflas dairelerinde biriken dosya sayısını azaltmak için Taslağın 51 inci maddesine (2) inci fıkranın eklenmesi önerilmektedir.

GÖRÜŞ FORMU*

	İlamların icrası MADDE 53- (1) Aşağıdaki hâllerde ilamlar icraya konulabilir: a) Verildiği anda kesin olan veya kanun yoluna başvurulmayarak kesinleşen ilk derece mahkemesi ilamları. b) İstinaf başvurusu bölge adliye mahkemesince reddedilen ilk derece mahkemesi ilamları. c) Bölge adliye mahkemesi ilamları. ç) Yargıtay tarafından ilk derece mahkemesi sıfatıyla verilen ilamlar. (2) Her türlü nafaka alacağı, bedensel zarar ve destekten yoksun kalma alacakları, işçinin iş ilişkisinden doğan alacakları ile bayrağına ve sicile kayıtlı olup olmadığına bakılmaksızın bir geminin tahliye ve teslimi hakkındaki ilk derece mahkemesi ilamları, kanun yolu açık olsa dahi icraya konulabilir. (3) Kişiler hukuku, aile hukuku ve taşınmaz mal ile ilgili aynı haklara ilişkin ilamlar kesinleşmedikçe icraya konulamaz. (4) Türk Medeni Kanununun 169 uncu maddesi gereği verilen geçici önlem kararları ile Türk Borçlar Kanununun 76 ncı maddesi çerçevesinde verilen geçici ödeme kararları da	İlamların icrası MADDE 53- (1) Aşağıdaki hâllerde ilamlar icraya konulabilir: a) Verildiği anda kesin olan veya kanun yoluna başvurulmayarak kesinleşen ilk derece mahkemesi ilamları. b) İstinaf başvurusu bölge adliye mahkemesince reddedilen ilk derece mahkemesi ilamları. Para alacağına, bir işin yapılmasına veya yapılmamasına dair ilk derece mahkemesi ilamları, c) Bölge adliye mahkemesi ilamları. ç) Yargıtay tarafından ilk derece mahkemesi sıfatıyla verilen ilamlar. (2) Her türlü nafaka alacağı, bedensel zarar ve destekten yoksun kalma alacakları, işçinin iş ilişkisinden doğan alacakları ile bayrağına ve sicile kayıtlı olup olmadığına bakılmaksızın bir geminin tahliye ve teslimi hakkındaki ilk derece mahkemesi ilamları, kanun yolu açık olsa dahi icraya konulabilir. (3) Kişiler hukuku, aile hukuku ve taşınmaz mal ile ilgili aynı haklara ilişkin ilamlar kesinleşmedikçe icraya konulamaz. (4) Türk Medeni Kanununun 169 uncu maddesi gereği verilen geçici önlem kararları ile Türk
--	--	--

GÖRÜŞ FORMU*

	ilamların icrası hakkındaki hükümler uyarınca derhâl icra edilebilir.	Borçlar Kanununun 76 ncı maddesi çerçevesinde verilen geçici ödeme kararları da ilamların icrası hakkındaki hükümler uyarınca derhâl icra edilebilir.
Değerlendirme		
(1-b) İlk derece mahkemeleri tarafından verilen kararların birkaç istisna dışında ilamlı icraya konu edilememesi, istinaf sonuna kadar geçecek sürede davalının durumunda meydana gelecek değişikliklere karşı davada haklı çıkan tarafı korumasız bırakarak kötü niyetli kişilere mallarını kaçırmaya veya karara konu hakkın alınmasını ortadan kaldıracak işlemleri yapma imkanı sağlayacaktır. Buna karşılık istinaf mahkemelerinden ihtiyati haciz veya ihtiyati tedbir taleplerinde büyük bir artış yaşanacaktır. İstatiksel olarak ilk derece mahkemelerinin kararlarının önemli bir kısmının istinaf ve Yargıtay incelemesinde kaldırılması veya bozulmasından kaynaklanan sorunun çözümü ilk derece mahkemesi kararlarındaki doğruluk oranını artırmak için gerekli tedbirleri almaktan geçmektedir. Önerilen değişiklik davacının hakkını almasını daha da zorlaştıracak gibi düzenlemenin hak ve yükümlülükler dengesine aykırı olacağı da açıktır. Bu nedenle yapılan değişiklikten vaz geçilerek mevcut düzenlemenin korunması önerilmektedir.		
İlam mahiyetini haiz belgeler-: Madde 38 — (1) (Değişik: 18/2/1965 — 538/20 md.) Mahkeme huzurunda yapılan sulhlar, kabuller ve para-boreu ikrarını havi-re'sen tanzim edilen noter senetleri, istinaf ve temyiz kefaletnameleri ile icra dairesindeki kefaletler, ilamların icrası hakkındaki hükümlere tabidir. Bu maddedeki icra kefaletleri müteselsil kefalet hükmündedir.	İlam niteliğindeki belgeler MADDE 59- (1) Diğer kanunlardaki hükümler saklı kalmak kaydıyla aşağıda belirtilen belgeler hakkında ilamların icrasına ilişkin hükümler uygulanır: a) Mahkeme huzurunda yapılan sulhler ve kabuller. b) Kayıtsız ve şartsız borç ikrarını içeren düzenleme şeklindeki noter senetleri. c) İcra ve iflas dairesindeki kefaletler. (2) Birinci fıkradaki icra kefaletleri müteselsil kefalet hükmündedir. (3) Kanunlarda ilamlı icraya konu edileceği belirtilen ilam niteliğindeki belgeler hakkında, 98 ve 100 üncü maddeler uyarınca menfi tespit	İlam niteliğindeki belgeler MADDE 59- (1) Diğer kanunlardaki hükümler saklı kalmak kaydıyla aşağıda belirtilen belgeler hakkında ilamların icrasına ilişkin hükümler uygulanır: a) Mahkeme huzurunda yapılan sulhler ve kabuller. b) Kayıtsız ve şartsız borç ikrarını içeren düzenleme şeklindeki noter senetleri. c) İcra ve iflas dairesindeki kefaletler. d) 6325 sayılı Kanun hükümleri gereğince taşınmazın aynı konu edinen arabuluculuk anlaşma belgeleriyle kira, kat mülkiyeti,

GÖRÜŞ FORMU*

	veya istirdat davası açılabilir.	komşuluk hukuku ve ortaklığın giderilmesine ilişkin uyuşmazlıklara dair düzenlenen anlaşma belgelerinin ilgili mahkemeden icra edilebilirlik şerhi almak kaydıyla, e) (d) Bendinde belirtilen uyuşmazlıklar dışında kalan ve 6325 sayılı Kanun'un 1'inci maddesinin ikinci fıkrası kapsamında arabuluculuğa elverişli olan uyuşmazlıklarla ilgili düzenlenen arabuluculuk anlaşma belgelerinin, sadece taraflar veya sadece vekillerce imzalanması durumunda ilgili mahkemeden icra edilebilirlik şerhi almak kaydıyla, bu belgelerin taraflar ve vekillerince birlikte imzalanması durumunda ise icra edilebilirlik şerhine gerek olmaksızın, f) 6325 sayılı Kanun'un 1'inci maddesinin ikinci fıkrası kapsamında arabuluculuğa elverişli olan ticari uyuşmazlıklarla ilgili düzenlenen arabuluculuk anlaşma belgelerinin, sadece taraflarca imzalanması durumunda ilgili mahkemeden icra edilebilirlik şerhi almak kaydıyla, taraflar ve vekillerince birlikte veya sadece vekiller tarafından imzalanması durumunda ise icra edilebilirlik şerhine gerek olmaksızın, g) 1136 sayılı Avukatlık Kanunu'nun 35/A maddesi kapsamında düzenlenen uzlaşma tutanakları, ile ilamlı icra takibi yapılabilir.
--	----------------------------------	--

GÖRÜŞ FORMU*

		(2) Birinci fıkradaki icra kefaletleri müteselsil kefalet hükmündedir. (3) Kanunlarda ilamlı icraya konu edileceği belirtilen ilam niteliğindeki belgeler hakkında, 98 ve 100 üncü maddeler uyarınca menfi tespit veya istirdat davası açılabilir.
Değerlendirme		
(1-d,e,f,g) 6325 sayılı Arabuluculuk Kanunu ve 1136 Sayılı Avukatlık Kanunu'nun 35/A maddesi kapsamında düzenlenen ve ilam hükmündeki belge niteliği taşıyan anlaşma tutanaklarının da ilamlı icra takibine dayanak yapılacak ilam niteliğindeki belgelere eklenmesi önerilmektedir.		
İcranın geri bırakılması-: Madde 33— (1) (Değişik : 18/2/1965— 538/17 md.) İcra emrinin tebliği üzerine borçlu yedi gün içinde dilekçe ile icra mahkemesine başvurarak borcun zamanaşımına uğradığı veya imhal veya itfa edildiği itirazında bulunabilir. İtfa veya imha iddiası yetkili mercilerce re'sen yapılmış veya usulüne göre tasdik edilmiş yahut icra dairesinde veya— iera mahkemesinde veya mahkeme önünde ikrar olunmuş senetle tevsik edildiği takdirde icra geri bırakılır. (2) İcra emrinin tebliğinden sonraki devrede tahakkuk etmiş itfa, imhal, veya zamanaşımına dayanan geri bırakma istekleri her zaman yapılabilir.	Borcun itfası, zamanaşımına uğraması veya borçluya süre verilmesi nedeniyle takibin iptali ya da icranın geri bırakılması MADDE 61- (1) Borçlu, hüküm tarihinden sonra ve icra emrinin tebliğinden önce borcun itfa edildiği, alacaklı tarafından kendisine süre verildiği veya borcun zamanaşımına uğradığı iddiasında ise icra emrinin tebliğinden itibaren iki hafta içinde; icra emrinin tebliğinden sonra borcun itfa edildiği, alacaklı tarafından kendisine süre verildiği veya borcun zamanaşımına uğradığı iddiasında ise her zaman, dilekçeyle, icra hukuk mahkemesine başvurarak takibin iptalini veya icranın geri bırakılmasını isteyebilir. (2) Talep hâlinde icra hukuk mahkemesi ihtiyati tedbir yoluyla takibi durdurabilir. İptal veya erteleme talebi yetkili mercilerce resen	Borcun itfası, zamanaşımına uğraması veya borçluya süre verilmesi nedeniyle takibin iptali ya da icranın geri bırakılması MADDE 61- (1) Borçlu, hüküm tarihinden sonra ve icra emrinin tebliğinden önce borcun itfa edildiği, alacaklı tarafından kendisine süre verildiği veya borcun zamanaşımına uğradığı iddiasında ise icra emrinin tebliğinden itibaren iki hafta içinde; icra emrinin tebliğinden sonra borcun itfa edildiği, alacaklı tarafından kendisi süre verildiği veya borcun zamanaşımına uğradığı iddiasında ise her zaman, dilekçeyle, icra hukuk mahkemesine başvurarak takibin iptalini veya icranın geri bırakılmasını isteyebilir. (2) Talep hâlinde icra hukuk mahkemesi ihtiyati tedbir yoluyla takibi durdurabilir. İptal veya erteleme talebi yetkili mercilerce resen

GÖRÜŞ FORMU*

Bunlardan itfa veya imhale dayanan istekler mutlaka noterlikçe re'sen yapılmış veya tasdik olunmuş belgelere veya icra zaptına istinat ettirilmelidir. İlâmın zamanaşımına uğradığı iddiası: Madde 33/a—(1) (Ek: 18/2/1965-538/18 md.) İlâmın zamanaşımına uğradığı veya zamanaşımının kesildiği veya tatile uğradığı iddiaları icra mahkemesi tarafından resmi vesikalara müsteniden incelenerek icranın geri bırakılmasına veya devamına karar verilir. (2) Alacaklı, icranın geri bırakılması kararının kesinleştiğinin kendisine tebliğinden sonra, zamanaşımının vakı olmadığını ispat sadedinde ve 7 gün içinde umumi mahkemelerde dava açabilir. Aksi takdirde icrası istenen ilâmın zamanaşımına uğradığı hususu kesin hüküm teşkil eder. (3) İcranın devamına karar verilmesi halinde 33 üncü maddenin son fıkrası burada da uygulanır.	düzenlenmiş, usulüne göre onaylanmış, icra ve iflas dairesi veya mahkeme önünde ikrar edilmiş belgeye dayandığı takdirde, mahkeme talep hâlinde takibi durdurur. (3) Takibin iptali veya icranın geri bırakılması talebi genel hükümler çerçevesinde incelenir. (4) İtfa, zamanaşımı ve alacaklı tarafından takipten evvel borçluya süre verildiği iddiasının ispatı hâlinde takip mahkeme tarafından iptal edilir. Takipten sonra borçluya süre verildiği iddiasının ispatı hâlinde ise icranın geri bırakılmasına karar verilir; bu takdirde icranın ne kadar süreyle geri bırakıldığı hususuna da kararda yer verilir. (5) İcra hukuk mahkemesinin iptal veya icranın geri bırakılması kararının kesinleşmesi üzerine, icranın iadesine ilişkin hükümler uygulanır. (6) Borçlu, icra hukuk mahkemesinin icranın geri bırakılması talebinin reddi kararına karşı, başvuru süresi içinde alacağı karşılayacak nakit, teminat mektubu, mahkemece kabul edilecek taşınır veya taşınmaz rehnini göstermek şartıyla istinaf veya temyiz yoluna başvurabilir.	düzenlenmiş, usulüne göre onaylanmış, güvenli elektronik imza ile imzalanmış, icra ve iflas dairesi veya mahkeme önünde ikrar edilmiş belgeye dayandığı takdirde, mahkeme talep hâlinde takibi durdurur. (3) Takibin iptali veya icranın geri bırakılması talebi genel hükümler çerçevesinde incelenir. (4) İtfa, zamanaşımı ve alacaklı tarafından takipten evvel borçluya süre verildiği iddiasının ispatı hâlinde takip mahkeme tarafından iptal edilir. Takipten sonra borçluya süre verildiği iddiasının ispatı hâlinde ise icranın geri bırakılmasına karar verilir; bu takdirde icranın ne kadar süreyle geri bırakıldığı hususuna da kararda yer verilir. (5) İcra hukuk mahkemesinin iptal veya icranın geri bırakılması kararının kesinleşmesi üzerine, icranın iadesine ilişkin hükümler uygulanır. (6) Borçlu, icra hukuk mahkemesinin icranın geri bırakılması talebinin reddi kararına karşı, başvuru süresi içinde alacağı karşılayacak nakit, teminat mektubu, mahkemece kabul edilecek taşınır veya taşınmaz rehnini göstermek şartıyla istinaf veya temyiz yoluna başvurabilir.
Değerlendirme (2) Güvenli elektronik imza ile imzalanmış belgeler ıslak imzanın sağladığı hakları kapsayan ve imzalayanın kimliği doğrulanmış belge niteliğinde		

GÖRÜŞ FORMU*

olduğundan mahkemece takibin durdurulması için kabul edilen belgeler kapsamına alınması önerilmektedir.		
	Borçlunun durumunun ağırlaştırılamaması ve süresi içinde ödeme MADDE 66- (1) Bir ilam ile hükmedilen alacaklar ve ferileri, dürüstlük kuralına aykırı olarak ayrı ayrı takip konusu yapılarak borçlunun durumu ağırlaştırılamaz. (2) Borçlu, icra emrinin tebliğinden itibaren süresi içinde ferileriyle birlikte borcunun tamamını öderse, kendisinden sadece maktu vekâlet ücreti tahsil edilir; takip giderleri ile tahsil harcını ödemekten muaf tutulur. Şu kadar ki, kanunlarda ilam niteliğinde olduğu belirtilen belgelere dayalı takiplerde bu fıkra hükmü uygulanmaz.	Borçlunun durumunun ağırlaştırılamaması ve süresi içinde ödeme MADDE 66- (1) Bir ilam ile hükmedilen alacaklar ve ferileri, dürüstlük kuralına aykırı olarak ayrı ayrı takip konusu yapılarak borçlunun durumu ağırlaştırılamaz. (2) Borçlu, icra emrinin tebliğinden itibaren süresi içinde ferileriyle birlikte borcunun tamamını öderse, kendisinden Avukatlık Asgari Ücret tarifesine göre hesaplanan sadece maktu vekâlet ücretinin dörtte üçü tahsil edilir takip giderleri ile ve tahsil harcını ödemekten muaf tutulur. Şu kadar ki, kanunlarda ilam niteliğinde olduğu belirtilen belgelere dayalı takiplerde bu fıkra hükmü uygulanmaz.
Değerlendirme (2) Mahkemelerce verilen gerek kısa karardan gerekse gerekçeli karardan alacaklı ile borçlu veya vekilleri aynı anda haberdar olabilmekte ve ilam icraya konulmadan borcunu ifa etme imkanına sahip olabilmektedir. Buna rağmen borcunu ifa etmeyen borçlu hakkında ilamın icraya konulmasından sonra süresi içinde borcu ödemeye teşvik için tahsil harcının alınmasından vazgeçilmesi, idarenin bu aşamada bir hizmet vermemiş olması nedeniyle makul bir uygulamadır. Buna karşılık avukatlık ücretinin maktu olarak hesaplanması avukatın emeğinin karşılığını alamaması ve başvuru harcı ile tebligat giderinin de alacaklı üzerinde bırakılması, haklı taraf olan alacaklının avukatına ilave ücret ödemesinin yanında bir de icra giderlerini ödemesi sonucunu doğuracak olup, haklar ve yükümlülükler dengesine aykırı olarak haksız taraf ödüllendirilmiş olacaktır. Bu nedenle borcun süresi içinde ifasını teşvik için halihazırda yürürlükte olan $\frac{3}{4}$ oranında vekalet ücreti hesaplanması uygulamasının devamı ve icra giderinin borçluya yükletilmesi önerilmektedir.		
H. Para ve Teminat Verilmesi Hakkındaki İlamların İcrası:	ÜÇÜNCÜ AYRIM Para ve Teminat Hakkındaki İlamların İcrası	ÜÇÜNCÜ AYRIM Para ve Teminat Hakkındaki İlamların İcrası

GÖRÜŞ FORMU*

İcra emri ve muhtevası:- Madde 32—(1) (Değişik: 18/2/1965—538/16 md.) Para borcuna veya teminat verilmesine dair olan ilâm icra dairesine verilince icra memuru borçluya bir icra emri tebliğ eder. Bu emirde 24 üncü maddede yazılanlardan başka hükmolunan şeyin einsî ve miktarı gösterilir ve nihayet yedi gün içinde ödenmesi ve bu müddet içinde borç ödenmez veya hükmolunan teminat verilmezse icra mahkemesinden veya istinaf veya temyiz yahut iadei muhakeme yolu ile ait olduğu mahkemeden ieranın geri bırakılmasına dair bir karar getirilmedikçe cebri icra yapılacağı ve bu müddet içinde 74 üncü madde mucibince mal beyanında bulunması ve bulunmazsa hapis ile tazyik olunacağı, mal beyanında bulunmaz veya hakikata muhalif beyanda bulunursa hapis ile cezalandırılacağı ihtar edilir.	Para borcunun ödenmesi veya teminat verilmesine ilişkin ilamların icrası MADDE 68- (1) Para borcunun ödenmesi veya teminat verilmesi hakkındaki ilamların yerine getirilmesine ilişkin icra emrinde, 57 nci maddede yazılanlar ile aşağıdaki hususlar yer alır: a) İcra emrinin tebliğinden itibaren iki hafta içinde para borcunun ödenmesi veya teminatın verilmesi. b) Bu süre içinde icra emrinin gereği yerine getirilmezse cebri icraya devam olunacağı. c) Bu süre içinde ilama bağlı borcun ferîleriyle birlikte tamamen ödenmesi hâlinde borçlunun sadece maktu vekâlet ücretiyle sorumlu olacağı, tahsil harcı ve takip giderlerini ödemekten muaf tutulacağı. ç) Para borcuna ilişkin ilamın gereğinin süresi içinde yerine getirilmemesi hâlinde, borçlu iflasa tabi ise doğrudan doğruya iflasının da istenebileceği. d) Borçlunun, icra emrinin tebliğinden itibaren iki hafta içinde 154 üncü maddeye göre mal beyanında bulunması gerektiği; aksi takdirde 510 uncu maddenin birinci fıkrası uyarınca disiplin hapsiyle cezalandırılacağı. e) Borçlunun, icra ve iflas dairesine yaptığı mal beyanında malı olmadığını bildirmesi veya borcuna yetecek malı göstermemesi ya da mal beyanından kaçınması hâlinde, sonradan kazandığı malları ile kazancında ve gelirinde	Para borcunun ödenmesi veya teminat verilmesine ilişkin ilamların icrası MADDE 68- (1) Para borcunun ödenmesi veya teminat verilmesi hakkındaki ilamların yerine getirilmesine ilişkin icra emrinde, 57 nci maddede yazılanlar ile aşağıdaki hususlar yer alır: a) İcra emrinin tebliğinden itibaren iki bir hafta içinde para borcunun ödenmesi veya teminatın verilmesi b) Bu süre içinde icra emrinin gereği yerine getirilmezse cebri icraya devam olunacağı. c) Bu süre içinde ilama bağlı borcun ferîleriyle birlikte tamamen ödenmesi hâlinde borçlunun sadece maktu vekâlet ücretiyle sorumlu olacağı, tahsil harcı ve takip giderlerini ödemekten muaf tutulacağı. ç) Para borcuna ilişkin ilamın gereğinin süresi içinde yerine getirilmemesi hâlinde, borçlu iflasa tabi ise doğrudan doğruya iflasının da istenebileceği. d) Borçlunun, icra emrinin tebliğinden itibaren iki bir hafta içinde 154 üncü maddeye göre mal beyanında bulunması gerektiği; aksi takdirde 510 uncu maddenin birinci fıkrası uyarınca
---	---	---

GÖRÜŞ FORMU*

	ortaya çıkan artışları, kazanma veya artış tarihinden itibaren iki hafta içinde 154 üncü maddeye göre icra ve iflas dairesine bildirmesi gerektiği; aksi takdirde 510 uncu maddenin ikinci fıkrası uyarınca disiplin hapsiyle cezalandırılacağı; gerçeğe aykırı bildirimde bulunması hâlinde ise 518 inci maddesinin birinci fıkrası uyarınca hapis cezasıyla cezalandırılacağı. (2) İlamda yabancı para alacağına hükmedilmesi hâlinde de 56 ncı madde hükümleri uyarınca işlem yapılır.	disiplin hapsiyle cezalandırılacağı. e) Borçlunun, icra ve iflas dairesine yaptığı mal beyanında malı olmadığını bildirmesi veya borcuna yetecek malı göstermemesi ya da mal beyanından kaçınması hâlinde, sonradan kazandığı malları ile kazancında ve gelirinde ortaya çıkan artışları, kazanma veya artış tarihinden itibaren iki bir hafta içinde 154 üncü maddeye göre icra ve iflas dairesine bildirmesi gerektiği; aksi takdirde 510 uncu maddenin ikinci fıkrası uyarınca disiplin hapsiyle cezalandırılacağı; gerçeğe aykırı bildirimde bulunması hâlinde ise 518 inci maddesinin birinci fıkrası uyarınca hapis cezasıyla cezalandırılacağı. (2) İlamda yabancı para alacağına hükmedilmesi hâlinde de 56 ncı madde hükümleri uyarınca işlem yapılır.
Değerlendirme (1-a,c,d,e) Doksan yılı aşkın süreden beri uygulanmakta olan 7 günlük ödeme süresinin “çok kısa” olduğuna dair soyut bir gerekçe ile iki haftaya çıkarılması uzun bir yargılama sürecinden sonra haksız çıkan taraf olan borçluya mallarını kaçırmak için fırsat verecektir. Oysa 2004 Sayılı İcra ve İflas Kanunu’nun ihdas edildiği 1930’lu yıllara nazaran güümüz şartlarında borçlunun adliyeye ulaşması ve şikayetini yapması çok daha kolaylaşmıştır. Mevcut kanunda 90 yılı aşkın süredir uygulanmakta olan alışılmış sürelerin hiçbir somut ve makul neden olmaksızın uzatılması haklı taraf olan ve uzun süre alacağına kavuşmayı bekleyen alacaklının hakkını almasını daha da zorlaştıracak, haklar dengesi haksız çıkan taraf lehine bozulacaktır. Bu durumun önüne geçmek için açılacak ihtiyati haciz davaları mahkemelerin iş yükünü gereksiz yere daha da artıracaktır. Yine yukarıda belirtildiği gibi uzun yıllar uygulanan ve oturmuş olan sürelerle oynanması uygulama açısından bir fayda sağlamayacaktır.		

GÖRÜŞ FORMU*

Açıklanan nedenlerle Taslak'ta ilk kez getirilen süreler dışında mevcut kanundaki yedi gün, onbeş gün, otuz gün şeklinde düzenlenmiş olan sürelerin, “bir hafta, iki hafta, bir ay” şeklinde düzeltilerek aynen korunması, bundan sonraki maddelerde de sürelerle ilişkin yapılan değişikliklerin mevcut kanundaki süreler aynı kalacak şekilde düzenlenmesi önerilmektedir.

~~Para ve Teminattan başka Borçlar Hakkında İlamların İcrası:~~

Taşınır teslimi:

~~Madde 24 (1) (Değişik: 18/2/1965-538/14 md.)~~

~~Bir taşınırın teslimine dair olan ilâm icra dairesine verilince icra memuru bir icra emri tebliği suretiyle borçluya yedi gün içinde o şeyin teslimini emreder.~~

~~(2) İcra emrinde; alacaklı ve borçlunun ve varsa mümessillerinin adları ve soyadları ile şöhet ve yerleşim yerleri hükmü veren mahkemenin ismi ve hükmolunan şeyin neden ibaret olduğu, ilâmın tarih ve numarası ve icra mahkemesinden veya istinaf veya temyiz yahut iadei muhakeme yoluyla ait olduğu mahkemeden icranın geri bırakılması hakkında bir karar getirilmedikçe cebri icraya devam olunacağı yazılır.~~

~~M.24/4 C.1 2: Yedinde bulunmazsa ilâmda yazılı değeri almır. Vermezse~~

DÖRDÜNCÜ AYRIM
Taşınır Hakkındaki İlamların İcrası

Taşınır teslimine ilişkin ilamların icrası

MADDE 70- (1) Taşınır hakları ilamların yerine getirilmesine ilişkin icra emrinde, 57 nci maddede yazılanlar ile aşağıdaki hususlar yer alır:

a) İcra emrinin tebliğinden itibaren iki hafta içinde taşınırın teslim edilmesi.
b) Borçlu, icra emrinin gereğini yerine getirmeyen veya eksik şekilde yerine getirirse, hükmolunan taşınır veya mislinin, borçlunun elinde bulunması hâlinde zorla alınarak alacaklıya verileceği; taşınır veya mislinin borçlunun elinde bulunmaması hâlinde, hüküm sonucunda belirtilmişse ilamda yazılı değerinin; hüküm sonucunda belirtilmemişse icra ve iflas dairesi tarafından tespit edilecek değerinin ayrıca icra emri tebliğine gerek kalmaksızın haciz yolu ile tahsil olunacağı.

(2) Borçlu, icra emrinin gereğini yerine getirmeyen veya eksik şekilde yerine getirirse ve hükmolunan taşınır veya misli borçlunun yedinde bulunursa elinden zorla alınıp alacaklıya verilir.

(3) Taşınırın veya mislinin borçlunun elinde bulunmaması ve - değerinin de ilamda

DÖRDÜNCÜ AYRIM
Taşınır Hakkındaki İlamların İcrası

Taşınır teslimine ilişkin ilamların icrası

MADDE 70- (1) Taşınır hakkındaki ilamların yerine getirilmesine ilişkin icra emrinde, 57 nci maddede yazılanlar ile aşağıdaki hususlar yer alır:

a) İcra emrinin tebliğinden itibaren iki bir hafta içinde taşınırın teslim edilmesi.

b) Borçlu, icra emrinin gereğini yerine getirmeyen veya eksik şekilde yerine getirirse, hükmolunan taşınır veya mislinin, borçlunun elinde bulunması hâlinde zorla alınarak alacaklıya verileceği; taşınır veya mislinin borçlunun elinde bulunmaması hâlinde, hüküm sonucunda belirtilmişse ilamda yazılı değerinin; hüküm sonucunda belirtilmemişse icra ve iflas dairesi tarafından tespit edilecek değerinin ayrıca icra emri tebliğine gerek kalmaksızın haciz yolu ile tahsil olunacağı.

(2) Borçlu, icra emrinin gereğini yerine getirmeyen veya eksik şekilde yerine getirirse ve hükmolunan taşınır veya misli borçlunun yedinde bulunursa elinden zorla alınıp alacaklıya verilir.

(3) Taşınırın veya mislinin borçlunun elinde

GÖRÜŞ FORMU*

ayrıca icra emri tebliğine hacet kalmaksızın haciz yoluyla tahsil olunur.	belirtilmemiş olması hâlinde icra ve iflas dairesince bilirkişi atanır. Bilirkişi tarafından incelemenin yapıldığı tarih itibarıyla belirlenen rayiç değer esas alınarak düzenlenecek rapora göre taşınır malın değeri tespit edilir. Tespit edilen değere karşı şikâyet yoluna başvurulabilir.	bulunamaması ve değerinin de ilamda belirtilmemiş olması hâlinde icra ve iflas dairesince bilirkişi atanır. Bilirkişi tarafından incelemenin yapıldığı tarih itibarıyla belirlenen rayiç değer esas alınarak düzenlenecek rapora göre taşınır malın değeri tespit edilir. Tespit edilen değere karşı şikâyet yoluna başvurulabilir.
Değerlendirme (1-a) Mevcut kanundaki sürelerin korunması önerisinin gerekçesi 68 (a, c, d, e) Maddesinde açıklanmıştır.		
Taşınmaz tahliye ve teslimi-: 1— Borçlunun elinde ise: Madde 26— (1) (Değişik: 14/1/2011-6103/41 md.) Bir taşınmazın tahliye ve teslimine dair olan ilâm, icra dairesine verilince icra müdürü 24 üncü maddede yazılı şekilde bir icra emri tebliği suretiyle borçluya yedi gün içinde hükmolunan şeyin teslimini emreder. (2) Borçlu taşınmazı işgal etmekte iken bu emri tutmazsa, ilâmın hükmü zorla icra olunur. (3) Alacaklıya teslim olunan taşınmaza haklı bir sebep olmaksızın tekrar giren borçlu ayrıca hükme hacet kalmadan zorla	BEŞİNCİ AYRIM Taşınmazlar Hakkındaki İlamların İcrası Taşınmazın tahliye ve teslimine ilişkin ilamların icrası MADDE 71- (1) Taşınmazlar hakkındaki ilamların yerine getirilmesine ilişkin icra emrinde, 57 nci maddede yazılanlar ile aşağıdaki hususlar yer alır: a) İcra emrinin tebliğinden itibaren bir ay içinde taşınmazın tahliye ve teslim edilmesi. b) Borçlu, icra emrinin gereğini yerine getirmese taşınmazın zorla tahliye edilerek alacaklıya teslim edileceği. c) Alacaklıya teslim olunan taşınmaza haklı bir sebep olmaksızın tekrar giren borçlunun ayrıca mahkeme hükmüne gerek olmaksızın icra ve iflas dairesince taşınmazdan zorla çıkarılacağı ve ayrıca 521 inci madde gereğince hapis cezasıyla cezalandırılacağı.	BEŞİNCİ AYRIM Taşınmazlar Hakkındaki İlamların İcrası Taşınmazın tahliye ve teslimine ilişkin ilamların icrası MADDE 71- (1) Taşınmazlar hakkındaki ilamların yerine getirilmesine ilişkin icra emrinde, 57 nci maddede yazılanlar ile aşağıdaki hususlar yer alır: a) İcra emrinin tebliğinden itibaren bir ay iki hafta içinde taşınmazın tahliye ve teslim edilmesi. b) Borçlu, icra emrinin gereğini yerine getirmese taşınmazın zorla tahliye edilerek alacaklıya teslim edileceği. c) Alacaklıya teslim olunan taşınmaza haklı bir sebep olmaksızın tekrar giren borçlunun ayrıca mahkeme hükmüne gerek olmaksızın icra ve iflas dairesince

GÖRÜŞ FORMU*

çıkarılır. 4) Taşınmazın içinde bulunup da ilâmda dahil olmayan eşya çıkarılarak borçluya teslim ve hazır değilse vekiline veya ailesi halkından veyahut müstahdemlerinden reşit bir kimseye tevdi olunur. Bunlardan da kimse bulunmazsa mezkûr eşya masrafı ileride borçluya ödetilmek üzere peşin olarak alacaklıdan alınıp emin bir yerde veya alacaklının yedinde hıfzettirilir ve iera dairesince hemen yapılacak tebligat üzerine borçlu eşyanın bulunduğu mahalde ise beş ve değil ise otuz gün içinde eşyayı almaktan veya masrafı ödemekten imtina eder yahut lüzum görülürse iera müdürü iera mahkemesinin kararıyla bunları satıp tutarından masrafı ifa eder. Fazla kalırsa borçlunun adına, Adalet Bakanlığına çıkarılan yönetmelikte nitelikleri belirlenen bankalardan birine yatırılır.		taşınmazdan zorla çıkarılacağı ve ayrıca 521 inci madde gereğince hapis cezasıyla cezalandırılacağı.
Değerlendirme (1-a) Mevcut kanundaki sürelerin korunması önerisinin gerekçesi 68 (a, c, d, e) Maddesinde açıklanmıştır.		
2— Taşınmaz üçüncü şahıs elinde ise Madde 27—(1) Taşınmaz, üçüncü bir şahıs tarafından davadan sonra ve hükümden	Taşınmazda üçüncü kişinin bulunması MADDE 74- (1) Taşınmaz, üçüncü kişi tarafından davanın açılmasından sonra ve	Taşınmazda üçüncü kişinin bulunması MADDE 74- (1) Taşınmaz, üçüncü kişi tarafından davanın açılmasından sonra ve hükümden önce

GÖRÜŞ FORMU*

evvel tapuya tescil edilmiş bir akte müsteniden işgal edilmekte ise alacaklı borçlunun o şahsa karşı malik olduğu hakları haiz olur. (2) — Bu — şıklı — ihtiyar — etmezse borçlusuna karşı tazminat davası açabilir. (3) — Şu — kadar — ki — suiniyet — sahibi üçüncü şahıslara karşı umumi hükümler mahfuzdur. (4) (Ek: 29/6/1956 — 6763/42 md.; Mülga ikinci fıkra: 14/1/2011- 6103/41 md.) Taşınmaz hakkındaki künden sonra yedin tebeddülü: Madde 29 (1) (Değişik: 14/1/2011 6103/41 md.) Hükmün tapu sicili — dairesine bildirilmesinden sonraki tebeddüllerin icra muamelelerine — tesiri — olmaz. Hükümde gösterilen şey kimin elinde ise ondan alınıp alacaklıya teslim olunur. (2) Şu kadar ki, o yerde bulunan üçüncü şahıs bu malı borçludan teslim almış olmayıp onu doğrudan doğruya işgal etmekte bulunduğunu bildiren bir tapu sicili kaydı gösterirse, mahkemeye müracaatla dava	hükümden önce tapuya tescil edilmiş bir aynı hakka dayanarak işgal edilmekte ise, bu kişi taşınmazdan tahliye edilmez. Bu hâlde alacaklı, borçlunun üçüncü kişiye karşı sahip olduğu hakları haiz olur. (2) Alacaklı, borçlunun taşınmazı elinde bulunduran üçüncü kişiye karşı sahip olduğu hakları kullanmak istemezse, borçluya karşı tazminat davası açabilir. (3) Kötüniyetli üçüncü kişilere karşı genel hükümler saklıdır. (4) Hükmün tapu siciline şerh edilmesinden sonra taşınmazın devredilmesi, icra işlemlerini etkilemez. Hükümde gösterilen taşınmaz kimin elinde ise ondan alınıp alacaklıya teslim edilir. Şu kadar ki, o yerde bulunan üçüncü kişi, taşınmazı borçludan devralmayıp doğrudan doğruya işgal ettiğine dair tapu kaydını ibraz ederse, icra ve iflas dairesi genel mahkemede dava açması için üçüncü kişiye iki hafta süre verir. Bu süre içinde üçüncü kişi dava açtığına dair belgeyi ibraz ederse icra ve iflas dairesi, hükmün kesinleşmesine kadar icra takibini durdurur. (5) Tahliye ilamı, kira sözleşmesine dayanır ve taşınmaz üçüncü kişi elinde bulunursa 150 nci madde kıyasen uygulanır.	tapuya tescil edilmiş bir ayni hakka dayanarak işgal edilmekte ise, bu kişi taşınmazdan tahliye edilmez. Bu hâlde alacaklı, borçlunun üçüncü kişiye karşı sahip olduğu hakları haiz olur. (2) Alacaklı, borçlunun taşınmazı elinde bulunduran üçüncü kişiye karşı sahip olduğu hakları kullanmak istemezse, borçluya karşı tazminat davası açabilir. (3) Kötüniyetli üçüncü kişilere karşı genel hükümler saklıdır. (4) Hükmün tapu siciline şerh edilmesinden sonra taşınmazın devredilmesi, icra işlemlerini etkilemez. Hükümde gösterilen taşınmaz kimin elinde ise ondan alınıp alacaklıya teslim edilir. Şu kadar ki, o yerde bulunan üçüncü kişi, taşınmazı borçludan devralmayıp doğrudan doğruya işgal ettiğine dair tapu kaydını ibraz ederse, icra ve iflas dairesi genel mahkemede dava açması için üçüncü-kişiye iki bir hafta süre verir. Bu süre içinde üçüncü kişi dava açtığına dair belgeyi ibraz ederse icra ve iflas dairesi, hükmün kesinleşmesine kadar icra takibini durdurur. (5) Tahliye ilamı, kira sözleşmesine dayanır ve taşınmaz üçüncü kişi elinde bulunursa 150 nci madde kıyasen uygulanır.
--	--	---

GÖRÜŞ FORMU*

açması için kendisine yedi gün mülhet verilir. Bu müddet içinde dava açılırsa icra geri bırakılır.		
Değerlendirme (4) Mevcut kanundaki sürelerin korunması önerisinin gerekçesi 68 (a, c, d, e) Maddesinde açıklanmıştır.		
İrtifak haklarına mütedair ilâmlar: Madde 31 (1) (Değişik: 14/1/2012-6103/41 md.) Bir irtifak hakkının kaldırılmasına yahut böyle bir hakkın tahmiline mütedair ilâm icra dairesine verilince icra müdürü 24 üneü maddede yazılı şekilde yedi günlük bir icra emri gönderir. Borçlu muhalefet ederse ilâmın hükmü zorla icra olunur.	İrtifak haklarına ilişkin ilamların icrası MADDE 75- (1) Bir irtifak hakkının kurulması veya terkinin hakkındaki ilamın yerine getirilmesine ilişkin icra emrinde, 57 nci maddenin ikinci fıkrasında yazılanlar ile irtifak hakkının niteliğine göre aşağıdaki hususlar yer alır: a) İlâmda belirtilen yükümlülüğün icra emrinin tebliğinden itibaren iki hafta içinde yerine getirilmesi. b) İcra emrinin gereği yerine getirilmez veya eksik yerine getirilirse ilam hükmünün zorla icra edileceği ve borçlunun 513 üncü maddenin ikinci fıkrasına göre tazyik hapsiyle cezalandırılacağı. (2) Borçlu süresi içinde icra emrinin gereğini yerine getirmez veya ilama muhalefet ederse, ilamın gereği zorla yerine getirilir.	İrtifak haklarına ilişkin ilamların icrası MADDE 75- (1) Bir irtifak hakkının kurulması veya terkinin hakkındaki ilamın yerine getirilmesine ilişkin icra emrinde, 57 nci maddenin ikinci fıkrasında yazılanlar ile irtifak hakkının niteliğine göre aşağıdaki hususlar yer alır: a) İlâmda belirtilen yükümlülüğün icra emrinin tebliğinden itibaren iki bir hafta içinde yerine getirilmesi. b) İcra emrinin gereği yerine getirilmez veya eksik yerine getirilirse ilam hükmünün zorla icra edileceği ve borçlunun 513 üncü maddenin ikinci fıkrasına göre tazyik hapsiyle cezalandırılacağı. (2) Borçlu süresi içinde icra emrinin gereğini yerine getirmez veya ilama muhalefet ederse, ilamın gereği zorla yerine getirilir.
Değerlendirme (1-a) Mevcut kanundaki sürelerin korunması önerisinin gerekçesi 68 (a, c, d, e) Maddede açıklanmıştır.		

GÖRÜŞ FORMU*

ÜÇÜNCÜ BAP ÜÇÜNCÜ BAP İlamsız takip	İKİNCİ BÖLÜM İlamsız İcra BİRİNCİ AYRIM Takip Türleri	İKİNCİ BÖLÜM İlamsız İcra BİRİNCİ AYRIM Takip Türleri
1. Takibin muhtelif tarzları: Para boreu ve teminat için takip: Madde 42—(1) Bir paramın ödenmesine veya bir teminatın verilmesine dair olan cebri icralar takip talebiyle başlar ve haciz yoluyla veya rehnin paraya çevrilmesi yahut iflas suretiyle cereyan eder. (2)—(Ek fıkra: 2/7/2012-6352/8 md.) Yabancı devlet aleyhine ilamsız takip yoluna başvurulamaz. (Ek fıkra: 15/8/2017-KHK-694/8 md.; Aynen kabul: 1/2/2018- 7078/8 md.) İdari yargının görev alanına giren konularda ilamsız takip yoluna başvurulamaz.	Takibin konusu ve türleri MADDE 79- (1) Para alacağının ödenmesine veya teminat gösterilmesine ilişkin olan ilamsız icra takipleri, takip talebiyle başlar; haciz veya rehnin paraya çevrilmesi yahut iflas yoluyla yürütülür. (2) Elinde takip konusu para veya teminat alacağı hakkında resmî dairelerin ya da yetkili makamların düzenledikleri yahut onayladıkları bir belge veyahut sözleşmeler dahil, alacağın doğum sebebini ispata elverişli senet ya da iki tarafı da tacir olan icra takiplerinde itiraz edilmemiş fatura bulunmayan alacaklı ilamsız icra yoluna başvuramaz. (3) Taşınmazların 139 uncu madde uyarınca ilamsız icra yoluyla tahliyesi talep edilebilir. (4) Yabancı devlet aleyhine ilamsız icra yoluna başvurulamaz. (5) İdari yargının görev alanına giren konularda ilamsız icra yoluna başvurulamaz. (6) İlama dayalı alacak için ilamsız icra yoluna başvurulamaz.	Takibin konusu ve türleri MADDE 79- (1) Para alacağının ödenmesine veya teminat gösterilmesine ilişkin olan ilamsız icra takipleri, takip talebiyle başlar; haciz veya rehnin paraya çevrilmesi yahut iflas yoluyla yürütülür. (2)—Elinde takip konusu para veya teminat alacağı hakkında resmî dairelerin ya da yetkili makamların düzenledikleri yahut onayladıkları bir belge veyahut sözleşmeler dahil, alacağın doğum sebebini ispata elverişli senet ya da iki tarafı da tacir olan icra takiplerinde itiraz edilmemiş fatura bulunmayan alacaklı ilamsız icra yoluna başvuramaz. (3) (2) Taşınmazların 139 uncu madde uyarınca ilamsız icra yoluyla tahliyesi talep edilebilir. (4) (3) Yabancı devlet aleyhine ilamsız icra yoluna başvurulamaz. (5) (4) İdari yargının görev alanına giren konularda ilamsız icra yoluna başvurulamaz. (6) (5) İlama dayalı alacak için ilamsız icra

GÖRÜŞ FORMU*

		yoluna başvurulamaz.
Değerlendirme (2) Belgesiz ilamsız takip yapılamayacağına dair düzenleme, 6098 sayılı Borçlar Kanunu'nun 12. ve devamı maddelerini hükümden düşürmekte, yazılı olmayan sözleşmelere ilişkin olarak usul ekonomisine uygun ve hızlı hak arama özgürlüğünü ortadan kaldırmaktadır. Haksız ilamsız takiplerin borçlunun itirazı ile duracağı ve takibe ancak itirazın iptaline ilişkin mahkeme ilamı ile devam edilebileceği göz önüne alındığında, yazılı olmayan sözleşmelerin etkisini ortadan kaldıran düzenlemenin haklar dengesini bozacağı ve mahkemelerin iş yükünü de gereksiz yere artıracığı açıktır. Diğer yandan tarafların ıslak imzasını taşımamakla birlikte alacağın veya bir hakkın kanıtlanmasında delil olarak kabul edilen e-posta, faks vb. gibi elektronik iletilerin çıktıları, elektronik imza ile imzalanmış sözleşmeler, banka havale makbuzları ile dahi ilamsız takip yapılamayacaktır. Yine iki tarafı tacir olan kişilerin düzenledikleri faturalara itiraz edilmemiş olma şartı getirilmektedir. Tarafların tacir olup olmadığının, faturaya itiraz edilip edilmediğinin takibin açılması aşamasında denetlenmesi imkanı fiilen olmayacaktır. Bu yönüyle Taslakta getirilen bu düzenlemenin Borçlar Kanunu'nun sözleşmelerin kurulması ve şekline ilişkin hükümleri ile çelişmesi ve alacaklının hak arama özgürlüğünü kısıtlaması, buna karşılık uygulamada mahkemelerin iş yükünü artırmaktan başka pratik hiçbir yararının olmaması nedeniyle taslaktan çıkarılması önerilmektedir.		
H.YETKİ <i>Yetki ve itirazları:-</i> Madde 50 — (1) (Değişik: 3/7/1940 — 3890/1 md.) Para veya teminat boreu için takip hususunda Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanununun yetkiye dair hükümleri kıyas yolu ile tatbik olunur. Şu kadar ki, takibe esas olan akdın yapıldığı icra dairesi de takibe yetkilidir. (2) Yetki itirazı esas hakkındaki itirazla	Yetki ve yetkiye itiraz MADDE 86- (1) İlamsız icra takiplerinde, Hukuk Muhakemeleri Kanununun yetkiye ilişkin hükümleri kıyasen uygulanır. (2) Yetki itirazı esas hakkındaki itirazla birlikte ve açıkça yapılır. (3) İtiraz üzerine alacaklı, itirazın iptali için öngörülen dava süresi içinde her zaman, diğer hâllerde ise yetkisizlik kararının kesinleşmesinden itibaren iki hafta içinde,	Yetki ve yetkiye itiraz MADDE 86- (1) İlamsız icra takiplerinde, Hukuk Muhakemeleri Kanununun yetkiye ilişkin hükümleri kıyasen uygulanır. (2) Yetki itirazı esas hakkındaki itirazla birlikte ve açıkça yapılır. Yetki itirazının tebliğinden itibaren itirazın iptali için öngörülen süre içinde İcra Mahkemesi'nden yetki itirazının kaldırılması istenebilir. (3) İtiraz üzerine alacaklı, itirazın iptali için

GÖRÜŞ FORMU*

birlikte yapılır. İcra mahkemesi tarafından önce yetki meselesi tetkik ve kati surette karara raptolunur. İki icra mahkemesi arasında yetki noktasından ihtilaf çıkarsa Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanununun 25'inci maddesi hükmü tatbik olunur	takibin yapıldığı yer icra ve iflas dairesine başvurarak, dosyanın yetkili icra ve iflas dairesine gönderilmesini talep edebilir. Aksi takdirde, icra takibi düşer. (4) Dosya kendisine gönderilen icra ve iflas dairesi, borçluya yeni bir ödeme emri gönderir	öngörülen dava süresi içinde her zaman, diğer hallerde ise yetkisizlik kararının kesinleşmesinden itibaren iki hafta içinde takibin yapıldığı yer icra ve iflas dairesine başvurarak, dosyanın yetkili icra ve iflas dairesine gönderilmesini talep edebilir. Aksi takdirde, icra takibi düşer. (4) Dosya kendisine gönderilen icra ve iflas dairesinin, borçluya yeni bir ödeme emri gönderir-tebliği gerekmez.
--	---	--

Değerlendirme

(2) Maddenin ikinci fıkrasındaki “**yetki itirazı esas hakkındaki itirazla birlikte ve açıkça yapılır**” şeklindeki düzenlemenin sözünden yetki itirazının ancak borca itirazla birlikte yapılabileceği gibi bir anlam çıkmakta ise de yetki itirazı konusunda Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanunu’na atıf yapan mevcut kanunun uygulamasında olduğu gibi borçlunun sadece yetkiye itiraz etmesini engelleyen bir düzenleme bulunmamaktadır.

Taslak’ta İcra Hukuk Mahkemelerince uygulanmakta olan “**itirazın kaldırılması**” kurumuna son verildiğinden sadece icra ve iflas dairesinin yetkisine itiraz edildiği hallerde yetki itirazının incelenmesi görevinin genel mahkemeler tarafından yerine getirilmesi gerekecektir. Genel mahkemelerin iş yükü göz önüne alındığında, kötü niyetli borçluların sadece yetki itirazında bulunarak icra takibini uzun süre sürüncemede bırakması mümkün olabilecektir. İhalenin iptali ve istihkak taleplerinde olduğu gibi istisnai olarak genel yargılama kuralları kapsamında yargılama yapabilen icra mahkemelerinin “**yetki itirazının kaldırılması**” davalarına da bakması uygulamada önemli bir sorun olarak ortaya çıkacak takibinin sürüncemede kalması sorununu çözecektir.

Bu nedenle “**yetki itirazının kaldırılması**” davalarının icra mahkemelerinde görülebilmesi için gerekli düzenlemenin yapılması önerilmektedir.

(4) Borçlunun yetki itirazını kabul eden alacaklının dosyanın yetkili icra dairesine gönderilmesini sağlamasından sonra yetkili icra dairesinin borçluya bir kez daha ödeme emri göndermesi, icra dairelerinin iş yükünü artıran, usul ekonomisine aykırı ve alacaklının alacağına kavuşmasını geciktiren gereksiz bir işlem olmaktadır. Diğer yandan yetkiye ve borca birlikte itiraz edildiğinde yetkili icra dairesinden yeniden ödeme emri gönderilmesi, alacaklıyı bir kez daha borca itiraz etmek külfetine sokmakta ve itiraz süresini kaçırmayı halinde haciz işlemi ile karşı karşıya bırakmaktadır. Borçlunun sadece yetkiye itiraz etmesi halinde ise alacağa yönelik bir itiraz bulunmadığından yeniden ödeme emri gönderilmesinin pratik bir yararı bulunmamaktadır.

GÖRÜŞ FORMU*

Bu nedenle davalarda yetkisizlik kararı verildiğinde HMK 20. Maddesine göre davanın yetkili mahkemeye gönderilmesinde ve dava dilekçesinin yeniden tebliğine gerek duyulmadan kaldığı yerden yargılamanın sürdürülmesinde olduğu gibi ve yine Abonelik Sözleşmelerinden Kaynaklanan Alacakların Takibinde yetki itirazına ilişkin düzenlemeye paralel olarak, borca ve yetkiye itiraz halinde yetki itirazını kabul eden alacaklının dosyanın yetkili icra dairesine gönderilmesini sağladıktan sonra doğrudan itirazın iptali davası açabilmesi, sadece yetkiye itiraz halinde ise yetkili icra dairesinden ilamsız takibe devam edebilmesi önerilmektedir.

✓ TAKİP TALEBİ	ÜÇÜNCÜ AYRIM Takip Talebi ve Ödeme Emri	ÜÇÜNCÜ AYRIM Takip Talebi ve Ödeme Emri
<i>Takip talebi ve muhtevası:</i> Madde 58—(1) (Değişik: 18/2/1965—538/30 md.) (Değişik birinci fıkra: 2/7/2012-6352/9 md.) Takip talebi icra dairesine yazılı veya sözlü olarak ya da elektronik ortamda yapılır. (2) Talepte şunlar gösterilir: 1.—(Değişik: 2/7/2012-6352/9 md.) Alacaklının ve varsa kanuni temsilcisinin ve vekilinin adı, soyadı; alacaklı veya vekili adına ödemenin yapılacağı banka adı ile hesap bilgileri; varsa Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası veya vergi kimlik numarası; şöhret ve yerleşim yeri; alacaklı yabancı memlekette oturuyorsa Türkiye’de göstereceği yerleşim yeri (Yerleşim yeri gösteremezse icra dairesinin bulunduğu yer yerleşim yeri	Takip talebi ve alacak belgesi MADDE 87- (1) Takip talebi, icra ve iflas dairesine yazılı veya sözlü olarak yapılır. (2) Takip talebinde aşağıdaki hususlar bulunur ve takip talebine aşağıdaki belgeler eklenir: a) Alacaklının ve varsa kanuni temsilcisinin ve vekilinin adı, soyadı, tüzel kişiye ünvanı, adresi; alacaklı veya vekilinin banka hesap bilgileri; gerçek kişiler için Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası, tüzel kişiler için vergi kimlik numarası ve Merkezi Sicil Kayıt Sistemi numarası veya varsa ilgili sicil numarası; alacaklının yerleşim yerinin yabancı ülkede olması hâlinde Türkiye’de göstereceği tebligat adresi. b) Borçlunun ve varsa kanuni temsilcisinin adı, soyadı, biliniyorsa Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası; tüzel kişi ise ünvanı, vergi kimlik numarası, biliniyorsa Merkezi Sicil Kayıt Sistemi numarası veya ilgili sicil numarası;	Takip talebi ve alacak belgesi MADDE 87- (1) Takip talebi, icra ve iflas dairesine yazılı veya sözlü olarak yapılır. (2) Takip talebinde aşağıdaki hususlar bulunur ve takip talebine aşağıdaki belgeler eklenir: a) Alacaklının ve varsa kanuni temsilcisinin ve vekilinin adı, soyadı, tüzel kişiye ünvanı, adresi; alacaklı veya vekilinin banka hesap bilgileri; gerçek kişiler için Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası, tüzel kişiler için vergi kimlik numarası ve Merkezi Sicil Kayıt Sistemi numarası veya varsa ilgili sicil numarası; alacaklının yerleşim yerinin yabancı ülkede olması hâlinde Türkiye’de göstereceği tebligat adresi. b) Borçlunun ve varsa kanuni temsilcisinin adı, soyadı, biliniyorsa Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası; tüzel kişi ise ünvanı, vergi kimlik numarası, biliniyorsa Merkezi Sicil Kayıt

GÖRÜŞ FORMU*

sayılır.; 2. (Değişik: 2/7/2012-6352/9 md.) Borçlunun ve varsa kanuni temsilcisinin adı, soyadı, alacaklı tarafından biliniyorsa Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası veya vergi kimlik numarası, şöhret ve	biliniyorsa adresi. c) Alacağın veya istenen teminatın Türk parasıyla tutarı ve faizli alacaklarda faizin türü, oranı, miktarı ile işlemeye başladığı gün; alacak veya istenen teminat yabancı para ise, harca esas olmak üzere takip talebi tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası efektif satış kuru üzerinden Türk lirası karşılığı ve alacağın hangi tarihteki kur üzerinden talep edildiği ve faizli yabancı para alacaklarında faizin türü, oranı, miktarı ile işlemeye başladığı gün. ç) Takip konusu para veya teminat alacağı hakkında resmî dairelerin ya da yetkili makamların düzenledikleri yahut onayladıkları belge veyahut borçlunun tarafı olduğu yazılı sözleşmeler de dahil olmak üzere adi senet veya itiraz edilmemiş fatura. d) Takip konusu para veya teminat alacağı hakkında resmî dairelerin ya da yetkili makamların düzenledikleri yahut onayladıkları bir belge veyahut sözleşmeler dahil, alacağın doğum sebebini ispata elverişli senet ya da iki tarafı da tacir olan icra takiplerinde itiraz edilmemiş fatura. e) Takip para alacağı veya teminat alacağı hakkında ise takip yollarından hangisinin seçildiği. (3) İkinci fıkranın (ç) bendinde sayılan alacak belgesinin aslının veya onaylanmış, borçlu sayısından bir fazla örneğinin takip talebiyle birlikte icra ve iflas dairesine tevdi zorunludur.	Sistemi numarası veya ilgili sicil numarası; biliniyorsa adresi. c) Alacağın veya istenen teminatın Türk parasıyla tutarı ve faizli alacaklarda faizin türü, oranı, miktarı ile işlemeye başladığı gün; alacak veya istenen teminat yabancı para ise, harca esas olmak üzere takip talebi tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası efektif satış kuru üzerinden Türk lirası karşılığı ve alacağın hangi tarihteki kur üzerinden talep edildiği ve faizli yabancı para alacaklarında faizin türü, oranı, miktarı ile işlemeye başladığı gün. ç) Varsa T takip konusu para veya teminat alacağı hakkında resmî dairelerin ya da yetkili makamların düzenledikleri yahut onayladıkları belge veyahut borçlunun tarafı olduğu yazılı sözleşmeler de dahil olmak üzere alacağın doğum sebebini ispata elverişli adi-senet, belge veya itiraz edilmemiş fatura. d) Takip konusu para veya teminat alacağı hakkında resmî dairelerin ya da yetkili makamların düzenledikleri yahut onayladıkları bir belge veyahut sözleşmeler dahil, alacağın doğum sebebini ispata elverişli senet ya da iki tarafı da tacir olan icra takiplerinde itiraz edilmemiş fatura. e) d) Takip para alacağı veya teminat alacağı hakkında ise takip yollarından hangisinin
--	--	---

GÖRÜŞ FORMU*

	Alacak belgesinin iadesi 266 ncı madde uyarınca gerçekleştirilir. 14/12/2009 tarihli ve 5941 sayılı Çek Kanununun 3 üncü maddesinin altıncı fıkrasının kısmi ödemeye ilişkin olan hükmü saklıdır. (4) Alacak belgesinin kambiyo senedi olması hâlinde, senedin aslının icra ve iflas dairesine tevdi edilmesi zorunludur. Aynı kambiyo senedine dayanılarak birden fazla borçlu hakkında farklı takipler yapılmışsa, diğer takip taleplerine kambiyo senedinin icra ve iflas dairesi tarafından tasdik edilmiş sureti eklenir. İcra ve iflas dairesi, senedin bu suretlerine, senedin aslının kendisinde bulunduğunu yazar. (5) Alacaklıya takip talebinde bulunduğuna ve verdiği belgeler ile takip giderlerine dair ücretsiz bir alındı belgesi verilir. (6) Takip, takip talebinin kaydedildiği tarihte başlatılmış sayılır.	seçildiği. (3) İkinci fıkranın (ç) bendinde sayılan alacak belgesinin aslının veya onaylanmış, borçlu sayısından bir fazla örneğinin takip talebiyle birlikte icra ve iflas dairesine tevdi zorunludur. Alacak belgesinin iadesi 266 ncı madde uyarınca gerçekleştirilir. 14/12/2009 tarihli ve 5941 sayılı Çek Kanununun 3 üncü maddesinin altıncı fıkrasının kısmi ödemeye ilişkin olan hükmü saklıdır. (4) Alacak belgesinin kambiyo senedi olması hâlinde, senedin aslının icra ve iflas dairesine tevdi edilmesi zorunludur. Aynı kambiyo senedine dayanılarak birden fazla borçlu hakkında farklı takipler yapılmışsa, diğer takip taleplerine kambiyo senedinin icra ve iflas dairesi tarafından tasdik edilmiş sureti eklenir. İcra ve iflas dairesi, senedin bu suretlerine, senedin aslının kendisinde bulunduğunu yazar. (5) Alacaklıya takip talebinde bulunduğuna ve verdiği belgeler ile takip giderlerine dair ücretsiz bir alındı belgesi verilir. (6) Takip, takip talebinin kaydedildiği tarihte başlatılmış sayılır.
Değerlendirme (2-ç) 79. Maddenin 2. Fıkrasındaki yazılı belgeler olmaksızın ilamsız takip yapılamayacağına dair düzenlemenin taslaktan çıkarılması önerildiğinden (ç) bendinin başına “Varsa” ibaresi ile HMK 199. Maddesindeki tanıma uygun olarak “senet” kavramının dışındaki ispat		

GÖRÜŞ FORMU*

vasıtlarına, örneğin banka havale makbuzuna da dayanılabilmesi için ilave olarak “belge” ibaresinin eklenmesi önerilmektedir.

(2-d) Maddenin (d) bendinin büyük kısmı (ç) bendi ile mükerrerlik oluşturduğundan karışıklığa yer vermemek için iki bendin birleştirilmesi önerilmektedir.

VI. ÖDEME EMRİ VE İTİRAZ

1- Ödeme emri ve muhtevası:

~~Madde 60 (1) (Değişik: 18/2/1965-538/31 md.)~~

~~(Değişik birinci fıkra: 2/7/2012-6352/10 md.) İcra müdürü takip talebinin bu Kanunda öngörülen şartları içerdiğine karar verirse ödeme emri düzenler. Talebin kabul edilmemesi halinde verilen karar tutanağa yazılır.~~

(2) Emir:

~~1. (Değişik: 2/7/2012-6352/10 md.)~~

~~Alacaklının veya vekilinin banka hesap numarası hariç olmak üzere, 58 inci maddeye göre takip talebine yazılması lazım gelen kayıtları,~~

~~2. (Değişik: 2/7/2012-6352/10 md.)~~

~~Borcun ve masrafların yedi gün içinde icra dairesine ait ödeme emrinde yazılı olan banka hesabına ödenmesi, borç, teminat verilmesi mükellefiyeti ise teminatın bu süre içinde gösterilmesi ihtarı,~~

~~(3) Takibin dayandığı senet altındaki imza kendisine ait değilse yine bu yedi~~

Ödeme emri

MADDE 88- (1) Ödeme emrinde aşağıdaki hususlar bulunur:

a) Alacaklının ve varsa kanuni temsilcisinin ve vekilinin adı, soyadı, tüzel kişiye ünvanı, adresi; gerçek kişiler için Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası, tüzel kişiler için vergi kimlik numarası, Merkezi Sicil Kayıt Sistemi numarası veya ilgili sicil numarası.

b) Borçlunun ve varsa kanuni temsilcisinin adı, soyadı, biliniyorsa Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası; tüzel kişi ise ünvanı, vergi kimlik numarası, Merkezi Sicil Kayıt Sistemi numarası veya ilgili sicil numarası ve adresi.

c) İcra ve iflas dairesinin banka hesap numarası.

ç) Takip para alacağı veya teminat alacağı hakkında ise takip yollarından hangisinin seçildiği.

d) Alacağın veya istenen teminatın Türk parasıyla tutarı ve faizli alacaklarda faizin türü, oranı, miktarı ile işlemeye başladığı gün; alacak veya istenen teminat yabancı para ise, harca esas olmak üzere takip talebi tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası efektif satış kuru üzerinden Türk lirası karşılığı ve alacağın hangi tarihteki kur üzerinden talep

Ödeme emri

MADDE 88- (1) Ödeme emrinde aşağıdaki hususlar bulunur:

a) Alacaklının ve varsa kanuni temsilcisinin ve vekilinin adı, soyadı, tüzel kişiye ünvanı, adresi; gerçek kişiler için Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası, tüzel kişiler için vergi kimlik numarası, Merkezi Sicil Kayıt Sistemi numarası veya ilgili sicil numarası.

b) Borçlunun ve varsa kanuni temsilcisinin adı, soyadı, biliniyorsa Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası; tüzel kişi ise ünvanı, vergi kimlik numarası, Merkezi Sicil Kayıt Sistemi numarası veya ilgili sicil numarası ve adresi.

c) İcra ve iflas dairesinin banka hesap numarası.

ç) Takip para alacağı veya teminat alacağı hakkında ise takip yollarından hangisinin seçildiği.

d) Alacağın veya istenen teminatın Türk parasıyla tutarı ve faizli alacaklarda faizin türü, oranı, miktarı ile işlemeye başladığı gün; alacak veya

GÖRÜŞ FORMU*

gün içinde bu cihetin ayrıca ve açıkça bildirilmesi; aksi halde iera takibinde senedin kendisinden sadır sayılacağı, (3) Senet altındaki imzayı reddettiği takdirde iera mahkemesi önünde yapılacak duruşmada hazır bulunması; buna uymazsa vaki itirazın muvakkaten kaldırılmasına karar verileceği, (4) Borcun tamamına veya bir kısmına yahut alacaklının takibat icrası hakkına dair bir itirazı varsa bunu da aynı süre içinde beyan etmesi, İhtarını 4. Senet veya borca itirazını bildirmediği takdirde yukarıda yazılı yedi günlük süre içinde 74 üncü maddeye göre mal beyanında bulunması ve bulunmazsa hapisle tazyik olunacağı; mal beyanında bulunmaz veya hakikate aykırı beyanda bulunursa ayrıca hapisle cezalandırılacağı ihtarını, 5. Borç ödenmez veya itiraz olunmazsa cebri icraya devam edileceği beyanını, İhtiva eder	edildiği ve faizli yabancı para alacaklarında faizin türü, oranı, miktarı ile işlemeye başladığı gün. e) Borcun ve giderlerin ödeme emrinin tebliğinden itibaren iki hafta içinde icra ve iflas dairesinin ödeme emrinde yazılı olan banka hesabına ödenmesi; borç, teminat verilmesi mükellefiyeti ise teminatın bu süre içinde gösterilmesi. f) Borçlunun, borcun tamamına, bir kısmına, alacak belgesi altındaki imzaya veya alacaklının takibat icrası hakkına dair itirazını, ödeme emrinin tebliğinden itibaren iki hafta içinde icra ve iflas dairesine yapması gerektiği. g) Borçlunun, varsa şikâyetlerini 22 ve devamı maddeleri (mevcut 16) uyarınca icra hukuk mahkemesine yapabileceği. ğ) Ödeme emrinin yurt dışında tebliğ edildiği hâllerde, itiraz etmek isteyen borçlunun itirazla birlikte, itiraz etmeyecek olan borçlunun ise itiraz süresi içinde, dava ve takip işlemlerine esas olmak üzere yurt içinde bir adresi bildirmek zorunda olduğu; yurt içinde bir adres bildirmediği takdirde kendisine bundan sonra tebliğ edilecek olan evrakın icra dosyası içinde muhafaza edilerek kendisine tebliğ edilmiş sayılacağı ve ayrıca itirazın yapılmamış kabul edileceği. h) Borçlunun ödeme emrine itiraz etmemesi veya süresi içinde borcunu ödememesi hâlinde ödeme emrinin, ödeme emrine itiraz etmesi hâlinde ise itirazın iptaline ilişkin kararın	istenen teminat yabancı para ise, harca esas olmak üzere takip talebi tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası efektif satış kuru üzerinden Türk lirası karşılığı ve alacağın hangi tarihteki kur üzerinden talep edildiği ve faizli yabancı para alacaklarında faizin türü, oranı, miktarı ile işlemeye başladığı gün. e) Borcun ve giderlerin ödeme emrinin tebliğinden itibaren iki bir hafta içinde icra ve iflas dairesinin ödeme emrinde yazılı olan banka hesabına ödenmesi; borç, teminat verilmesi mükellefiyeti ise teminatın bu süre içinde gösterilmesi. f) Borçlunun, borcun tamamına, bir kısmına, alacak belgesi altındaki imzaya veya alacaklının takibat icrası hakkına dair itirazını, ödeme emrinin tebliğinden itibaren iki bir hafta içinde icra ve iflas dairesine yapması gerektiği. g) Borçlunun, varsa şikâyetlerini 22 ve devamı maddeleri (mevcut 16) uyarınca icra hukuk mahkemesine yapabileceği. ğ) Ödeme emrinin yurt dışında tebliğ edildiği hâllerde, itiraz etmek isteyen borçlunun itirazla birlikte, itiraz etmeyecek olan borçlunun ise itiraz süresi içinde, dava ve takip işlemlerine esas olmak üzere yurt içinde bir adresi bildirmek zorunda olduğu; yurt içinde bir adres bildirmediği takdirde kendisine bundan sonra tebliğ edilecek olan evrakın icra dosyası içinde
---	--	--

GÖRÜŞ FORMU*

	tebliğinden itibaren iki hafta içinde 154 üncü maddeye göre mal beyanında bulunması gerektiği; aksi takdirde 510 uncu maddenin birinci fıkrası uyarınca disiplin hapsiyle cezalandırılacağı. 1) Borçlunun, icra ve iflas dairesine yaptığı mal beyanında malı olmadığını bildirmesi veya borcuna yetecek malı göstermemesi ya da mal beyanından kaçınması hâlinde sonradan kazandığı malları ile kazancında ve gelirinde ortaya çıkan artışları kazanma veya artış tarihinden itibaren iki hafta içinde 154 üncü maddeye göre icra ve iflas dairesine bildirmesi gerektiği; aksi takdirde 510 uncu maddenin ikinci fıkrası uyarınca disiplin hapsiyle cezalandırılacağı; gerçeğe aykırı bildirimde bulunması hâlinde ise 518 inci madde uyarınca hapis cezasıyla cezalandırılacağı. i) Borç ödenmez ve itiraz edilmezse cebrî icraya devam edileceği.	muhafaza edilerek kendisine tebliğ edilmiş sayılacağı. ve ayrıca itirazın yapılmamış kabul edileceği. h) Borçlunun ödeme emrine itiraz etmemesi veya süresi içinde borcunu ödememesi hâlinde ödeme emrinin, ödeme emrine itiraz etmesi hâlinde ise itirazın iptaline ilişkin kararın tebliğinden itibaren iki bir hafta içinde 154 üncü maddeye göre mal beyanında bulunması gerektiği; aksi takdirde 510 uncu maddenin birinci fıkrası uyarınca disiplin hapsiyle cezalandırılacağı ı) Borçlunun, icra ve iflas dairesine yaptığı mal beyanında malı olmadığını bildirmesi veya borcuna yetecek malı göstermemesi ya da mal beyanından kaçınması hâlinde sonradan kazandığı malları ile kazancında ve gelirinde ortaya çıkan artışları kazanma veya artış tarihinden itibaren iki bir hafta içinde 154 üncü maddeye göre icra ve iflas dairesine bildirmesi gerektiği; aksi takdirde 510 uncu maddenin ikinci fıkrası uyarınca disiplin hapsiyle cezalandırılacağı; gerçeğe aykırı bildirimde bulunması hâlinde ise 518 inci madde uyarınca hapis cezasıyla cezalandırılacağı. i) Borç ödenmez ve itiraz edilmezse cebrî icraya devam edileceği.
Değerlendirme (1- e,f,h,ı) Mevcut kanundaki sürelerin korunması önerisinin gerekçesi 68 (a) Maddede açıklanmıştır.		

GÖRÜŞ FORMU*

(1-g) Borçlunun yurt içinde adres bildirmemesi nedeniyle takibe itiraz etme ve bunu süresi içinde yapmış olmaktan doğan yasal haklarının yok sayılması çok ağır bir yaptırım olup, hak arama özgürlüğünün kısıtlanması sonucunu doğuracaktır. Diğer yandan “**yurt içinde bir adres bildirmediği takdirde kendisine bundan sonra tebliğ edilecek olan evrakın icra dosyası içinde muhafaza edilerek kendisine tebliğ edilmiş sayılacağı**” şeklinde bir hüküm getirilerek yurt içinde adres bildirmemenin getireceği olumsuzluk giderilmişken bir de buna ilave olarak itirazın geçersiz sayılması **ölçüsüz** ve **gereksiz** bir yaptırım olacaktır. Bu nedenle “**ve ayrıca itiraz yapılmamış kabul edilir**” ibaresinin taslaktan çıkarılması önerilmektedir.

İTİRAZ I – Süresi ve şekli: -	DÖRDÜNCÜ AYRIM İtiraz	DÖRDÜNCÜ AYRIM İtiraz
Madde 62 – (1) (Değişik: 18/2/1965 – 538/33 md.) İtiraz etmek isteyen borçlu, itirazını, ödeme emrinin tebliği tarihinden itibaren yedi-gün içinde dilekçe-ile veya sözlü olarak icra dairesine bildirmeye meeburdur. (Değişik ikinci-cümle: 17/7/2003-4949/13 md.) İtiraz, takibi yapan icra dairesinden başka bir icra dairesine yapıldığı takdirde bu daire gereken masraflı itirazla birlikte alarak itirazı derhal yetkili icra dairesine gönderir; alınmayan masraftan memur şahsen sorumludur. (2) (Değişik fıkra: 17/7/2003-4949/13 md.) Takibe itiraz edildiği, 59 uncu maddeye göre alacaklının yatırdığı avanstan karşılanmak suretiyle üç gün içinde bir muhtıra ile alacaklıya tebliğ edilir. (3) (Ek fıkra: 17/7/2003-4949/13 md.)	İtirazın süresi ve şekli MADDE 91- (1) İtiraz etmek isteyen borçlu, itirazını, ödeme emrinin tebliği tarihinden itibaren iki hafta içinde yazılı veya sözlü olarak icra ve iflas dairesine bildirmek zorundadır. (2) İtiraz, takibi yapan icra ve iflas dairesinden başka bir icra ve iflas dairesine yapıldığı takdirde bu daire gereken gideri itirazla birlikte alarak itirazı derhâl yetkili icra ve iflas dairesine gönderir; itirazı alan icra ve iflas müdürü alınmayan giderden şahsen sorumludur. İcra ve iflas dairesi, itirazı derhâl UYAP’a aktarmak zorundadır. (3) Alacaklının talebi üzerine aynı ödeme emri farklı adreslere tebliğe çıkarılmış ise, itiraz süresi en son tarihli tebliğden itibaren işlemeye başlar. (4) Ödeme emrinin yurt dışında tebliğ edildiği hâllerde, itiraz etmek isteyen borçlu itirazla birlikte, itiraz etmeyecek olan borçlu ise itiraz	İtirazın süresi ve şekli MADDE 91- (1) İtiraz etmek isteyen borçlu, itirazını, ödeme emrinin tebliği tarihinden itibaren iki bir hafta içinde yazılı veya sözlü olarak icra ve iflas dairesine bildirmek zorundadır. (2) İtiraz, takibi yapan icra ve iflas dairesinden başka bir icra ve iflas dairesine yapıldığı takdirde bu daire gereken gideri itirazla birlikte alarak itirazı derhâl yetkili icra ve iflas dairesine gönderir; itirazı alan icra ve iflas müdürü alınmayan giderden şahsen sorumludur. İcra ve iflas dairesi, itirazı derhâl UYAP’a aktarmak zorundadır. (3) Alacaklının talebi üzerine aynı ödeme emri farklı adreslere tebliğe çıkarılmış ise, itiraz süresi en son tarihli tebliğden itibaren işlemeye başlar. (4) Ödeme emrinin yurt dışında tebliğ edildiği

GÖRÜŞ FORMU*

Borçlu veya vekili, dava ve takip işlemlerine esas olmak üzere borçluya ait yurt içinde bir adresi itirazla birlikte bildirmek zorundadır. Adresini değiştiren borçlu yurt içinde yeni adres bildirmediği ve tebliğ memuruna yurt içinde yeni adresi tespit edilemediği takdirde, takip talebinde gösterilen adrese çıkarılacak tebliğat borçlunun kendisine yapılmış sayılır. (4) Borcun bir kısmına itiraz eden borçlunun o kısmın cihet ve miktarını açıkça göstermesi lazımdır. Aksi takdirde itiraz edilmemiş sayılır. (5) (Mülga dördüncü fıkra: 17/7/2003-4949/103 md.) (6) Borçlu takibin müstenidi olan senet altındaki imzayı reddediyorsa, bunu itirazında ayrıca ve açıkça beyan etmelidir. Aksi takdirde icra takibi yönünden senetteki imzayı kabul etmiş sayılır. (7) Borçluya, itiraz eylediğine dair bedava ve pulsuz bir belge verilir.	süresi içinde, dava ve takip işlemlerine esas olmak üzere yurt içinde bir adresi bildirmek zorundadır. Borçlu, yurt içinde bir adres bildirmediği takdirde, kendisine bundan sonra tebliğ edilecek olan evrak icra dosyası içinde muhafaza edilerek kendisine tebliğ edilmiş sayılır ve ayrıca itiraz yapılmamış kabul edilir.	hâllerde, itiraz etmek isteyen borçlu itirazla birlikte, itiraz etmeyecek olan borçlu ise itiraz süresi içinde, dava ve takip işlemlerine esas olmak üzere yurt içinde bir adresi bildirmek zorundadır. Borçlu, yurt içinde bir adres bildirmediği takdirde, kendisine bundan sonra tebliğ edilecek olan evrak icra dosyası içinde muhafaza edilerek kendisine tebliğ edilmiş ve ayrıca itiraz yapılmamış kabul edilir.
Değerlendirme (1) Mevcut kanundaki sürelerin korunması önerisinin gerekçesi 68 (a) Maddede açıklanmıştır.		

GÖRÜŞ FORMU*

(4) İtirazın geçersiz sayılmasına yönelik düzenlemenin Taslaktan çıkarılması önerisinin gerekçesi 88/1-ğ maddesinde açıklanmıştır.

~~4- Gecikmiş itiraz:~~

~~Madde 65—(1) (Değişik: 18/2/1965—538/35 md.)~~

Borçlu kusuru olmaksızın bir ~~manî~~ sebebiyle ~~müddeti~~ içinde itiraz edememiş ise paraya çevirme ~~muamelesi~~ bitinceye kadar itiraz edebilir.

~~(2) Aneak~~ borçlu, ~~maniin~~ kalktığı günden itibaren ~~üç gün~~ içinde, mazeretini gösterir delillerle birlikte ~~itiraz ve sebeplerini ve müstenidatını bildirmeye~~ ve ~~mütaakıp~~ fıkra ~~için~~ yapılacak duruşmaya ~~taallük eden~~ harç ve ~~masrafları ödemeye mecburdur.~~

~~(3) İtiraz üzerine icra mahkemesi aneak~~ gecikme sebebinin ~~mahiyyetine~~ ve ~~hadisenin~~ özelliklerine göre takibin ~~tatilini tensip edebilir. İcra mahkemesi, tetkikatını~~ evrak üzerinde yapar. ~~Lüzumu halinde~~ iki tarafı hemen ~~davetle~~ mazeretin kabule ~~şayan~~ olup olmadığına karar verir. Duruşmaya karar verilmemesi halinde borçludan alınan ~~masraflar~~ kendisine iade olunur.

~~(4) Mazeretin kabulü halinde icra takibi durur. Aynı celsede alacaklı itirazın kaldırılmasını sözlü olarak da~~

Gecikmiş itiraz

MADDE 94- (1) Borçlu, kusuru olmaksızın, bir engel sebebiyle süresi içinde itiraz edememiş ise paraya çevirme işlemleri bitinceye kadar itiraz edebilir. Bu takdirde borçlu, engelin kalktığı günden itibaren bir hafta içinde, mazeretini gösteren sebep ve delillerle birlikte itirazını da icra hukuk mahkemesine bildirmek ve ikinci fıkra uyarınca yapılacak duruşma için gerekli harç ve giderleri ödemek zorundadır.

(2) Gecikmiş itiraz üzerine icra hukuk mahkemesi, gecikme sebebinin niteliğine ve olayın özelliklerine göre takibin geçici olarak durdurulmasına karar verebilir. Mahkeme, incelemesini evrak üzerinde yapar ve gerek görürse, iki tarafı hemen davet ederek mazeretin kabul edilebilir olup olmadığına karar verir. Duruşma—yapılmasına karar verilmemesi hâlinde borçludan alınan giderler kendisine iade olunur.

(3) Mazeretin kabulü hâlinde icra takibi durur. Altı aylık itirazın iptali davası açma süresi, mazeretin kabulü kararının alacaklıya

Gecikmiş itiraz

MADDE 94- (1) Borçlu, kusuru olmaksızın, bir engel sebebiyle süresi içinde itiraz edememiş ise paraya çevirme işlemleri bitinceye kadar itiraz edebilir. Bu takdirde borçlu, engelin kalktığı günden itibaren bir hafta üç gün içinde, mazeretini gösteren sebep ve delillerle birlikte itirazını da icra hukuk mahkemesine bildirmek ve ikinci fıkra uyarınca yapılacak duruşma için gerekli harç ve giderleri ödemek zorundadır.

(2) Gecikmiş itiraz üzerine icra hukuk mahkemesi, gecikme sebebinin niteliğine ve olayın özelliklerine göre takibin geçici olarak durdurulmasına karar verebilir. Mahkeme, incelemesini evrak üzerinde yapar ve gerek görürse, iki tarafı hemen davet ederek mazeretin kabul edilebilir olup olmadığına karar verir. Duruşma yapılmasına karar verilmemesi hâlinde borçludan alınan giderler kendisine iade olunur.

(3) Mazeretin kabulü hâlinde icra takibi durur. Altı aylık Bir yıllık itirazın iptali davası açma süresi, mazeretin kabulü kararının alacaklıya tebliğinden itibaren işlemeye başlar.

(4) Daha önce borçlunun mallarına haciz konulmuşsa, alacaklı mazeretin kabulü kararının tebliği tarihinden itibaren iki bir hafta içinde itirazın iptalini istemezse, bu hacizler kalkar.

GÖRÜŞ FORMU*

istiyebilir. Bu takdirde tahkikata devam olunarak gerekli karar verilir. (5) Daha önce borçlunun mallarına haciz konulmuşsa mazeretin kabulü kararının tefhim veya tebliği tarihinden itibaren alacaklı yedi gün içinde, iera mahkemesinden itirazın kaldırılmasını istemez veya aynı süre içinde 67 nci maddeye göre mahkemeye başvuramazsa haciz kalkar.	tebliğinden itibaren işlemeye başlar. (4) Daha önce borçlunun mallarına haciz konulmuşsa, alacaklı mazeretin kabulü kararının tebliği tarihinden itibaren iki hafta içinde itirazın iptalini istemezse, bu hacizler kalkar.	
Değerlendirme (1, 4) Mevcut kanundaki sürelerin korunması önerisinin gerekçesi 68 (a) Maddesinde açıklanmıştır (3) Altı aylık itirazın iptali davası açma süresinin bir yıla çıkarılması önerisinin gerekçesi 96 ıncı Maddede açıklanmıştır.		
5- İtirazın hükmü:- Madde 66- (1) (Değişik: 18/2/1965- 538/36 md.) Müddeti içinde yapılan itiraz takibi durdurur. İtiraz müddetinde değilse alacaklının talebi üzerine iera-memuru takip muamelelerine alacağın tamamı için devam eder. Borçlu, borcun yalnız bir kısmına itirazda bulunmuşsa takibe, kabul ettiği miktar için devam olunur. (2) Borçlu itirazında imzayı reddetmişse	İtirazın hükmü MADDE 95- (1) Süresi içinde yapılan itiraz takibi durdurur. İtiraz edilmezse veya yapılan itiraz süresinde değilse, alacaklının talebi üzerine takip işlemlerine alacağın tamamı için devam olunur. Borçlu, borcun yalnız bir kısmına itirazda bulunmuşsa, itiraz edilmeyen miktar için takibe devam olunur. (2) Asıl alacağın veya faizin ya da diğer ferilerin bir kısmına itiraz eden borçlu, itiraz ettiği kısmın tür veya miktar ya da oranını açıkça göstermezse, asıl borcun veya ferilerin tamamına itiraz etmiş sayılır. (3) Borçlu itirazında imzayı reddetmişse,	İtirazın hükmü MADDE 95- (1) Kambyo senetlerinden kaynaklanan alacaklara ilişkin takipler dışında Süresi içinde yapılan itiraz takibi durdurur. İtiraz edilmezse veya yapılan itiraz süresinde değilse, alacaklının talebi üzerine takip işlemlerine alacağın tamamı için devam olunur. Borçlu, borcun yalnız bir kısmına itirazda bulunmuşsa, itiraz edilmeyen miktar için takibe devam olunur. (2) Kambyo senetlerinden kaynaklanan alacaklara ilişkin takibe itiraz satıştan başka takip işlemlerini durdurmaz. Borçlu menfi tespit davası açarak ihtiyati tedbir yolu ile takibin durdurulmasını isteyebilir.

GÖRÜŞ FORMU*

alacaklı derhâl icra dairesinden tatbika medar imzaların celbini isteyebilir	alacaklı icra ve iflas dairesinden derhâl karşılaştırma yapmaya elverişli yazı ve imzaların getirtilmesini isteyebilir.	(2) (3) Asıl alacağın veya faizin ya da diğer ferilerin bir kısmına itiraz eden borçlu, itiraz ettiği kısmın tür veya miktar ya da oranını açıkça göstermezse, asıl borcun veya ferilerin tamamına itiraz etmiş sayılır. (3) (4) Borçlu itirazında imzayı reddetmişse, alacaklı icra ve iflas dairesinden derhâl karşılaştırma yapmaya elverişli yazı ve imzaların getirtilmesini isteyebilir.
Değerlendirme (1,2) Kambiyo senetlerine mahsus takip yolunun kaldırılması ve kıymetli evrak niteliğindeki bu sentlerin takip hukuku açısından adi senetlerle eşdeğer hale getirilmesi bu senetlerin özellikle vadeli satışlarda ödeme aracı olarak kullanılması nedeniyle ticari hayatı aşırı derecede olumsuz etkileyecek ve ihtiyati haciz taleplerinin ve dolayısı ile mahkemelerini iş yükünün gereksiz yere artmasına neden olacaktır. Bu nedenle kambiyo senetlerine mahsus takip yolunun ilamsız icradan ayrılarak mevcut uygulamanın korunması veya kambiyo senetlerine ilişkin icra takibine itiraz hususunda menfi tespit davası kurallarının uygulanması önerilmektedir.		
6-İtirazın hükümden düşürülmesi: a) İtirazın iptali : Madde 67—(1) (Değişik: 18/2/1965—538/37 md.) (Değişik birinci fıkra: 17/7/2003-4949/15 md.) Takip talebine itiraz edilen alacaklı, itirazın tebliği tarihinden itibaren bir sene içinde mahkemeye başvurarak, genel hükümler dairesinde alacağının varlığını ispat suretiyle itirazın iptalini dava edebilir. (2) (Değişik: 9/11/1988—3494/1 md.) Bu	İtirazın iptali MADDE 96- (1) Takibine itiraz edilen alacaklı, itirazın tebliği tarihinden itibaren altı ay içinde mahkemeye başvurarak genel hükümlere göre itirazın iptali için dava açabilir. (2) İtirazın iptali davası, takibin yapıldığı icra ve iflas dairesinin bulunduğu yer veya davalının yerleşim yeri mahkemesinde açılabilir. Görevli mahkeme, genel hükümlere göre belirlenir. (3) İtirazın iptali davasında esas yönünden itirazının haksızlığına karar verilen borçlu, alacaklının talebi üzerine, hükmolunan alacak miktarının yüzde yirmisinden aşağı olmamak	İtirazın iptali MADDE 96- (1) Takibine itiraz edilen alacaklı, itirazın tebliği tarihinden itibaren altı ay bir yıl içinde mahkemeye başvurarak genel hükümlere göre itirazın iptali için dava açabilir. (2) İtirazın iptali davası, takibin yapıldığı icra ve iflas dairesinin bulunduğu yer veya davalının yerleşim yeri mahkemesinde açılabilir. Görevli mahkeme, genel hükümlere göre belirlenir. (3) İtirazın iptali davasında esas yönünden itirazının haksızlığına karar verilen borçlu, alacaklının talebi üzerine, hükmolunan alacak

GÖRÜŞ FORMU*

davada borçlunun itirazının haksızlığına karar verilirse borçlu; takibinde haksız ve kötü niyetli görülürse alacaklı; diğer tarafın talebi üzerine iki tarafın durumuna, davanın ve hükmolunan şeyin tahammülüne göre, red—veya hükmolunan meblağın yüzde yirmisinden aşağı olmamak üzere, uygun—bir tazminatla mahkum edilir. (3) (Ek fıkra: 2/7/2012-6352/11 md.) Bu Kanunda öngörülen icra inkar tazminatı, kötü niyet tazminatı ve benzeri tazminatların tespitinde, takip talebi veya davadaki talep esas alınır. (4) İtiraz eden veli, vasi veya mirasçı ise, borçlu hakkında tazminat hükmolunması kötü niyetin sübutuna bağlıdır. (5) (Mülga dördüncü fıkra: 17/7/2003-4949/103 md.) (6) Birinci fıkroda yazılı itirazın iptali süresini geçiren alacaklının umumi hükümler dairesinde alacağını dava etmek hakkı saklıdır.	üzere icra inkâr tazminatına mahkûm edilir. Bu davada takibinde haksız ve kötünietli olduğu görülürse alacaklı, borçlunun talebi üzerine, reddedilen alacak miktarının yüzde yirmisinden aşağı olmamak üzere kötüniet tazminatına mahkûm edilir. (4) Bu Kanunda öngörülen icra inkâr tazminatı, kötü niyet tazminatı ve benzeri tazminatların tespitinde, borçluya yüklenecek icra inkâr tazminatı bakımından itiraz tarihinde itiraz ettiği miktar; alacaklıya yüklenecek kötü niyet tazminatı bakımından ise takip talebi tarihindeki asıl alacak miktarı esas alınır. (5) İtirazın iptali davası, itiraz tarihindeki haklılık durumuna göre karara bağlanır. İtirazdan sonra icra ve iflas dairesine yapılmış olan ödemeler icra ve iflas dairesi tarafından dikkate alınır. (6) İtiraz eden kişi veli, vasi veya mirasçı ise, borçlu hakkında tazminata hükmolunması kötünietin ispat edilmesine bağlıdır. (7) Birinci fıkroda yazılı itirazın iptali süresini geçiren alacaklının, genel hükümler dairesinde alacağını dava etme hakkı saklıdır. (8) Süresi içinde itirazın iptali istenilmediği takdirde takip düşer ve yeniden ilamsız takip yapılamaz. (9) Mahkemece itirazın iptaline karar verilmesi hâlinde, borçlu bu kararın kendisine tebliğinden itibaren iki hafta içinde 154 üncü maddeye göre mal beyanında bulunmak zorundadır.	miktarının yüzde yirmisinden aşağı olmamak üzere icra inkâr tazminatına mahkûm edilir. Bu davada takibinde haksız ve kötünietli olduğu görülürse alacaklı, borçlunun talebi üzerine, reddedilen alacak miktarının yüzde yirmisinden aşağı olmamak üzere kötüniet tazminatına mahkûm edilir. (4) Bu Kanunda öngörülen icra inkâr tazminatı, kötü niyet tazminatı ve benzeri tazminatların tespitinde, borçluya yüklenecek icra inkâr tazminatı bakımından itiraz tarihinde itiraz ettiği miktar; alacaklıya yüklenecek kötü niyet tazminatı bakımından ise takip talebi tarihindeki asıl alacak miktarı esas alınır. (5) İtirazın iptali davası, itiraz tarihindeki haklılık durumuna göre karara bağlanır. İtirazdan sonra icra ve iflas dairesine yapılmış olan ödemeler icra ve iflas dairesi tarafından dikkate alınır. (6) İtiraz eden kişi veli, vasi veya mirasçı ise, borçlu hakkında tazminata hükmolunması kötünietin ispat edilmesine bağlıdır. (7) Birinci fıkroda yazılı itirazın iptali süresini geçiren alacaklının, genel hükümler dairesinde alacağını dava etme hakkı saklıdır. (8) Süresi içinde itirazın iptali istenilmediği takdirde takip düşer ve yeniden ilamsız takip
---	---	--

GÖRÜŞ FORMU*

		yapılamaz. (9) (8) Mahkemece itirazın iptaline karar verilmesi hâlinde, borçlu bu kararın kendisine tebliğinden itibaren iki hafta içinde 154 üncü maddeye göre mal beyanında bulunmak zorundadır.
Değerlendirme (1) Özellikle küçük alacaklarda itiraz edilen takiplerin önemli bir kısmı yargılama aşamasına götürülmeden taraflarca sulhen çözüme kavuşturulmaktadır. İtirazın iptali davası açma süresinin altı aya indirilmesi halinde ihtilafın sulhen çözümü için gerekli süre çok yetersiz kalacaktır. Bu nedenle itirazın iptali davası açma süresinin mevcut kanunda olduğu gibi bir yıl olarak kalması önerilmektedir. (2) Uygulamada borca itirazla birlikte icra ve iflas dairesinin yetkisine itiraz edilmediği hallerde alacaklının icra takibini yetkili icra dairesine gönderme yetkisi bulunmamakta ve itirazın iptali davası zorunlu olarak icra ve iflas dairesinin yetki çevresindeki mahkemede açılmaktadır. Borçlunun icra takibine karşı yetki itirazında bulunulmamasına rağmen itirazın iptali davasında ileri sürdüğü yetki itirazı mahkemece incelenmekte ve şartları var ise yetkisizlik nedeniyle davanın reddine karar verilebilmektedir. 96. Maddenin 2 inci fıkrası ile her ne kadar itirazın iptali davasının davalının yerleşim yeri mahkemesinde açılması gerektiğine dair genel yetki kuralına ilave olarak takibin yapıldığı icra ve iflas dairesinin bulunduğu yerdeki mahkemelerde açılabilmesine dair ilave bir yetki kuralı getirilmekte ise de bu hükmün takibinin yapıldığı icra ve iflas dairesinin, davalının yerleşim yeri icra ve iflas dairesi olması halinde geçerli olabileceği şeklinde dar yorumlanarak 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nda düzenlenen genel yetki kuralı gereğince yetkisizlik nedeniyle davanın reddine karar verilmesinin önüne geçmek için genel yetki kuralına ilave olarak getirilen yeni yetki kuralının kapsamına ilişkin gerekçe açıklama yapılması önerilmektedir.		
İcra mahkemesinin kararıyle takibin talik veya iptali: Madde 71 (1) (Değişik: 18/2/1965 538/42 md.) Borçlu, takibin kesinleşmesinden sonraki devrede boreun ve ferilerinin	- BEŞİNCİ AYRIM Takibin Geri Bırakılması veya İptali İcra hukuk mahkemesi kararıyla takibin geri bırakılması veya iptali MADDE 97- (1) İmzası noterlikçe onaylanmış	BEŞİNCİ AYRIM Takibin Geri Bırakılması veya İptali İcra hukuk mahkemesi kararıyla takibin geri bırakılması veya iptali MADDE 97- (1) İmzası noterlikçe onaylanmış veya güvenli elektronik imza ile imzalanmış bir

GÖRÜŞ FORMU*

itfa edildiğini yahut alacaklının kendisine bir mühlet verdiğini noterden tasdikli veya imzası ikrar edilmiş bir belge ile ispat ederse, (2) Borçlu, takibin kesinleşmesinden sonraki devrede borcun zamanaşımına uğradığını ileri sürececek olursa, 33-a maddesi hükmü kıyasen uygulanır.	bir belgeye dayanan borçlu, takibin kesinleşmesinden sonra borcun ve ferilerinin itfa edildiğini veya alacaklının kendisine bir mühlet verdiğini ileri sürerek icra hukuk mahkemesinden takibin geri bırakılmasını ya da iptalini her zaman talep edebilir. (2) Alacaklı tarafından imzalandığı iddia edilen ancak noterlikçe onaylanmamış olan bir belgeye dayanılarak takibin geri bırakılması veya iptali istenildiği takdirde, mahkeme alacaklıya ihtarlı davetiye gönderir. Bu davetiyede, belirtilen günde hazır bulunmaz veya hazır bulunup da imzasını açıkça inkâr etmezse belgedeki imzayı ikrar etmiş sayılacağı ihtar edilir. Alacaklı duruşmaya gelip de imzasını açıkça inkâr etmez veya duruşmaya gelmezse borçlunun talebi kabul edilir. Alacaklı duruşmaya gelip de imzasını açıkça inkâr ettiği takdirde borçlunun talebi reddedilir. Bu durumda mahkeme imza incelemesi yapmaz. (3) Borçlu, takibin kesinleşmesinden sonra borcun zamanaşımına uğradığını icra hukuk mahkemesinde her zaman ileri sürerek takibin iptalini talep edebilir. Borcun zamanaşımına uğradığı veya zamanaşımının kesildiği ya da durduğu iddiaları, resmî belgelere dayanılarak ispat edilir. (4) Tarafların genel hükümlere göre dava açma hakkı saklıdır.	belgeye dayanan borçlu, takibin kesinleşmesinden sonra borcun ve ferilerinin itfa edildiğini veya alacaklının kendisine bir mühlet verdiğini ileri sürerek icra hukuk mahkemesinden takibin geri bırakılmasını ya da iptalini her zaman talep edebilir. (2) Alacaklı tarafından imzalandığı iddia edilen ancak güvenli elektronik imza ile imzalanmamış veya noterlikçe onaylanmamış olan bir belgeye dayanılarak takibin geri bırakılması veya iptali istenildiği takdirde, mahkeme alacaklıya ihtarlı davetiye gönderir. Bu davetiyede, belirtilen günde hazır bulunmaz veya hazır bulunup da imzasını açıkça inkâr etmezse belgedeki imzayı ikrar etmiş sayılacağı ihtar edilir. Alacaklı duruşmaya gelip de imzasını açıkça inkâr etmez veya duruşmaya gelmezse borçlunun talebi kabul edilir. Alacaklı duruşmaya gelip de imzasını açıkça inkâr ettiği takdirde borçlunun talebi reddedilir. Bu durumda mahkeme imza incelemesi yapmaz. (3) Borçlu, takibin kesinleşmesinden sonra borcun zamanaşımına uğradığını icra hukuk mahkemesinde her zaman ileri sürerek takibin iptalini geri bırakılmasını talep edebilir. Borcun zamanaşımına uğradığı veya zamanaşımının kesildiği ya da durduğu iddiaları, resmî belgelere dayanılarak ispat edilir. (4) Tarafların genel hükümlere göre dava açma
--	--	---

GÖRÜŞ FORMU*

		hakkı saklıdır.
Değerlendirme		
(1) Güvenli elektronik imza ile imzalanmış belgelerin de imzası onaylanmış belge gibi kabul edilmesi önerilmektedir. (3) Takibin kesinleşmesinden sonra zamanaşımı itirazında bulunulması halinde icra mahkemesi takibin iptaline değil de geri bırakılmasına karar vereceğinden madde metnindeki “takibin iptali” ibaresinin “icranın geri bırakılması” şeklinde düzeltilmesi önerilmektedir.		
Menfi tesbit ve istirdat davaları: Madde 72 — (1) (Değişik: 18/2/1965 — 538/43 md.) Borçlu, icra takibinden önce veya takip sırasında borçlu bulunmadığını ispat için menfi tesbit davası açabilir. (2) İcra takibinden önce açılan menfi tesbit davasına bakan mahkeme, talep üzerine alacağın yüzde onbeşinden aşağı olmamak üzere gösterilecek teminat mukabilinde, icra takibinin durdurulması hakkında ihtiyati tedbir kararı verebilir. (3) İcra takibinden sonra açılan menfi tesbit davasında ihtiyati tedbir yolu ile takibin — durdurulmasına — karar verilemez. Ancak, borçlu gecikmeden doğan zararları karşılamak ve alacağın yüzde onbeşinden aşağı olmamak üzere göstereceği teminat karşılığında, mahkemeden ihtiyati tedbir yoluyla	ALTINCI AYRIM Menfi Tespit ve İstirdat Davaları Menfi tespit davası MADDE 98- (1) Bir borca ilişkin olarak, takip alacaklısına veya takip başlatılmamış ise alacaklı olduğunu iddia edebilecek kişiye karşı menfi tespit davası açılabilir. (2) İcra takibinden önce açılan menfi tespit davasında mahkeme, talep üzerine icra takibinin yapılmaması; icra takibi başlamışsa bunun durdurulması hakkında, teminatlı veya teminatsız olarak ihtiyati tedbir kararı verebilir. Bu hâlde alacaklı ancak menfi tespit davasının açıldığı mahkemeden ihtiyati haciz talebinde bulunabilir. (3) İcra takibinden sonra açılan menfi tespit davasında, icra takibinin dayanağı olan belgenin sahteliğinin ileri sürülmesi hâlinde mahkeme, teminatlı veya teminatsız olarak icra takibinin durdurulması ve kesin olarak veya ihtiyaten haczedilen malların muhafaza altına alınmaması, muhafaza altına alınan malların iadesi veya satışın durdurulması yahut icra ve	ALTINCI AYRIM Menfi Tespit ve İstirdat Davaları Menfi tespit davası MADDE 98- (1) Bir borca ilişkin olarak, takip alacaklısına veya takip başlatılmamış ise alacaklı olduğunu iddia edebilecek kişiye karşı menfi tespit davası açılabilir. (2) İcra takibinden önce açılan menfi tespit davasında mahkeme, talep üzerine icra takibinin yapılmaması; icra takibi başlamışsa bunun durdurulması hakkında, teminatlı veya teminatsız olarak ihtiyati tedbir kararı verebilir. Bu hâlde alacaklı ancak menfi tespit davasının açıldığı mahkemeden ihtiyati haciz talebinde bulunabilir. (3) İcra takibinden sonra açılan menfi tespit davasında, icra takibinin dayanağı olan belgenin sahteliğinin ileri sürülmesi hâlinde mahkeme, teminatlı veya teminatsız olarak icra takibinin durdurulması ve kesin olarak veya ihtiyaten haczedilen malların muhafaza altına alınmaması, muhafaza altına alınan malların

GÖRÜŞ FORMU*

icra—veznesindeki—paranın—alacaklıya verilmemesini—istiyebilir.	iflas dairesinin banka hesabına ödenen paranın alacaklıya verilmemesi hakkında ihtiyati tedbir kararı verebilir. (4) İcra takibinden sonra açılan menfi tespit davasında, icra takibinin dayanağı olan belgenin sahteliğinin ileri sürülmesi dışındaki hâllerde mahkeme; a) Alacağın yüzde yirmisinden aşağı olmamak üzere gösterilecek teminat karşılığında, icra ve iflas dairesinin banka hesabına ödenen paranın alacaklıya verilmemesine, b) Alacağın yüzde kırkıdan aşağı olmamak üzere gösterilecek teminat karşılığında, haczedilen malların muhafaza altına alınmaması, muhafaza altına alınan malların iadesi veya satışın durdurulması tedbirlerine, talep üzerine karar verebilir. (5) Mahkeme, menfi tespit davasının icra takibinden önce veya sonra açıldığına bakmaksızın, borçlunun alacağın tamamını karşılayan banka teminat mektubu göstermesi veya alacağın tamamını icra ve iflas dairesinin banka hesabına ödemesi ve ayrıca alacağın yüzde yirmisinden aşağı olmamak üzere teminat göstermesi karşılığında icra takibinin durdurulması ve yapılmış olan hacizlerin kaldırılması hakkında ihtiyati tedbir kararı verir.	iadesi veya satışın durdurulması yahut icra ve iflas dairesinin banka hesabına ödenen paranın alacaklıya verilmemesi hakkında ihtiyati tedbir kararı verebilir. (4) İcra takibinden sonra açılan menfi tespit davasında, icra takibinin dayanağı olan belgenin sahteliğinin ileri sürülmesi dışındaki hâllerde mahkeme; a) Alacağın Haczedilen malın değerinin yüzde yirmisinden aşağı olmamak üzere gösterilecek teminat karşılığında, icra ve iflas dairesinin banka hesabına ödenen paranın alacaklıya verilmemesine, b) Alacağın Haczedilen malın değerinin yüzde kırkıdan aşağı olmamak üzere gösterilecek teminat karşılığında, haczedilen malların muhafaza altına alınmaması, muhafaza altına alınan malların iadesi veya satışın durdurulması tedbirlerine, talep üzerine karar verebilir. (5) Mahkeme, menfi tespit davasının icra takibinden önce veya sonra açıldığına bakmaksızın, borçlunun alacağın tamamını karşılayan banka teminat mektubu göstermesi veya alacağın tamamını icra ve iflas dairesinin banka hesabına ödemesi ve ayrıca alacağın yüzde yirmisinden aşağı olmamak üzere teminat göstermesi karşılığında icra takibinin durdurulması ve yapılmış olan hacizlerin
---	---	---

GÖRÜŞ FORMU*

		kaldırılması hakkında ihtiyati tedbir kararı verir.
Değerlendirme		
(4-a,b) Teminatın alacak tutarı üzerinden belirlenmesi halinde kısmi hacizlerde haczedilen malın değerinin üzerinde bir teminat yatırılması gerekeceğinden, getirilen düzenleme işlevsiz hale gelecektir. Bu nedenle teminatın alacağın değil de haczedilen malın değeri üzerinden hesaplanması önerilmektedir		
Ödeme emri MADDE 5- (1) Takip talebinin sisteme kaydedilmesinden sonra sistem tarafından ödeme emri düzenlenir. Ödeme emrinde, takip talebinde yer alan bilgiler yanında aşağıdaki hususlar yer alır: a) Toplam borç miktarı ile takip harç ve masraflarının, tebliğden itibaren yedi gün içinde alacaklının veya avukatının Merkezî Takip Sistemi ile ilişkilendirilmiş hesap numarasına ödenmesi gerektiği b) Yetkiye, borcun tamamına veya bir kısmına ya da alacaklının takibat icrası hakkına dair bir itirazı varsa bunun da aynı süre içinde beyan edilmesi gerektiği c) Sadece yetkiye itiraz hâlinde yeniden ödeme emri tebliğ edilmeksizin alacaklının talebi üzerine, yetki itirazında gösterilen veya mahkemece yetkili görülen icra dairesinden haciz işlemlerinin başlatılacağı ç) İtirazların, herhangi bir icra dairesi aracılığıyla veya güvenli elektronik imza kullanılarak Merkezî Takip Sistemi üzerinden yapılabileceği	Ödeme emri MADDE 104- (1) Takip talebinin sisteme kaydedilmesinden sonra sistem tarafından ödeme emri düzenlenir. Ödeme emrinde, takip talebindeki bilgiler yanında aşağıdaki hususlar yer alır: a) Toplam borç miktarı ile takip harç ve giderlerinin, tebliğden itibaren yedi gün içinde alacaklının veya vekilinin Merkezî Takip Sistemi ile ilişkilendirilmiş hesap numarasına ödenmesi gerektiği. b) Yetkiye, borcun tamamına veya bir kısmına ya da alacaklının takibat icrası hakkına dair bir itirazı varsa bunun da aynı süre içinde beyan edilmesi gerektiği. c) Sadece yetkiye itiraz hâlinde yeniden ödeme emri tebliğ edilmeksizin alacaklının talebi üzerine, yetki itirazında gösterilen veya mahkemece yetkili görülen icra ve iflas dairesinde haciz işlemlerinin başlatılacağı. ç) İtirazların, herhangi bir icra ve iflas dairesi aracılığıyla veya güvenli elektronik imza kullanılarak Merkezî Takip Sistemi üzerinden yapılabileceği. d) Borç ödenmez veya itiraz olunmazsa yetkili	Ödeme emri MADDE 104- (1) Takip talebinin sisteme kaydedilmesinden sonra sistem tarafından ödeme emri düzenlenir. Ödeme emrinde, takip talebindeki ki bilgiler yanında aşağıdaki hususlar yer alır: a) Toplam borç miktarı ile takip harç ve giderlerinin, tebliğden itibaren yedi gün içinde alacaklının veya vekilinin Merkezî Takip Sistemi ile ilişkilendirilmiş hesap numarasına ödenmesi gerektiği. b) Yetkiye, borcun tamamına veya bir kısmına ya da alacaklının takibat icrası hakkına dair bir itirazı varsa bunun da aynı süre içinde beyan edilmesi gerektiği. c) Sadece yetkiye itiraz hâlinde yeniden ödeme emri tebliğ edilmeksizin alacaklının talebi üzerine, yetki itirazında gösterilen veya mahkemece yetkili görülen icra ve iflas dairesinde haciz işlemlerinin başlatılacağı. ç)İtirazların, herhangi bir icra ve iflas dairesi aracılığıyla veya güvenli elektronik imza

GÖRÜŞ FORMU*

d) Borç ödenmez veya itiraz olunmazsa yetkili icra dairesi aracılığıyla cebrî icraya devam edileceği (2) Bu Kanun kapsamındaki takiplerde Merkezî Takip Sistemi harcı alınır; ayrıca icraya başvurma harcı ile tahsil harcı alınmaz. (3) Merkezî Takip Numarası alan ödeme emri ile tebliğ mazbatalı kapalı zarfa ilişkin bilgiler, sistem üzerinden ilgili Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketi (PTT) birimine iletilir.	icra ve iflas dairesi aracılığıyla cebrî icraya devam edileceği. (2) Bu Ayrım kapsamındaki takiplerde Merkezî Takip Sistemi harcı alınır; ayrıca icraya başvurma harcı ile tahsil harcı alınmaz. (3) Merkezî Takip Numarası alan ödeme emri ile tebliğ mazbatalı kapalı zarfa ilişkin bilgiler, sistem üzerinden Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketinin (PTT) ilgili birimine iletilir.	kullanılarak Merkezî Takip Sistemi üzerinden yapılabileceği. d) Borç ödenmez veya itiraz olunmazsa yetkili icra ve iflas dairesi aracılığıyla cebrî icraya devam edileceği. (2) Borca ve yetkiye birlikte itiraz edilmesi halinde alacaklı yetki itirazını kabul ederek yetkili icra dairesinin bulunduğu yerdeki mahkemede itirazın iptali davası açabilir. (2) (3) Bu Ayrım kapsamındaki takiplerde Merkezî Takip Sistemi harcı alınır; ayrıca icraya başvurma harcı ile tahsil harcı alınmaz. (3) (4) Merkezî Takip Numarası alan ödeme emri ile tebliğ mazbatalı kapalı zarfa ilişkin bilgiler, sistem üzerinden Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketinin (PTT) ilgili birimine iletilir.
Değerlendirme (2) Uygulamada MTS üzerinden yapılan takiplerde sadece yetkiye itiraz halinde alacaklı yetki itirazını kabul ederek yeni bir ödeme emri gönderilmeksizin yetkili icra dairesi üzerinden takibe devam edebiliyorken, yetkiye ve borca itiraz halinde MTS uygulaması yetki itirazını kabul etme imkanı vermemektedir. Bu durumda takip yetkili icra dairesinde açılmadığından itirazın iptali davası da yetkisizlik nedeniyle red edilmekte ve takibin sürdürülmesi imkansız hale gelmektedir. Uygulamada ortaya çıkan bu tıkanıklığın aşılması için sadece yetkiye yapılan itirazın borçlu tarafından kabulünde olduğu gibi yetkiye ve borca yapılan itirazlarda da alacaklının öncelikle yetki itirazını kabul ederek daha sonra yetkili mahkemede itirazın iptali davası açabilmesine imkan sağlanması yolu ile sorunun çözümü önerilmektedir.		
Ödeme emrinin tebliği ve borcun ödenmesi MADDE 6- (1) Ödeme emrini sistem	Ödeme emrinin tebliği ve borcun ödenmesi MADDE 105- (1) Ödeme emrini sistem üzerinden alan PTT birimi, ödeme emrinin ve	Ödeme emrinin tebliği ve borcun ödenmesi MADDE 105- (1) Ödeme emrini sistem üzerinden alan PTT birimi, ödeme emrinin ve tebliğ

GÖRÜŞ FORMU*

üzerinden alan PTT birimi, ödeme emrinin ve tebliğ mazbatalı kapalı zarfın çıktısını alır ve 11/2/1959 tarihli ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümleri uyarınca borçluya tebliğ eder. (2) Borçlu, tebligatın elektronik yolla yapılması zorunlu olan kişilerden ise zorunlu elektronik tebligata ilişkin hükümler uygulanır. (3) Tebliğ durumunu belgeleyen mazbata, ilgili PTT birimi tarafından sisteme yüklenir ve mazbatanın aslı, alacaklı avukatının takip talebinde bildirdiği icra dairesine gönderilir. Alacaklı avukatı, buna ilişkin gideri, takibi başlatırken yatırmak zorundadır. (4) Adresin tebligata elverişli olmadığının anlaşılması veya tebligat yapılamaması hâlinde, takibe devam etmek isteyen alacaklı avukatı, sistem üzerinden, borçlunun adres kayıt sisteminde yer alan yerleşim yeri adresine tebligat çıkarılmasını sağlar. (5) Borçluya dördüncü fıkra uyarınca da tebligat yapılamaması veya borçlunun yerleşim yeri adresinin yurt dışında bulunduğunun anlaşılması hâlinde, alacaklı	tebliğ mazbatalı kapalı zarfın çıktısını alır ve Tebligat Kanunu hükümleri uyarınca borçluya tebliğ eder. (2) Borçlu, tebligatın elektronik yolla yapılması gerekli olan kişilerden ise zorunlu elektronik tebligata ilişkin hükümler uygulanır. (3) Tebliğ durumunu belgeleyen mazbata, ilgili PTT birimi tarafından sisteme yüklenir ve mazbatanın aslı, alacaklı vekilinin takip talebinde bildirdiği icra ve iflas dairesine gönderilir. Alacaklı vekili buna ilişkin gideri, takibi başlatırken yatırmak zorundadır. (4) Adresin tebligata elverişli olmadığının anlaşılması veya tebligat yapılamaması hâlinde, takibe devam etmek isteyen alacaklı vekili, sistem üzerinden, borçlunun adres kayıt sisteminde yer alan yerleşim yeri adresine tebligat çıkarılmasını sağlar. (5) Borçluya dördüncü fıkra uyarınca da tebligat yapılamaması veya borçlunun yerleşim yeri adresinin yurt dışında bulunduğunun anlaşılması hâlinde, alacaklı vekilinin talebi üzerine, harçlar ikmal edilerek icra ve iflas dairesinde takibe devam edilir. Bu durumda sistem üzerindeki takip kapatılır. (6) Takip konusu borç, takip harç ve giderleri ile birlikte, ödeme emrinde belirtilen hesap numarasına ödendiğinde takip sona erer. (7) Ödenen para, 30/6/1934 tarihli ve 2548 sayılı Ceza Evleriyle Mahkeme Binaları İnşası Karşılığı Olarak Alınacak Harçlar ve Mahkûmlara Ödettirilecek Yiyecek Bedelleri	mazbatalı kapalı zarfın çıktısını alır ve Tebligat Kanunu hükümleri uyarınca borçluya tebliğ eder. (2) Borçlu, tebligatın elektronik yolla yapılması gerekli olan kişilerden ise zorunlu elektronik tebligata ilişkin hükümler uygulanır. (3) Tebliğ durumunu belgeleyen mazbata, ilgili PTT birimi tarafından sisteme yüklenir ve mazbatanın aslı, alacaklı vekilinin takip talebinde bildirdiği icra ve iflas dairesine gönderilir. Alacaklı vekili buna ilişkin gideri, takibi başlatırken yatırmak zorundadır. (4) Adresin tebligata elverişli olmadığının anlaşılması veya tebligat yapılamaması hâlinde, takibe devam etmek isteyen alacaklı vekili, sistem üzerinden, gerçek kişiler için borçlunun adres kayıt sisteminde yer alan yerleşim yeri adresine, tüzel kişiler için borçlunun Merkezi Sicil Kayıt Sistemi'nde yer alan yerleşim yeri adresine tebligat çıkarılmasını sağlar. (5) Borçluya dördüncü fıkra uyarınca da tebligat yapılamaması veya borçlunun yerleşim yeri adresinin yurt dışında bulunduğunun anlaşılması hâlinde, alacaklı vekilinin talebi üzerine, harçlar ikmal edilerek icra ve iflas dairesinde takibe devam edilir. Bu durumda sistem üzerindeki takip kapatılır. (6) Takip konusu borç, takip harç ve giderleri ile
--	---	---

GÖRÜŞ FORMU*

avukatının talebi üzerine, harçlar ikmal edilerek icra dairesinde takibe devam edilir. Bu durumda sistem üzerindeki takip kapatılır. (6) Takip konusu borç, takip harç ve masrafları ile birlikte, ödeme emrinde belirtilen hesap numarasına ödendiğinde takip sona erer. (7) Ödenen para, 30/6/1934 tarihli ve 2548 sayılı Ceza Evleriyle Mahkeme Binaları İnşası Karşılığı Olarak Alınacak Harçlar ve Mahkûmlara Ödettirilecek Yiyecek Bedelleri Hakkında Kanun uyarınca alacaklıdan alınması gereken harç miktarı ayrıldıktan sonra ilgili hesaba aktarılır.	Hakkında Kanun uyarınca alacaklıdan alınması gereken harç miktarı ayrıldıktan sonra ilgili hesaba aktarılır.	birlikte, ödeme emrinde belirtilen hesap numarasına ödendiğinde takip sona erer. (7) Ödenen para, 30/6/1934 tarihli ve 2548 sayılı Ceza Evleriyle Mahkeme Binaları İnşası Karşılığı Olarak Alınacak Harçlar ve Mahkûmlara Ödettirilecek Yiyecek Bedelleri Hakkında Kanun uyarınca alacaklıdan alınması gereken harç miktarı ayrıldıktan sonra ilgili hesaba aktarılır.
Değerlendirme (4) Mevcut düzenlemede bilinen adresinde ödeme emri tebliğ edilemeyen tüzel kişi borçlular için Tebligat Kanunu'nun 35. Maddesine göre MERSİS adresine tebligat yapma imkanı bulunmamaktadır. Tüzel kişi borçluların MERSİS adreslerine MTS üzerinden tebligat yapılması için gerekli düzenlemenin yapılması önerilmektedir.		
Ödeme emrine itiraz MADDE 7- (1) Borçlu, ödeme emrinin tebliğinden itibaren yedi—gün içinde, herhangi bir icra dairesine başvurarak ödeme emrine itiraz edebilir. İcra dairesi, itiraza ilişkin evrakı, en geç iki iş günü içinde sisteme yükler, aslını alacaklının takip talebinde bildirdiği icra dairesine	Ödeme emrine itiraz MADDE 106- (1) Borçlu, ödeme emrinin tebliğinden itibaren iki hafta içinde, herhangi bir icra ve iflas dairesine başvurarak ödeme emrine itiraz edebilir. İcra ve iflas dairesi, itiraza ilişkin evrakı en geç üç iş günü içinde sisteme yükleyip aslını alacaklının takip talebinde bildirdiği icra ve iflas dairesine	Ödeme emrine itiraz MADDE 106- (1) Borçlu, ödeme emrinin tebliğinden itibaren iki bir hafta içinde, herhangi bir icra ve iflas dairesine başvurarak ödeme emrine itiraz edebilir. İcra ve iflas dairesi, itiraza ilişkin evrakı en geç üç iş günü içinde sisteme yükleyip aslını alacaklının takip talebinde bildirdiği icra ve iflas dairesine gönderir. Borçluya, itiraz ettiğine

GÖRÜŞ FORMU*

gönderir. Borçluya, itiraz ettiğine ilişkin ücretsiz bir alındı belgesi verilir. (2) Merkezî Takip Sistemi üzerinden güvenli elektronik imza kullanılarak da itiraz edilebilir. (3) Süresi içinde borca yapılan itiraz üzerine icra takibi durur. Duran takip hakkında, 9/6/1932 tarihli ve 2004 sayılı İcra ve İflas Kanununun ilgili hükümleri uygulanır. (4) İtiraz, itirazın sisteme yüklendiği tarihi izleyen beşinci günün sonunda alacaklı avukatına tebliğ edilmiş sayılır. (5) Sadece yetkiye itiraz hâlinde alacaklı avukatı, yetki itirazında gösterilen icra dairesinde haciz işlemlerini başlatabilir. Takip talebinde belirtilen icra dairesinde haciz işlemlerinin başlatılabilmesi için bu dairenin bağlı bulunduğu mahkemede yetki itirazının kaldırılması şarttır. Mahkeme, yetki itirazını dosya üzerinden inceleyip kesin olarak karara bağlar. Mahkemenin yetkili gördüğü icra dairesinde haciz işlemlerinin başlatılabilmesi için yeniden ödeme emri tebliği gerekmez.	gönderir. Borçluya, itiraz ettiğine ilişkin ücretsiz bir alındı belgesi verilir. (2) Merkezî Takip Sistemi üzerinden güvenli elektronik imza kullanılarak da itiraz edilebilir. (3) Süresi içinde borca yapılan itiraz üzerine icra takibi durur. Duran takip hakkında, bu Kanunun ilgili hükümleri uygulanır. (4) İtiraz, itirazın sisteme yüklendiği tarihi izleyen beşinci günün sonunda alacaklı vekiline tebliğ edilmiş sayılır. (5) Sadece yetkiye itiraz hâlinde alacaklı vekili, yetki itirazında gösterilen icra ve iflas dairesinde haciz işlemlerini başlatabilir. Takip talebinde belirtilen icra ve iflas dairesinde haciz işlemlerinin başlatılabilmesi için bu dairenin bağlı bulunduğu mahkemede yetki itirazının kaldırılması şarttır. Mahkeme, yetki itirazını dosya üzerinden inceleyip kesin olarak karara bağlar. Mahkemenin yetkili gördüğü icra ve iflas dairesinde haciz işlemlerinin başlatılabilmesi için yeniden ödeme emri tebliği gerekmez.	ilişkin ücretsiz bir alındı belgesi verilir. (2) Merkezî Takip Sistemi üzerinden güvenli elektronik imza kullanılarak da itiraz edilebilir. (3) Süresi içinde borca yapılan itiraz üzerine icra takibi durur. Duran takip hakkında, bu Kanunun ilgili hükümleri uygulanır. (4) İtiraz, itirazın sisteme yüklendiği tarihi izleyen beşinci günün sonunda alacaklı vekiline tebliğ edilmiş sayılır. (5) Sadece yetkiye itiraz hâlinde alacaklı vekili, yetki itirazında gösterilen icra ve iflas dairesinde haciz işlemlerini başlatabilir. Takip talebinde belirtilen icra ve iflas dairesinde haciz işlemlerinin başlatılabilmesi için bu dairenin bağlı bulunduğu mahkemede yetki itirazının kaldırılması şarttır. Mahkeme, yetki itirazını dosya üzerinden inceleyip kesin olarak karara bağlar. Mahkemenin yetkili gördüğü icra ve iflas dairesinde haciz işlemlerinin başlatılabilmesi için yeniden ödeme emri tebliği gerekmez.
Değerlendirme		

GÖRÜŞ FORMU*

(1) Mevcut kanundaki sürelerin korunması önerisinin gerekçesi 68 (a) Maddede açıklanmıştır..

Ödeme emrine itiraz edilmemesi veya itirazın hükümden düşürülmesi

MADDE 8- (1) Ödeme emrine itiraz edilmemesi veya itirazın hükümden düşürülmesine rağmen süresi içinde ödeme yapılmaması hâlinde, alacaklının yetkili icra dairesi nezdinde yapacağı talep üzerine **2004—sayılı** Kanunun ilgili hükümleri uyarınca cebrî icraya devam olunur.

(2) İcra müdürü, cebrî icraya devam edilmesi talep edildiğinde; alacağın bu **Kanun** kapsamında bulunduğunu, ödeme emrinin tebliğ edildiğini, takibe itiraz edilmediğini veya itirazın hükümden düşürüldüğünü tespit ederse cebrî icra işlemlerine devam eder. Aksi hâlde gerekçesini belirterek talebi reddeder. Verilen kararlara karşı alacaklı veya borçlu şikâyet yoluna başvurabilir.

(3) İkinci fıkra uyarınca cebrî icra işlemlerine devam edilmesinin mümkün olduğu hâllerde, alacaklı avukatı dilerse haciz talebinde bulunmaksızın **UYAP üzerinden, bu sisteme entegre bilişim sistemleri vasıtasıyla** borçlunun mal, hak veya alacağı olup olmadığını

Ödeme emrine itiraz edilmemesi veya itirazın hükümden düşürülmesi

MADDE 107- (1) Ödeme emrine itiraz edilmemesi veya itirazın hükümden düşürülmesine rağmen süresi içinde ödeme yapılmaması hâlinde, alacaklının yetkili icra ve iflas dairesi nezdinde yapacağı talep üzerine bu Kanunun ilgili hükümleri uyarınca cebrî icraya devam olunur.

(2) İcra ve iflas müdürü, cebrî icraya devam edilmesi talep edildiğinde; alacağın bu Ayrım kapsamında bulunduğunu, ödeme emrinin tebliğ edildiğini, takibe itiraz edilmediğini veya itirazın hükümden düşürüldüğünü tespit ederse cebrî icra işlemlerine devam eder. Aksi hâlde gerekçesini belirterek talebi reddeder. Verilen kararlara karşı alacaklı veya borçlu şikâyet yoluna başvurabilir.

(3) İkinci fıkra uyarınca cebrî icra işlemlerine devam edilmesinin mümkün olduğu hâllerde, alacaklı vekili dilerse haciz talebinde bulunmaksızın 156 ncı madde uyarınca borçlunun mal, hak veya alacağı olup olmadığını sorgulayabilir.

(4) Ödeme emrinin tebliği tarihinden itibaren beş yıl içinde haciz talep edilmezse takip düşer. İtirazın hükümden düşürülmesi için dava açılması hâlinde, davanın açıldığı tarihten hükmün kesinleşmesine kadar geçen süre hesaba katılmaz.

Ödeme emrine itiraz edilmemesi veya itirazın hükümden düşürülmesi

MADDE 107- (1) Ödeme emrine itiraz edilmemesi veya itirazın hükümden düşürülmesine rağmen süresi içinde ödeme yapılmaması hâlinde, alacaklının, **varsa itirazın hükümden düşürülmesine dair kararı da dosyaya ekleyerek** yetkili icra **ve iflas** dairesi nezdinde yapacağı talep üzerine **bu** Kanunun ilgili hükümleri uyarınca cebrî icraya devam olunur.

(2) İcra **ve iflas** müdürü, cebrî icraya devam edilmesi talep edildiğinde; alacağın bu **Ayrım** kapsamında bulunduğunu, ödeme emrinin tebliğ edildiğini, takibe itiraz edilmediğini veya itirazın hükümden düşürüldüğünü tespit ederse cebrî icra işlemlerine devam eder. Aksi hâlde gerekçesini belirterek talebi reddeder. Verilen kararlara karşı alacaklı veya borçlu şikâyet yoluna başvurabilir.

(3) Cebri icraya geçilmesi talebinden sonra takibin hatalı olarak kesinleştirildiğinin anlaşılması halinde yeniden ödeme emri gönderilmesi işlemleri icra ve iflas dairesi tarafından yerine getirilir.

(3) (4) İkinci fıkra uyarınca cebrî icra işlemlerine devam edilmesinin mümkün olduğu hâllerde,

GÖRÜŞ FORMU*

sorgulayabilir. (Mülga cümleler:22/7/2020-7251/62-md.) (...) (4) Ödeme emrinin tebliği tarihinden itibaren beş yıl içinde haciz talep edilmezse takip düşer. İtirazın hükümden düşürülmesine ne—ilişkin dava açılması hâlinde davanın açıldığı tarihten hükmün kesinleşmesine kadar geçen süre hesaba katılmaz.		alacaklı vekili dilerse haciz talebinde bulunmaksızın 156 ncı madde uyarınca borçlunun mal, hak veya alacağı olup olmadığını sorgulayabilir. (4) (5) Ödeme emrinin tebliği tarihinden itibaren beş yıl içinde haciz talep edilmezse takip düşer. İtirazın hükümden düşürülmesi için dava açılması hâlinde, davanın açıldığı tarihten hükmün kesinleşmesine kadar geçen süre hesaba katılmaz.
Değerlendirme (1) Mevcut uygulamada itirazın iptaline ilişkin kararlar Merkezi Takip Sistemine yüklenip dosya icra dairesine gönderilemediğinden takibin devamında güçlükler yaşanmaktadır. Oysa itirazın iptali kararının MTS'ye yüklenebilmesi ve bu aşamadan sonra takibin icra ve iflas dairesine gönderilerek icra müdürünün itirazın iptali kararı kapsamında takibi devam ettirmesi gerekmektedir. Sorunun çözümü için Maddenin 1 inci fıkrasına “varsa itirazın hükümden düşürülmesine dair kararı da dosyaya ekleyerek” ibaresinin eklenmesi önerilmektedir. (3) Merkezi Takip Sisteminde takip, PTT idaresinin sisteme girdiği tebliğ tarihine göre otomatik olarak kesinleştirildiğinden, alacaklının cebri icraya geçilmesi talebi üzerine icra müdürü ödeme emrinin tebliğ edilip edilmediğini şeklen kontrol ettikten sonra takibin hatalı olarak kesinleştiğini tespit ederse cebri icra talebini red etmektedir. PTT görevlisinin MTS'ye hatalı veri girişinden kaynaklanan bu durumun ortaya çıkması halinde takibe devam edilememekte, dosya tebligat işlemlerinin tamamlanması için takip, Merkezi Takip Sistemi'ne geri gönderilememektedir. Sorunun hızlı ve usul ekonomisine uygun olarak çözümü için bu aşamadan sonra ödeme emri tebliği işlemlerinin icra ve iflas dairesi tarafından yerine getirilmesi önerilmektedir.		
	İKİNCİ AYRIM Taşınır Rehninin Paraya Çevrilmesi Taşınır rehninin ilamsız icra yoluyla paraya çevrilmesi MADDE 112- (1) Taşınır rehninin ilamsız icra yoluyla paraya çevrilmesinin talep edilebilmesi	İKİNCİ AYRIM Taşınır Rehninin Paraya Çevrilmesi Taşınır rehninin ilamsız icra yoluyla paraya çevrilmesi MADDE 112- (1) Taşınır rehninin ilamsız icra

GÖRÜŞ FORMU*

	için rehin hakkının veya alacağın 87 nci maddenin ikinci fıkrasının (ç) bendinde sayılan belgelerden birine bağlanmış olması zorunludur. (2) Kanundan doğan rehin hakları saklıdır.	yoluyla paraya çevrilmesinin talep edilebilmesi için rehin hakkının veya alacağın 87 nci maddenin ikinci fıkrasının (ç) bendinde sayılan belgelerden birine bağlanmış olması zorunludur. (2) Kanundan doğan rehin hakları saklıdır.
Değerlendirme (1) “Veya” kelimesi rehin sözleşmesi olmaması halinde dahi 87/ç maddesinde belirtilen belgelerle rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takip hakkı vermektedir. Bu nedenle metindeki “veya” kelimesinin “ve” olarak düzeltilmesi önerilmektedir.		
Ödeme emri: Madde 146 — (1) (Değişik: 18/2/1965 — 538/66 md.) Takip talebi üzerine, iera dairesi, keyfiyeti merhun üzerinde sonra gelen rehin hakkı sahibine bir ihbarnameler ile bildirir ve borçlu ile rehin maliki üçüne şahsa aşağıdaki kayıtlara uygun olmak üzere birer ödeme emri gönderir: 1. Ödeme müddeti onbeş gündür. (2) Yedi gün içinde itiraz olunmaz ve 1 numaralı bendde yazılı müddet içinde borç ödenmezse rehnin satılacağı bildirilir.	Ödeme emri MADDE 115- (1) Takip talebinin bu Kanunda öngörülen şartları içerdiğine karar verilmesi hâlinde icra ve iflas dairesi tarafından ödeme emri düzenlenir. Ödeme emri ile takibin dayanağı olan alacağa veya rehnin kurulduğuna ilişkin belge, borçluya ve rehinli malın maliki olan üçüncü kişiye tebliğ edilir. (2) Talebin kabul edilmemesi hâlinde verilen karar, gerekçesiyle birlikte, tutanağa yazılır ve derhâl alacaklıya tebliğ edilir. Bu işlemler, en geç üç gün içinde yerine getirilir. (3) Ödeme emrinde aşağıdaki hususlar bulunur: a) Alacaklının veya vekilinin banka hesap numarası hariç olmak üzere, takip talebinde yer alan hususlar. b) Ödeme emrinin tebliğinden itibaren iki hafta içinde borcun ödenmesi ihtarı. c) Ödeme emrine itiraz olunmaz ve borç ödenmezse rehnin paraya çevrileceği ihtarı.	Ödeme emri MADDE 115- (1) Takip talebinin bu Kanunda öngörülen şartları içerdiğine karar verilmesi hâlinde icra ve iflas dairesi tarafından ödeme emri düzenlenir. Ödeme emri ile takibin dayanağı olan alacağa veya rehnin kurulduğuna ilişkin belge, borçluya ve rehinli malın maliki olan üçüncü kişiye tebliğ edilir. (2) Talebin kabul edilmemesi hâlinde verilen karar, gerekçesiyle birlikte, tutanağa yazılır ve derhâl alacaklıya tebliğ edilir. Bu işlemler, en geç üç gün içinde yerine getirilir. (3) Ödeme emrinde aşağıdaki hususlar bulunur: a) Alacaklının veya vekilinin banka hesap numarası hariç olmak üzere, takip talebinde yer alan hususlar. b) Ödeme emrinin tebliğinden itibaren iki hafta içinde borcun ödenmesi ihtarı.

GÖRÜŞ FORMU*

	ç) Rehin hakkına açıkça itiraz edilmezse, rehin hakkının bu takip bakımından kabul edilmiş sayılacağı. d) Sadece rehin hakkına itiraz edildiği takdirde, alacaklının, rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takipten vazgeçerek, takibe haciz yoluyla devam edilmesini isteyebileceği. e) Alacaklının talebi üzerine takibe haciz yoluyla devam edilmesi hâlinde icra ve iflas dairesince gönderilecek muhtıranın tebliğinden itibaren iki hafta içinde borçlunun 154 üncü maddeye göre mal beyanında bulunması gerektiği, aksi takdirde 510 uncu maddenin birinci fıkrası uyarınca disiplin hapsiyle cezalandırılacağı; borçlunun, icra ve iflas dairesine yaptığı mal beyanında malı olmadığını bildirmesi veya borcuna yetecek malı göstermemesi ya da mal beyanından kaçınması hâlinde, sonradan kazandığı malları ile kazancında ve gelirinde ortaya çıkan artışları kazanma veya artış tarihinden itibaren iki hafta içinde 154 üncü maddeye göre icra ve iflas dairesine bildirmesi gerektiği, aksi takdirde 510 uncu maddenin ikinci fıkrası uyarınca disiplin hapsiyle cezalandırılacağı, gerçeğe aykırı bildirimde bulunması hâlinde ise 518 inci madde uyarınca hapis cezasıyla cezalandırılacağı. (4) İcra ve iflas dairesi rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takip başlatıldığı hususunu, rehinli mal üzerinde sonra gelen rehin hakkı sahibine yazılı olarak bildirir.	c) Ödeme emrine bir hafta içinde itiraz olunmaz ve borç ödenmezse rehnin paraya çevrileceği ihtarı. ç) Rehin hakkına açıkça itiraz edilmezse, rehin hakkının bu takip bakımından kabul edilmiş sayılacağı. d) Sadece rehin hakkına itiraz edildiği takdirde, alacaklının, rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takipten vazgeçerek, takibe haciz yoluyla devam edilmesini isteyebileceği. e) Alacaklının talebi üzerine takibe haciz yoluyla devam edilmesi hâlinde icra ve iflas dairesince gönderilecek muhtıranın tebliğinden itibaren iki bir hafta içinde borçlunun 154 üncü maddeye göre mal beyanında bulunması gerektiği, aksi takdirde 510 uncu maddenin birinci fıkrası uyarınca disiplin hapsiyle cezalandırılacağı; borçlunun, icra ve iflas dairesine yaptığı mal beyanında malı olmadığını bildirmesi veya borcuna yetecek malı göstermemesi ya da mal beyanından kaçınması hâlinde, sonradan kazandığı malları ile kazancında ve gelirinde ortaya çıkan artışları kazanma veya artış tarihinden itibaren iki bir hafta içinde 154 üncü maddeye göre icra ve iflas dairesine bildirmesi gerektiği, aksi takdirde 510 uncu maddenin ikinci fıkrası uyarınca disiplin hapsiyle cezalandırılacağı, gerçeğe aykırı
--	--	---

GÖRÜŞ FORMU*

		bildirimde bulunması hâlinde ise 518 inci madde uyarınca hapis cezasıyla cezalandırılacağı. (4) İcra ve iflas dairesi rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takip başlatıldığı hususunu, rehinli mal üzerinde sonra gelen rehin hakkı sahibine yazılı olarak bildirir.
Değerlendirme (1) “Veya” kelimesi rehin sözleşmesi olmaması halinde dahi 87/ç maddesinde belirtilen belgelerle rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takip hakkı vermektedir. Bu nedenle metindeki “veya” kelimesinin “ve” olarak düzeltilmesi önerilmektedir (3-c) Madde metninde ödeme emrine itiraz süresine yer verilmediğinden itiraz süresinin “bir hafta” olarak madde metnine eklenmesi önerilmektedir. (3-e) Mevcut kanundaki sürelerin korunması önerisinin gerekçesi 68 (a) Maddede açıklanmıştır.		
H- İPOTEĞİN PARAYA ÇEVİRİLMESİ Takip talebi-: Madde 148 — (1) (Değişik: 18/2/1965 — 538/68 md.) Taşınmaz ipotek alacaklısı, yetkili veya taşınmazın bulunduğu yer icra dairesine elindeki ipotek belgesinin akit tablosunun tapu idaresince verilmiş resmi bir örneğini ibrazla alacağın miktarını bildirir ve 58 inci maddeye göre takip talebinde bulunur.	ÜÇÜNCÜ AYRIM İpoteğin Paraya Çevrilmesi Takip talebi MADDE 118- (1) Takip talebi, icra ve iflas dairesine yazılı veya sözlü olarak yapılır. (2) Takip talebinde aşağıdaki hususlar bulunur ve takip talebine aşağıdaki belgeler eklenir: a) 87 nci maddenin ikinci fıkrasında yazılanlar. b) İpotekli taşınmazın ne olduğu ve ipotek üçüncü kişiye ait bir taşınmaz üzerinde tesis edilmiş veya ipotekli taşınmazın mülkiyeti üçüncü kişiye geçmişse, bu üçüncü kişinin ve ipotekli mal üzerinde sonraki sırada ipotek bulunması hâlinde ise sonraki sırada ipotek hakkına sahip olanın 87 nci maddenin ikinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen bilgileri.	ÜÇÜNCÜ AYRIM İpoteğin Paraya Çevrilmesi Takip talebi MADDE 118- (1) Takip talebi, icra ve iflas dairesine yazılı veya sözlü olarak yapılır. (2) Takip talebinde aşağıdaki hususlar bulunur ve takip talebine aşağıdaki belgeler eklenir: a) 87 nci maddenin ikinci fıkrasında yazılanlar. b) İpotekli taşınmazın ne olduğu ve ipotek üçüncü kişiye ait bir taşınmaz üzerinde tesis edilmiş veya ipotekli taşınmazın mülkiyeti üçüncü kişiye geçmişse, bu üçüncü kişinin ve ipotekli mal üzerinde sonraki sırada ipotek bulunması hâlinde ise sonraki sırada ipotek hakkına sahip olanın 87 nci maddenin ikinci

GÖRÜŞ FORMU*

	c) İpotekli taşınmaz aile konutu ise eşin adı, soyadı, biliniyorsa Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası. ç) Takibin dayanağı olan ipotek sözleşmesini içeren resmî senedin tapu idaresince verilmiş bir örneği. (3) İkinci fıkranın (ç) bendinde belirtilen belge ile borçlu sayısı kadar onaylanmış örneğinin takip talebiyle birlikte icra ve iflas dairesine verilmesi zorunludur. İpotek sözleşmesini içeren resmî senedin örneğinin iadesi 266 ncı madde hükmü uyarınca gerçekleştirilir. (4) Alacaklıya takip talebinde bulunduğu ve verdiği belgeler ile takip giderlerine dair ücretsiz bir alındı belgesi verilir. (5) Takip, takip talebinin kaydedildiği tarihte başlatılmış sayılır.	fıkrasının (b) bendinde belirtilen bilgileri. c) İpotekli taşınmazın tapu kaydında aile konutu ise şerhi var ise eşin adı, soyadı, biliniyorsa Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası. ç) Takibin dayanağı olan ipotek sözleşmesini içeren resmî senedin tapu idaresince verilmiş bir örneği. (3) İkinci fıkranın (ç) bendinde belirtilen belge ile borçlu sayısı kadar onaylanmış örneğinin takip talebiyle birlikte icra ve iflas dairesine verilmesi zorunludur. İpotek sözleşmesini içeren resmî senedin örneğinin iadesi 266 ncı madde hükmü uyarınca gerçekleştirilir. (4) Alacaklıya takip talebinde bulunduğu ve verdiği belgeler ile takip giderlerine dair ücretsiz bir alındı belgesi verilir. 5) Takip, takip talebinin kaydedildiği tarihte başlatılmış sayılır.
Değerlendirme (2-b) Sonra gelen ipotek alacaklılarının bilgileri tapu kaydında bulunduğu için menkul rehninin paraya çevrilmesine ilişkin takiplerde olduğu gibi alacaklıdan istenmesine gerek bulunmamaktadır. Bu nedenle madde metninden çıkarılması önerilmektedir. (2-c) İpotek alacaklısının taşınmazın aile konutu olduğunu bilmesi beklenemeyeceğinden takip talebinde bu bilgiye ancak taşınmazın tapu kaydında aile konutu şerhi olması halinde yer verilmesi önerilmektedir.		

GÖRÜŞ FORMU*

1- İcra emri: Madde 149- (1) (Değişik: 18/2/1965- 538/69 md.) İcra memuru, ibraz edilen akit tablosunun kayıtsız şartsız bir para borcu ikrarını ihtiva ettiğini ve alacağın muaccel olduğunu anlarsa, borçluya ve taşınmaz üçüncü şahıs tarafından rehnedilmiş veya taşınmazın mülkiyeti üçüncü şahsa geçmişse ayrıca bunlara birer icra emri gönderir. (2) Bu icra emrinde borcun otuz gün içinde ödenmesi ve bu müddet içinde borç ödenmez ve mahkemesinden ieranın geri bırakılmasına dair bir karar getirilmezse, alacaklının taşınmazın satışını istiyebileceği bildirilir.	İpoteğin paraya çevrilmesine ilişkin icra emri MADDE 120- (1) İcra ve iflas dairesi, takibin dayanağı ipotek sözleşmesinin kayıtsız ve şartsız bir para borcu ikrarını içerdiğini ve alacağın muaccel olduğunu görürse, borçluya; taşınmaz üçüncü kişi tarafından ipotek edilmiş veya taşınmazın mülkiyeti üçüncü kişiye geçmişse bunlara ve ipotekli mal aile konutu ise eşe, ipotek sözleşmesini içeren resmî senedin bir örneği ile birlikte takip tarihinden itibaren üç gün içinde icra emri gönderir. (2) Takip talebi kabul edilmeyerek icra emrinin gönderilmemesi -hâlinde, verilen karar tutanağa yazılır ve derhâl alacaklıya tebliğ edilir. İcra ve iflas müdürü bu işlemleri en geç üç gün içinde yapar. (3) İcra emrinde aşağıdaki hususlar bulunur: a) Alacaklının veya vekilinin banka hesap numarası hariç olmak üzere, takip talebinde yer alan hususlar. b) İcra emrinin tebliğinden itibaren iki ay içinde borcun ödenmesi. c) Borç bu süre içinde ödenmez veya icra emrinin tebliğinden itibaren iki hafta içinde mahkemeden takibin iptaline veya icranın geri bırakılmasına dair bir karar getirilmezse, alacaklının taşınmazın satışını isteyebileceği. ç) Borç ödenmezse, borçlunun, aynı süre içinde, varsa taşınmazdaki kiracıya ait bilgiler ile kira alacağı miktarını bildirmesi; aksi takdirde 511 inci maddeye göre disiplin	İpoteğin paraya çevrilmesine ilişkin icra emri MADDE 120- (1) İcra ve iflas dairesi, takibin dayanağı ipotek sözleşmesinin kayıtsız ve şartsız bir para borcu ikrarını icerdiğini ve alacağın muaccel olduğunu görürse, borçluya; taşınmaz üçüncü kişi tarafından ipotek edilmiş veya taşınmazın mülkiyeti üçüncü kişiye geçmişse bunlara ve ipotekli mal taşınmazda aile konutu serhi var ise eşe, ipotek sözleşmesini içeren resmî senedin bir örneği ile birlikte takip tarihinden itibaren üç gün içinde icra emri gönderir. (2) Takip talebi kabul edilmeyerek icra emrinin gönderilmemesi hâlinde, verilen karar tutanağa yazılır ve derhâl alacaklıya tebliğ edilir. İcra ve iflas müdürü bu işlemleri en geç üç gün içinde yapar. (3) İcra emrinde aşağıdaki hususlar bulunur: a) Alacaklının veya vekilinin banka hesap numarası hariç olmak üzere, takip talebinde yer alan hususlar. b) İcra emrinin tebliğinden itibaren iki bir ay içinde borcun ödenmesi. c) Borç bu süre içinde ödenmez veya icra emrinin tebliğinden itibaren iki bir hafta içinde mahkemeden takibin iptaline veya icranın geri bırakılmasına dair bir karar getirilmezse, alacaklının taşınmazın satışını isteyebileceği.
---	--	---

GÖRÜŞ FORMU*

	hapsiyle cezalandırılacağı; gerçeğe aykırı bildirimde bulunması hâlinde ise, 518 inci madde uyarınca hapis cezasıyla cezalandırılacağı belirtilir.	ç) Borç ödenmezse, borçlunun, aynı süre içinde, varsa taşınmazdaki kiracıya ait bilgiler ile kira alacağı miktarını bildirmesi; aksi takdirde 511 inci maddeye göre disiplin hapsiyle cezalandırılacağı; gerçeğe aykırı bildirimde bulunması hâlinde ise, 518 inci madde uyarınca hapis cezasıyla cezalandırılacağı belirtilir
Değerlendirme (1) İpotekli taşınmazın tapu kaydında aile konutu şerhi bulunmaması halinde icra ve iflas dairesinden ipotekli taşınmazın aile konutu olup olmadığını bilmesi beklenemeyeceğinden tapu kütüğünde şerh bulunması halinde ipotekli taşınmaz malikinin eşine icra emri gönderme yükümlülüğünün getirilmesi önerilmektedir. (3-b,c) Mevcut kanundaki sürelerin korunması önerisinin gerekçesi 68 (a) Maddede açıklanmıştır.		
İcranın geri bırakılması: Madde 149/a—(1) (Ek: 18/2/1965—538/70 md.) İcranın geri bırakılması hakkında 33 üneü maddenin 1, 2 ve 4 üneü fıkraları uygulanır. (2) (Değişik—ikinci—fıkra: 2/3/2005—5311/10—md.) İcra mahkemesinin geri bırakılma—isteminin reddine ilişkin kararına karşı istinaf yoluna başvuran borçlu veya üçüneü şahıs, takip konusu alacağın yüzde onbeşi nispetinde teminat yatırmadığı takdirde satış durmaz. Bölge adliye—mahkemesinee—talebin reddi hâlinde bu teminat, ayrıca hükme hacet kalmaksızın alacaklıya tazminat olarak	Takibin iptali ve icranın geri bırakılması MADDE 121- (1) Borçlu, ipotekli taşınmazın maliki üçüncü kişi veya ipotekli taşınmaz aile konutu ise eş, hüküm tarihinden sonra ve icra emrinin tebliğinden önce borcun itfa edildiği veya alacaklı tarafından borçluya süre verildiği iddiasında ise icra emrinin tebliğinden itibaren iki hafta içinde; icra emrinin tebliğinden sonra borcun itfa edildiği veya alacaklı tarafından borçluya süre verildiği iddiasında ise her zaman, dilekçeyle, icra hukuk mahkemesine başvurarak takibin iptalini veya icranın geri bırakılmasını isteyebilir. (2) Talep hâlinde icra hukuk mahkemesi ihtiyati tedbir yoluyla takibi durdurabilir. İptal veya erteleme talebi yetkili mercilerce resen düzenlenmiş veya usulüne göre onaylanmış ya	Takibin iptali ve icranın geri bırakılması MADDE 121- (1) Borçlu, ipotekli taşınmazın maliki üçüncü kişi veya ipotekli taşınmaz aile konutu ise eş, hüküm tarihinden sonra ve icra emrinin tebliğinden önce borcun itfa edildiği veya alacaklı tarafından borçluya süre verildiği iddiasında ise icra emrinin tebliğinden itibaren iki bir hafta içinde; icra emrinin tebliğinden sonra borcun itfa edildiği veya alacaklı tarafından borçluya süre verildiği iddiasında ise her zaman, dilekçeyle, icra hukuk mahkemesine başvurarak takibin iptalini veya icranın geri bırakılmasını isteyebilir. (2) Talep hâlinde icra hukuk mahkemesi ihtiyati tedbir yoluyla takibi durdurabilir. İptal veya erteleme talebi yetkili mercilerce resen

GÖRÜŞ FORMU*

ödenir. (3) (Ek fıkra: 21/2/2007-5582/5 md.) 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 38/A maddesinin birinci fıkrasında tanımlanan konut finansmanından kaynaklanan alacaklar ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığının rehinle temin edilmiş alacaklarının takibinde, ikinci fıkrada yer alan oran yüzde otuz olarak uygulanır. İstinaf talebinin reddi halinde, teminat olarak alınan tutarın yarısı tazminat olarak alacaklıya ödenir. Alacaklının satış talebinden sonra takdir edilen ve kesinleşen kıymete göre, merhunun alacağı karşılamayacağı anlaşılırsa kalan tutar teminatın geriye kalan kısmından karşılanır, varsa teminatın kalan kısmı teminatı yatırana iade edilir.	da icra ve iflas dairesi yahut mahkeme önünde ikrar edilmiş belgeye dayandığı takdirde, mahkeme talep üzerine takibi durdurur. (3) Takibin iptali veya icranın geri bırakılması talebi genel hükümler çerçevesinde incelenir. (4) İtfa veya alacaklı tarafından takipten önce borçluya süre verildiği iddiasının ispatı hâlinde takip mahkeme tarafından iptal edilir. Takipten sonra borçluya süre verildiği iddiasının ispatı hâlinde ise icranın geri bırakılmasına karar verilir; bu takdirde icranın ne kadar süreyle geri bırakıldığı hususuna da kararda yer verilir. (5) İcra hukuk mahkemesinin takibin iptali veya icranın geri bırakılması kararının kesinleşmesi üzerine, icranın iadesine ilişkin hükümler uygulanır. (6) İcra hukuk mahkemesinin takibin iptali ve icranın geri bırakılması talebinin reddine ilişkin kararına karşı istinaf yoluna başvurulması hâlinde teminat olarak takip konusu alacağın yüzde onu oranında nakit veya teminat mektubu gösterilirse, icra hukuk mahkemesi satışı durdurur. İcranın geri bırakılması veya iptali talebinin bölge adliye mahkemesi tarafından reddi hâlinde, buna ilişkin kararın kesinleşmesi üzerine bu teminat, ayrıca hükme gerek kalmaksızın alacaklıya tazminat olarak ödenir.	düzenlenmiş veya usulüne göre onaylanmış ya da icra ve iflas dairesi yahut mahkeme önünde ikrar edilmiş belgeye dayandığı takdirde, mahkeme talep üzerine takibi durdurur. (3) Takibin iptali veya icranın geri bırakılması talebi genel hükümler çerçevesinde incelenir. (4) İtfa veya alacaklı tarafından takipten önce borçluya süre verildiği iddiasının ispatı hâlinde takip mahkeme tarafından iptal edilir. Takipten sonra borçluya süre verildiği iddiasının ispatı hâlinde ise icranın geri bırakılmasına karar verilir; bu takdirde icranın ne kadar süreyle geri bırakıldığı hususuna da kararda yer verilir. (5) İcra hukuk mahkemesinin takibin iptali veya icranın geri bırakılması kararının kesinleşmesi üzerine, icranın iadesine ilişkin hükümler uygulanır. (6) İcra hukuk mahkemesinin takibin iptali ve icranın geri bırakılması talebinin reddine ilişkin kararına karşı istinaf yoluna başvurulması hâlinde teminat olarak takip konusu alacağın yüzde onu oranında nakit veya teminat mektubu gösterilirse, icra hukuk mahkemesi satışı durdurur. İcranın geri bırakılması veya iptali talebinin bölge adliye mahkemesi tarafından reddi hâlinde, buna ilişkin kararın kesinleşmesi üzerine bu teminat, ayrıca hükme gerek kalmaksızın alacaklıya tazminat olarak ödenir.
Değerlendirme (1) Mevcut kanundaki sürelerin korunması önerisinin gerekçesi 68 (a) Maddede açıklanmıştır.		

GÖRÜŞ FORMU*

	Şikâyet MADDE 122- (1) İpotek sözleşmesinin kayıtsız ve şartsız bir borç ikrarına ilişkin olmaması veya borcun muaccel olmaması ya da alacak ve rehin hakkının bir ilam veya ilam niteliğindeki belgeye bağlanmamış bulunması hâllerinde icra emri gönderilirse borçlu, icra emrinin iptali için süresiz şikâyet yoluna başvurabilir. (2) Birinci fıkrada belirtilen hâllerde ipotek üçüncü kişiye ait bir taşınmaz üzerinde tesis edilmiş veya ipotekli taşınmazın mülkiyeti üçüncü kişiye geçmiş ise, bu ipotek hakkına sahip olan kişi; ipotekli taşınmazın aile konutu olması hâlinde ise bu taşınmazın maliki olan borçlunun eşi, icra emrinin iptali için süresiz şikâyet yoluna başvurabilir.	Şikâyet MADDE 122- (1) İpotek sözleşmesinin kayıtsız ve şartsız bir borç ikrarına ilişkin olmaması veya borcun muaccel olmaması ya da alacak ve rehin hakkının bir ilam veya ilam niteliğindeki belgeye bağlanmamış bulunması hâllerinde icra emri gönderilirse borçlu veya taşınmazın aile konutu olduğuna dair tapu kaydında şerh var ise eşi icra emrinin iptali için süresiz şikâyet yoluna başvurabilir. (2) Birinci fıkrada belirtilen hâllerde ipotek üçüncü kişiye ait bir taşınmaz üzerinde tesis edilmiş veya ipotekli taşınmazın mülkiyeti takipten önce üçüncü kişiye geçmiş ise, bu üçüncü ipotek hakkına sahip olan kişi ipotekli taşınmazın aile konutu olduğuna dair tapu kaydında şerh olması hâlinde ise bu taşınmazın maliki olan borçlunun üçüncü kişinin eşi, icra emrinin iptali için süresiz şikâyet yoluna başvurabilir.
Değerlendirme (1) Taşınmazın aile konutu olduğu ancak tapu kaydında şerh olması halinde bilinebileceğinden ipotek borçlusunun eşinin şikâyet hakkının bu şarta bağlanması uygun olacaktır. Aksi halde takibin ileri aşamalarında şikâyet hakkının kullanılması usul ekonomisine ve haklar dengesine aykırı sonuçlar doğuracaktır. Bu nedenle maddeye “ipotekli taşınmazın tapu kaydında aile konutu şerhi var ise” ibaresinin eklenmesi önerilmektedir. (2) Şikâyet ipotek hakkına sahip olan kişi tarafından değil, ipotekli taşınmazın sonradan maliki olan üçüncü kişi veya eşi tarafından yapılabileceğinden “ipotek hakkına sahip olan kişi ibaresi” yerine “üçüncü kişi” ve “üçüncü kişinin eşi” ibarelerinin eklenmesi önerilmektedir.		
2—Ödeme emri: Madde 149/b — (1) (Ek: 18/2/1965 — 538/70 md.) 149 uncu maddede yazılı	İpoteğin paraya çevrilmesine ilişkin ödeme emri MADDE 123- (1) İcra ve iflas dairesi, 120 nci	İpoteğin paraya çevrilmesine ilişkin ödeme emri MADDE 123- (1) İcra ve iflas dairesi, 120 inci maddede yazılı hâller dışında borçluya, varsa

GÖRÜŞ FORMU*

haller dışında ki muaccel alacaklar için iera memuru, borçluya ve varsa taşınmaz sahibi üçüncü şahsa aşağıdaki kayıtlara uygun olmak üzere 60 mci maddeye göre birer ödeme gönderir. 1. Ödeme müddeti otuz gündür. 2. Yedi gün içinde itiraz olunmaz ve 1 numaralı bendde yazılı müddet içinde borç ödenmezse alacaklının taşınmazın satışını istiyebileceği bildirilir.	maddede yazılı hâller dışında borçluya, varsa taşınmaz maliki üçüncü kişiye ve ipotekli mal aile konutu ise eşe, en geç üç gün içinde ipotek sözleşmesinin tapu müdürlüğünce verilmiş resmî bir örneğiyle birlikte ödeme emri gönderir. (2) Takip talebi kabul edilmeyerek ödeme emrinin gönderilmemesi -hâlinde, verilen karar tutanağa yazılır ve derhâl alacaklıya tebliğ edilir. İcra ve iflas dairesi bu işlemleri takip tarihinden itibaren en geç üç gün içinde yapar. (3) Ödeme emrinde aşağıdaki hususlar bulunur: a) Alacaklının veya vekilinin banka hesap numarası hariç olmak üzere, takip talebinde yer alan kayıtlar. b) Ödeme emrinin tebliğinden itibaren iki ay içinde borcun ödenmesi gerektiği. c) Ödeme emrinin tebliğinden itibaren iki hafta içinde 124 üncü madde uyarınca ödeme emrine itiraz edilebileceği. ç) Borç ödenmez ve tebliğinden itibaren iki hafta içinde ödeme emrine itiraz edilmezse, taşınmazın satışının istenebileceği. d) Borç ödenmezse, borçlunun aynı süre içinde, varsa taşınmazdaki kiracıya ait bilgiler ile kira alacağı miktarını bildirmesi, aksi hâlde 511 inci maddeye göre disiplin hapsiyle cezalandırılacağı; gerçeğe aykırı bildirimde bulunması hâlinde ise 518 inci madde uyarınca hapis cezasıyla cezalandırılacağı.	taşınmaz maliki üçüncü kişiye ve ipotekli taşınmazın tapu kaydında aile konutu şerhi var mal aile konutu ise eşe, en geç üç gün içinde ipotek sözleşmesinin tapu müdürlüğünce verilmiş resmî bir örneğiyle birlikte ödeme emri gönderir. (2) Takip talebi kabul edilmeyerek ödeme emrinin gönderilmemesi hâlinde, verilen karar tutanağa yazılır ve derhâl alacaklıya tebliğ edilir. İcra ve iflas dairesi bu işlemleri takip tarihinden itibaren en geç üç gün içinde yapar. (3) Ödeme emrinde aşağıdaki hususlar bulunur: a) Alacaklının veya vekilinin banka hesap numarası hariç olmak üzere, takip talebinde yer alan kayıtlar. b) Ödeme emrinin tebliğinden itibaren iki bir ay içinde borcun ödenmesi gerektiği. c) Ödeme emrinin tebliğinden itibaren iki bir hafta içinde 124 üncü madde uyarınca ödeme emrine itiraz edilebileceği. ç) Borç ödenmez ve tebliğinden itibaren iki bir hafta içinde ödeme emrine itiraz edilmezse, taşınmazın satışının istenebileceği. d) Borç ödenmezse, borçlunun aynı süre içinde, varsa taşınmazdaki kiracıya ait bilgiler ile kira
--	--	---

GÖRÜŞ FORMU*

		alacağı miktarını bildirmesi, aksi hâlde 511 inci maddeye göre disiplin hapsiyle cezalandırılacağı; gerçeğe aykırı bildirimde bulunması hâlinde ise 518 inci madde uyarınca hapis cezasıyla cezalandırılacağı.
Değerlendirme		
(1) Gerekçede “taşınmazın aile konutu olduğu tapu kaydından anlaşılıyorsa” şeklinde bir şart belirtilmiş olmakla birlikte bu husus madde metnine açık olarak alınmamıştır. Uygulamada hatalı yorumları ortadan kaldırmak için taşınmazın aile konutu olduğuna dair tapu kaydında şerh var ise eşe de tebligat yapılması gerektiğine madde metninde yer verilmesi önerilmektedir. (3-b, c, ç) Mevcut kanundaki sürelerin korunması önerisinin gerekçesi 68 (a) Maddede açıklanmıştır.		
Ödeme emrine itiraz: - Madde 150 — (1) (Değişik: 18/2/1965 — 538/71 md.) Borçlu veya üçüncü şahıs ödeme emrinin tebliğinden itibaren yedi-gün içinde itirazda bulunabilirler. Ancak, rehin hakkı itiraz konusu yapılamaz. İpoteğin iptali hakkında dava açılması halinde 72 nci madde hükümleri kıyasen uygulanır. (2) Ödeme emrine itiraz hakkında 62-den-72 nci maddeye kadar olan hükümler uygulanır. (150/a maddesinin birinci fıkrasının birinci cümlesi) (M.150/F1.C2-3) Ancak, rehin hakkı itiraz konusu yapılamaz. İpoteğin iptali hakkında dava açılması halinde 72 nci madde hükümleri kıyasen uygulanır.	Ödeme emrine itiraz ve itirazın iptali MADDE 124- (1) Borçlu veya ipotekli taşınmazın maliki olan üçüncü kişi yahut ipotekli taşınmaz aile konutu ise eş, ödeme emrinin tebliğinden itibaren iki hafta içinde itirazda bulunabilir. (2) Ödeme emrine itiraz hakkında, niteliğine uygun düştüğü ölçüde, 86 ve 90 ila 101 inci maddeler uygulanır. (3) Alacaklının rehin hakkı, itiraz konusu yapılamaz. İpoteğin terkinin hakkında dava açılması hâlinde mahkeme, talep hâlinde alacağın yüzde yirmisinden aşağı olmamak üzere gösterilecek teminat karşılığında icra takibinin durdurulması hakkında ihtiyati tedbir kararı verebilir.	Ödeme emrine itiraz ve itirazın iptali MADDE 124- (1) Borçlu veya ipotekli taşınmazın maliki olan üçüncü kişi yahut ipotekli taşınmazda aile konutu şerhi var ise eş, ödeme emrinin tebliğinden itibaren iki bir hafta içinde itirazda bulunabilir. 2) Ödeme emrine itiraz hakkında, niteliğine uygun düştüğü ölçüde, 86 ve 90 ila 101 inci maddeler uygulanır. (3) Alacaklının rehin ipotek hakkı, itiraz konusu yapılamaz. İpoteğin terkini hakkında dava açılması hâlinde mahkeme, talep hâlinde alacağın yüzde yirmisinden aşağı olmamak üzere gösterilecek teminat karşılığında icra takibinin durdurulması hakkında ihtiyati tedbir kararı verebilir

GÖRÜŞ FORMU*

Değerlendirme

- (1) Taşınmazın tapu kaydında aile konutu şerhi yok ise ipotek alacaklısının bunu bilmesi beklenemeyeceğinden ve takibin ileriki aşamalarında eş tarafından yapılacak itiraz, alacaklının alacağına kavuşmasını geciktireceğinden ve usul ekonomisi ile haklar dengesine aykırı sonuçlar doğuracağından maddeye “**taşınmazda aile konutu şerhi var**” ise ibaresinin eklenmesi önerilmektedir.
- Mevcut kanundaki sürelerin korunması önerisinin gerekçesi 68 (a) Maddesinde açıklanmıştır
- (3) Madde ipotekli taşınmazlar ile ilgili olduğundan daha geniş anlamalı “rehin” yerine “**ipotek**” teriminin kullanılması önerilmektedir.

Kiraçılara haber verme: Madde 150/b — (1) Ek: 18/2/1965 — 538/72 md.; Değişik: 6/6/1985 — 3222/18 md.) Rehin, kiraya verilmiş bir taşınmaz ise icra memuru, alacaklının talebi üzerine takibin kesinleşmesini beklemeden kiraçılar da takipten haberdar eder ve işleyecek kiralardan icra dairesine ödenmesini emreder. (Ek cümle: 17/7/2003 4949/42 md.) Şu kadar ki, bu şekilde işlem yapılması 132 ve 135 inci maddelerdeki hakları ortadan kaldırmaz. Kiraçi ihtara rağmen kira paralarını icra dairesine yatırmazsa hakkında 356 nci madde hükmü kıyasen uygulanır.	Kiracılara bildirim MADDE 125- (1) Rehinli mal, kiraya verilmiş bir taşınmaz ise icra ve iflas dairesi, alacaklının talebi üzerine, takibi kiracılara bildirir ve bildirim tebliğ edildiği tarihten başlayarak ipoteğin paraya çevrileceği ana kadar işleyecek kiralardan icra ve iflas dairesinin banka hesabına ödenmesini ihtar eder. Bildirimde ikinci ve üçüncü fıkra da belirtilen hususlar da yer alır. (2) Kiracı tarafından icra ve iflas dairesinin banka hesabına yatırılan para hak sahibine ödeninceye kadar bankada nemalandırılır. (3) Kiracı, kendisine yapılan bildirim tarihinden itibaren iki hafta içinde icra ve iflas dairesine kiracı olmadığı, kirayı ödemiş olduğu veya kira miktarının muhtırada bildirilen kadar bulunmadığı gibi bir itirazda bulunursa alacaklı, icra ve iflas dairesinden talep edeceği yetki belgesine dayanarak sulh hukuk mahkemesinde kira alacağının varlığının ve miktarının tespiti için dava açabilir. Mahkeme, uyuşmazlığı Türk Medeni Kanununun 863 üncü maddesinin üçüncü fıkrasını da dikkate alarak genel hükümlere göre karara bağlar. (4) Kiracı, ihtara rağmen süresi içinde itiraz	Kiracılara bildirim MADDE 125- (1) Rehinli mal, kiraya verilmiş bir taşınmaz ise icra ve iflas dairesi, alacaklının borçlunun bildireceği kiracıya, borçlu bildirimde bulunmadığı takdirde alacaklının bildireceği kiracıya, veya alacaklının talebi üzerine, icra ve iflas dairesi tarafından mahallinde tespit olunan kiracılara icra takibini kiraçılara bildirir ve bildirim tebliğ edildiği tarihten başlayarak ipoteğin paraya çevrileceği ana kadar işleyecek kiralardan icra ve iflas dairesinin banka hesabına ödenmesini ihtar eder. Bildirimde ikinci ve üçüncü fıkra da belirtilen hususlar da yer alır. (2) Kiracı tarafından icra ve iflas dairesinin banka hesabına yatırılan para hak sahibine ödeninceye kadar bankada nemalandırılır. (3) Kiracı, kendisine yapılan bildirim tarihinden itibaren iki hafta içinde icra ve iflas dairesine kiracı olmadığı, kirayı ödemiş olduğu veya kira miktarının muhtırada bildirilen kadar bulunmadığı gibi bir itirazda bulunursa alacaklı, icra ve iflas dairesinden talep edeceği yetki belgesine dayanarak sulh hukuk
--	--	---

GÖRÜŞ FORMU*

	etmez ve kira bedelini icra ve iflas dairesinin banka hesabına yatırmazsa, kira alacağı icra ve iflas dairesince kiracının mal, hak ve alacaklarının haczi suretiyle tahsil olunur. (5) İcra ve iflas dairesi, borçlu veya malik için kira alacağının tahsilini güvence altına almak amacıyla bütün tedbirleri almakla yükümlüdür. (6) İcra takibinde ödeme emrine itiraz edilirse alacaklı, itirazın kendisine tebliğinden itibaren iki hafta içinde itirazın iptalini talep etmezse kiracılara yapılan bildirim geri alınır. (7) 140 ve 144 üncü maddelerdeki hükümler saklıdır.	mahkemesinde kira alacağının varlığının ve miktarının tespiti için dava açabilir. Mahkeme, uyuşmazlığı Türk Medeni Kanununun 863 üncü maddesinin üçüncü fıkrasını da dikkate alarak genel hükümlere göre karara bağlar. (4) Kiracı, ihtara rağmen süresi içinde itiraz etmez ve kira bedelini icra ve iflas dairesinin banka hesabına yatırmazsa, kira alacağı icra ve iflas dairesince kiracının mal, hak ve alacaklarının haczi suretiyle tahsil olunur. (5) İcra ve iflas dairesi, borçlu veya malik için kira alacağının tahsilini güvence altına almak amacıyla bütün tedbirleri almakla yükümlüdür. (6) İcra takibinde ödeme emrine itiraz edilirse alacaklı, itirazın kendisine tebliğinden itibaren iki bir hafta içinde itirazın iptalini talep etmezse kiracılara yapılan bildirim geri alınır. (7) 140 ve 144 üncü maddelerdeki hükümler saklıdır.
Değerlendirme (1) İpotekli taşınmazda kiracı varsa kimliğinin borçlu tarafından bildirilmediği veya alacaklının bu konuda bilgi sahibi olmadığı durumlarda mevcut uygulamada olduğu gibi icra memuru tarafından ipotekli taşınmazda yapılacak tespitten sonra kiracıya bildirim yapılmasına dair metinde değişiklik yapılması önerilmektedir. (6) Mevcut kanundaki sürelerin korunması önerisinin gerekçesi 68 (a) Maddesinde açıklanmıştır.		
	DÖRDÜNCÜ AYRIM Müşterek Hükümler	DÖRDÜNCÜ AYRIM Müşterek Hükümler

GÖRÜŞ FORMU*

	Zorunlu takip arkadaşlığı MADDE 127- (1) Takibin, rehinli malın üçüncü kişiye ait olması hâlinde borçlu ve üçüncü kişiye karşı; aile konutu olması hâlinde borçlu ve eşine karşı; üçüncü kişiye ait bir aile konutu olması hâlinde ise borçlu, üçüncü kişi ve üçüncü kişinin eşine karşı birlikte yapılması zorunludur.	Zorunlu takip arkadaşlığı MADDE 127- (1) Takibin, rehinli malın üçüncü kişiye ait olması hâlinde borçlu ve üçüncü kişiye karşı; tapu kaydında aile konutu şerhi olması hâlinde borçlu ve eşine karşı; tapu kaydında üçüncü kişiye ait bir aile konutu şerhi olması hâlinde ise borçlu, üçüncü kişi ve üçüncü kişinin eşine karşı birlikte yapılması zorunludur
Değerlendirme (1) Taşınmazın tapu kaydında aile konutu şerhi yok ise alacaklının bunu bilmesi beklenemeyeceğinden ve takibin ileriki aşamalarında eş tarafından yapılacak itiraz, alacaklının alacağına kavuşmasını geciktireceğinden, bu hali ile usul ekonomisi ile haklar dengesine aykırı sonuçlar doğuracağından maddeye “ tapu kaydında aile konutu şerhi var ” ise ibaresinin eklenmesi önerilmektedir.		
Paraya çevirme müddeti: Madde 150/e—(1) (Ek: 18/2/1965—538/72 md.) (Değişik birinci fıkra: 2/7/2012—6352/32 md.) Alacaklı, taşınır rehnin satışını ödeme veya icra emrinin tebliğinden itibaren altı ay içinde, taşınmaz rehnin satışını da aynı tarihten itibaren bir yıl içinde isteyebilir. (2) Satış yukarıdaki fıkra da gösterilen müddetler içinde istenmez veya talep geri alınıp da bu müddetler içinde yenilenmezse takip düşer. (3) 78 inci maddenin 2-nei fıkrası hükmü rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takipte de	Paraya çevirme süresi MADDE 129- (1) Alacaklı, borçlu veya rehinli malın maliki üçüncü kişi, rehinli malın satışını ödeme veya icra emrinin tebliğinden itibaren bir yıl içinde isteyebilir. (2) Satış yukarıdaki fıkra da gösterilen süre içinde istenmezse takip düşer. Satış talebinin yapılıp geri alınması arasında geçen süre bir yıllık süreye eklenmez. (3) Talep süresinin işlemeyeceği hâller bakımından 156 ncı maddenin yedinci fıkrası, rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takipte de kıyasen uygulanır. (4) Artırmada alıcı çıkmazsa veya 236 ncı maddenin birinci fıkrasında yazılı şartların gerçekleşmemesi sebebiyle satış yapılamazsa veya ihale iptal edilirse, satış talebi düşer.	Paraya çevirme süresi MADDE 129- (1) Alacaklı, borçlu veya rehinli malın maliki üçüncü kişi, rehinli malın satışını ödeme veya icra emrinin tebliğinden itibaren bir yıl içinde isteyebilir. (2) Satış yukarıdaki fıkra da gösterilen süre içinde istenmezse takip düşer. Satış talebinin yapılıp geri alınması arasında geçen süre bir yıllık süreye eklenmez. (3) Talep süresinin işlemeyeceği hâller bakımından 156 ncı maddenin yedinci fıkrası, rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takipte de kıyasen uygulanır. (4) Artırmada alıcı çıkmazsa veya 236 ncı maddenin birinci fıkrasında yazılı şartların

GÖRÜŞ FORMU*

kıyasen uygulanır	Alacaklı, önceki satış talebiyle durmuş olan satış isteme süresi içinde yeniden satış talebinde bulunabilir. Satış isteme süresi satış talebiyle birlikte durur ve duran bu süre satışın gerçekleşmediği tarihten itibaren kaldığı yerden işlemeye devam eder. Bu ihtimalde, kalan süre içinde satış günü verilmesi istenmezse veya satış istenip de kalan süre içinde aynı sebeplerle satış gerçekleşmezse takip düşer. Bu hâlde alacaklıya 130 uncu madde uyarınca rehin açığı belgesi verilir.	gerçekleşmemesi sebebiyle satış yapılamazsa veya ihale iptal edilirse, satış talebi düşer. Alacaklı, önceki satış talebiyle durmuş olan satış isteme süresi içinde yeniden satış talebinde bulunabilir. Satış isteme süresi satış talebiyle birlikte durur ve duran bu süre satışın gerçekleşmediği tarihten itibaren kaldığı yerden işlemeye devam eder. Bu ihtimalde, kalan süre içinde satış günü verilmesi istenmezse veya satış istenip de kalan süre içinde aynı sebeplerle satış gerçekleşmezse takip düşer. Bu hâlde alacaklıya 1350-inci madde uyarınca rehin açığı belgesi verilir.
Değerlendirme (4) Satış isteme süresi satış talebi ile durduktan sonra kalan süre içinde satış gerçekleşmez ise takibin düşmesi hükmü kendi içinde çelişkili ve rehin alacaklısını gereksiz yere yeniden takip yapmak zorunda bırakacağından, alacaklıya haksız ve gereksiz külfet yükleyen ve usul ekonomisine aykırı olan hükmün taslaktan çıkarılması önerilmektedir.		
b. Taşınmaz birden çok ise Madde 855- (1) Birden çok taşınmazın aynı borç için rehnedilmesi, taşınmazların aynı malike veya borçtan müteselsilen sorumlu olan maliklere ait olmalarına bağlıdır. (2) Aynı alacak için birden çok taşınmazın rehnedildiği diğer hâllerde, her taşınmazın alacağın ne miktarı için güvence oluşturduğu rehin kurulurken belirtilir. (3) Aksine bir anlaşma bulunmadıkça, tapu idaresi, re'sen güvenceyi	Birden çok taşınmaz üzerinde tek bir ipotek kurulmuş olması MADDE 132- (1) Takip konusu ipotek aynı kişinin mülkiyetinde olan birden fazla taşınmaz üzerinde kurulmuşsa, sadece takip alacaklısının ve sıra itibarıyla takip alacaklısından önce gelen rehinli alacaklıların alacaklarını karşılamaya yetecek sayıda taşınmaz paraya çevrilir. Paraya çevrilme yapılırken sıra itibarıyla takip alacaklısından sonra gelen rehinli alacaklıların bulunmadığı taşınmazlara öncelik verilir. (2) Üzerlerinde birlikte ipotek kurulmuş olan taşınmazlar farklı kişilerin mülkiyetinde bulunursa, önce borçluya ait olan taşınmazlar	Birden çok taşınmaz üzerinde tek bir ipotek kurulmuş olması MADDE 132- (1) Takip konusu ipotek aynı kişinin mülkiyetinde olan birden fazla taşınmaz üzerinde kurulmuşsa, sadece takip alacaklısının ve sıra itibarıyla takip alacaklısından önce gelen rehinli alacaklıların alacaklarını karşılamaya yetecek sayıda taşınmaz paraya çevrilir. Paraya çevrilme yapılırken sıra itibarıyla takip alacaklısından sonra gelen rehinli alacaklıların bulunmadığı taşınmazlara öncelik verilir. (2) Üzerlerinde birlikte ipotek kurulmuş olan taşınmazlar farklı kişilerin mülkiyetinde bulunursa, önce borçluya ait olan taşınmazlar

GÖRÜŞ FORMU*

taşınmazların her birine değeri oranında dağıtır. VII. Rehnin paraya çevrilmesi 1. Paraya çevirme şekli Madde 873 (1) Borç ödenmezse alacaklı, alacağını rehinli taşınmazın satış bedelinden elde etme hakkına sahiptir. (2) Borcun ödenmemesi hâlinde rehinli taşınmazın mülkiyetinin alacaklıya geçeceğine ilişkin sözleşme hükmü geçersizdir. (3) Aynı alacak için birden çok taşınmazın rehnedilmiş olması hâlinde, rehnin paraya çevrilmesi istemi, taşınmazların tamamı hakkında yapılır. Bununla birlikte, icra dairesi onlardan ancak gerektiği kadarını paraya çevirir	paraya çevrilir. Borçluya ait taşınmazların satış bedelinin alacağı karşılamaması hâlinde, üçüncü kişilere ait taşınmazların tamamı paraya çevrilir.	paraya çevrilir. Borçluya ait taşınmazların satış bedelinin alacağı karşılamaması hâlinde, üçüncü kişilere ait taşınmazların tamamı paraya çevrilir
Değerlendirme Madde başlığındaki aynı anlama gelen “bir” ve “tek” kelimelerinin yan yana kullanıldığı imla hatasının düzeltilmesi önerilmektedir.		
İpotekli alacakta alacaklının gaip bulunması veya borcu almaktan imtinası Madde 153 (1) İpotekle temin edilmiş ve vadesi gelmiş bir alacağın borçlusu icra dairesine müracaatla alacaklısının gaip ve	İpotekli alacakta alacaklının adresinin bilinmemesi veya borcu almaktan kaçınması MADDE 136- (1) İpotekle teminat altına alınmış ve vadesi gelmiş bir alacağın borçlusu veya ipotekli taşınmazın maliki üçüncü kişi, icra ve iflas dairesine başvurarak alacaklısının	İpotekli alacakta alacaklının adresinin bilinmemesi veya borcu almaktan kaçınması MADDE 136- (1) İpotekle teminat altına alınmış ve vadesi gelmiş bir alacağın borçlusu veya ipotekli taşınmazın maliki üçüncü kişi, icra ve iflas dairesine başvurarak alacaklısının adresinin

GÖRÜŞ FORMU*

yerleşim yerinin meçhul bulunduğunu veya borcu almaktan ve ipoteği çözmekten imtina ettiğini beyan ederse icra dairesi on beş gün içinde daireye gelerek parayı almasını ve ipoteği çözmesini alacaklıya usulüne göre tebliğ eder. Alacaklı bu müddet içinde gelmediği veya gelipte kanunen makbul bir sebep beyan etmeksizin parayı almaktan ve ipoteği çözmekten imtina eylediği takdirde borçlu borcunu icra dairesine tamamıyla yatırır ise icra mahkemesi verilen paranın alacaklı namına hıfzına ve ipotek kaydının terkinine karar verir. Bu karar tapu dairesine tebliğ edilerek ipotekli taşınmazın siciline geçirilir. 2) Vadesi gelmeyen borcun ipotek senedi mueibinee işlemiş ve işleyecek bütün faizleri ile birlikte tediyelerini deruhde eden borçlu hakkında da yukarıki hüküm cerreyan eder. (3) (Ek: 29/6/1956 – 6763/42 md.; Mülga üçüncü fıkra: 14/1/2011- 6103/41 md.)	adresinin bilinmediğini veya borcu almaktan ve ipoteği çözmekten kaçındığını beyan edip borcun tamamını ödemeye hazır olduğunu bildirerek ipoteğin terkinini talep edebilir. (2) İcra ve iflas dairesi bu talep üzerine borçlunun ödemesi gereken miktarı, ipotek faizli ise faiziyle birlikte tespit eder ve başvuruda bulunan borçluya veya ipotekli taşınmazın maliki üçüncü kişiye bu miktarı ödemesi için iki haftalık süre verir. Belirtilen miktarın süresinde icra ve iflas dairesinin banka hesabına yatırılması hâlinde, icra ve iflas dairesi alacaklıya iki hafta içinde gelip alacağını almasını veya varsa alacağı almamak veya ipoteğin terkinini talep etmemek için kabul edilebilir bir sebep bildirmesini tebliğ eder. (3) Alacaklı yatırılan parayı ipoteğin terkinin konusunda bir çekince belirtmeden almayı kabul ederse, icra ve iflas dairesi parayı öder ve ipoteğin terkinin için tapu müdürlüğüne bildirimde bulunur. (4) Alacaklı kendisine yapılan tebligat üzerine parayı almak için gelmezse veya parayı almaktan kaçınırsa ya da ipoteğin terkinin konusunda çekince belirtirse, icra ve iflas dairesi dosyayı icra hukuk mahkemesine verir. İcra hukuk mahkemesi borçlunun yatırdığı paranın ipotekle temin edilen borcu karşılamaya yeterli olduğunu tespit ederse, yatırılan paranın alacaklı adına saklanmasına ve ipoteğin terkinine karar verir. Ancak,	bilinmediğini veya borcu almaktan ve ipoteği çözmekten kaçındığını beyan edip borcun tamamını ödemeye hazır olduğunu bildirerek ipoteğin terkinini talep edebilir. (2) İcra ve iflas dairesi bu talep üzerine borçlunun ödemesi gereken miktarı, ipotek faizli ise faiziyle birlikte tespit eder ve başvuruda bulunan borçluya veya ipotekli taşınmazın maliki üçüncü kişiye bu miktarı ödemesi için iki haftalık süre verir. Belirtilen miktarın süresinde icra ve iflas dairesinin banka hesabına yatırılması hâlinde, icra ve iflas dairesi alacaklıya iki hafta içinde gelip alacağını almasını veya varsa alacağı almamak veya ipoteğin terkinini talep etmemek için kabul edilebilir bir sebep bildirmesini tebliğ eder. (3) Alacaklı yatırılan parayı ipoteğin terkinin konusunda bir çekince belirtmeden almayı kabul ederse, icra ve iflas dairesi parayı öder ve ipoteğin terkinin için tapu müdürlüğüne bildirimde bulunur. (4) Alacaklı kendisine yapılan tebligat üzerine parayı almak için gelmezse veya parayı almaktan kaçınırsa ya da ipoteğin terkinin konusunda çekince belirtirse, icra ve iflas dairesi dosyayı icra hukuk mahkemesine verir gönderir. İcra hukuk mahkemesi borçlunun yatırdığı paranın ipotekle temin edilen borcu
--	---	---

GÖRÜŞ FORMU*

	alacaklı parayı almaktan kaçınmasına yol açan ve yargılamayı gerektiren bir sebep ileri sürerse, icra hukuk mahkemesi ipoteğin terkinini talebini reddeder. İpoteğin terkinini talep eden ilgilinin genel mahkemelere başvurma hakkı saklıdır. (5) Vadesi gelmeyen borcun ipotek sözleşmesi uyarınca işlemiş ve işleyecek bütün faizleri ile birlikte ödenmesini üstlenen borçlu-hakkında da yukarıdaki hükümler uygulanır. (6) Bu hükümler, imar uygulaması sonucunda oluşturulmuş olan ipotekler ile kadastro çalışmaları sonucunda taşınmaz üzerine konulan kanuni ipotekler gibi kamu hukuku hükümleri uyarınca kurulan ipotekler hakkında uygulanmaz	karşılamaya yeterli olduğunu tespit ederse, yatırılan paranın alacaklı adına saklanması ve ipoteğin terkinine karar verir. Ancak, alacaklı parayı almaktan kaçınmasına yol açan ve yargılamayı gerektiren bir sebep ileri sürerse, icra hukuk mahkemesi ipoteğin terkinini talebini reddeder. İpoteğin terkinini talep eden ilgilinin genel mahkemelere başvurma hakkı saklıdır. (5) Vadesi gelmeyen borcun ipotek sözleşmesi uyarınca işlemiş ve işleyecek bütün faizleri ile birlikte ödenmesini üstlenen borçlu hakkında da yukarıdaki hükümler uygulanır. (6) Bu hükümler, imar uygulaması sonucunda oluşturulmuş olan ipotekler ile kadastro çalışmaları sonucunda taşınmaz üzerine konulan kanuni ipotekler gibi kamu hukuku hükümleri uyarınca kurulan ipotekler hakkında uygulanmaz
Değerlendirme (4) Hukuk diline uygun olmayan “verir” kelimesinin “gönderir” şeklinde düzeltilmesi önerilmektedir.		
	DÖRDÜNCÜ BÖLÜM Kiralanan Taşınmazların İlamsız İcra Yoluyla Tahliyesi BİRİNCİ AYRIM Kira Bedelinin Ödenmemesi Nedeniyle İlamsız İcra Yoluyla Tahliye Takip talebi	DÖRDÜNCÜ BÖLÜM Kiralanan Taşınmazların İlamsız İcra Yoluyla Tahliyesi BİRİNCİ AYRIM Kira Bedelinin Ödenmemesi Nedeniyle İlamsız İcra Yoluyla Tahliye

GÖRÜŞ FORMU*

	MADDE 138- (1) Kira bedelinin ödenmemesi nedeniyle ilamsız icra yoluna, ancak yazılı bir kira sözleşmesi mevcut ise başvurulabilir. Alacaklı, bu takipte kira bedelinin ödenmesini ve taşınmazın tahliyesini talep eder. (2) 87 nci madde uyarınca düzenlenen takip talebine, takibin dayanağı olan kira sözleşmesinin aslı veya onaylı bir örneği eklenir. (3) Kiraya veren veya kiracılar birden fazla ise, takip talebinde tamamının gösterilmesi zorunludur. (4) Kiralanan taşınmaz aile konutu ise, 139 uncu madde gereğince yapılacak ihbara esas olmak üzere eşin isim ve adresinin takip talebinde gösterilmesi zorunludur.	Takip talebi MADDE 138- (1) Kira bedelinin ödenmemesi nedeniyle ilamsız icra yoluna, ancak yazılı veya sözlü bir kira sözleşmesi mevcut ise başvurulabilir. Alacaklı, bu takipte kira bedelinin ödenmesini ve taşınmazın tahliyesini talep eder. (2) 87 nci madde uyarınca düzenlenen takip talebine, varsa takibin dayanağı olan kira sözleşmesinin aslı veya onaylı bir örneği eklenir. (3) Kiraya veren veya kiracılar birden fazla ise veya takipten önce taşınmazın aile konutu olduğu alacaklıya bildirilmiş ise takip talebinde tamamının gösterilmesi zorunludur. (4) Kiralanan taşınmaz aile konutu ise, 139 uncu madde gereğince yapılacak ihbara esas olmak üzere eşin isim ve adresinin takip talebinde gösterilmesi zorunludur
Değerlendirme (1) Kira bedelinin ödenmemesi nedeniyle sadece yazılı kira sözleşmesi olması halinde ilamsız icra yolu ile tahliye istenebileceğine ilişkin Borçlar Kanunu'nun 12 inci ve devamı maddelerinde düzenlenen sözleşme serbestisi ilkesine aykırı olup, sözlü kira sözleşmelerinden doğan kira alacağının tahsili için dahi doğrudan mahkemeye girme zorunluluğu getirdiğinden, dava ve usul ekonomisine aykırı, alacaklıya gereksiz ve aşırı külfet yükleyen bu düzenlemenin metinden çıkarılması önerilmektedir. (2) 1 inci fıkra da yapılan değişikliğe uyum sağlamak için 2 inci fıkranın da düzeltilmesi önerilmektedir. (3) Taşınmazın aile konutu olduğu takipten önce alacaklıya bildirilmiş ise 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 194/4 üncü ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 349 uncu Maddesi gereğince kiracının eşi kiracı sıfatı kazanacağından, takibin tarafı olarak gösterilmesi gerekecektir. (4) Kiralanan taşınmazın aile konutu olduğu daha önce kendisine bildirim yapılmamış olan alacaklının bu durumu bilmesi kendisinden beklenemeyeceğinden 4 üncü fıkranın madde metninden çıkarılması önerilmektedir. Takipten önce aile konutu bildirim yapmamış olan eşe ihbarname tebliğine ilişkin düzenleme 139/2 inci Maddede düzenlenmiştir.		

GÖRÜŞ FORMU*

Adi kira ve hasılat kiralari için ödeme emri ve itiraz müddeti: Madde 269 (1) (Değişik: 18/2/1965 538/109 md.) Takip adi kiralara veya hasılat kiralalarına mütedair olur ve alacaklı da talep ederse ödeme emri, Borçlar Kanununun 260 ve 288 inci maddelerinde yazılı ihtarı ve kanuni müddet geçtikten sonra iera mahkemesinden borçlunun kiralanan şeyden çıkarılması istenebileceği tebliğini ihtiva eder. (2) Bu tebliğ üzerine borçlu, yedi gün içinde, itiraz sebeplerini 62 nei madde hükümleri dahilinde iera dairesine bildirmeye mecburdur. Borçlu itirazında, kira akdini ve varsa buna ait mukavelenamedeki imzasını açık ve kesin olarak reddetmezse, akdi kabul etmiş sayılır. (3) İtiraz takibi durdurur. İtirazın tebliği tarihinden itibaren altı ay içinde itirazın kaldırılmasını istemiyen alacaklı, bir daha aynı alacaktan dolayı ilamsız iera yoluyla takip yapamaz. (4) Borçlar Kanununun 260 inci maddesinin kiralayana altı günlük mühletin hitamında akdi feshe müsaade ettiği hallerde itiraz müddeti üç gündür.	Ödeme emri MADDE 139- (1) Takip talebinin bu Kanunda öngörülen şartları içerdiğine karar verilmesi hâlinde icra ve iflas dairesi tarafından tahliye ihtarlı ödeme emri düzenlenir. Ödeme emriyle birlikte takibin dayanağı olan belgeler borçluya tebliğ edilir. Talebin kabul edilmemesi hâlinde, verilen karar gerekçesiyle birlikte tutanağa yazılır ve derhâl alacaklıya tebliğ edilir. Bu işlemler, en geç üç gün içinde yerine getirilir. (2) Taşınmaz aile konutu ise, tahliye talepli icra takibinin yapıldığı hususu borçlunun eşine bir ihbarnameyle tebliğ edilir. (3) Ödeme emrinde aşağıdaki hususlar bulunur: a) Alacaklının ve varsa kanuni temsilcisinin ve vekilinin adı, soyadı, tüzel kişiye ünvanı, adresi; gerçek kişiler için Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası, tüzel kişiler için vergi kimlik numarası, Merkezi Sicil Kayıt Sistemi numarası veya ilgili sicil numarası. b) Borçlunun ve varsa kanuni temsilcisinin adı, soyadı, biliniyorsa Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası; tüzel kişi ise ünvanı, vergi kimlik numarası, Merkezi Sicil Kayıt Sistemi numarası veya ilgili sicil numarası; adresi. c) İcra ve iflas dairesinin banka hesap numarası.	Ödeme emri MADDE 139- (1) Takip talebinin bu Kanunda öngörülen şartları içerdiğine karar verilmesi hâlinde icra ve iflas dairesi tarafından tahliye ihtarlı ödeme emri düzenlenir. Ödeme emriyle birlikte takibin dayanağı olan belgeler borçluya tebliğ edilir. Talebin kabul edilmemesi hâlinde, verilen karar gerekçesiyle birlikte tutanağa yazılır ve derhâl alacaklıya tebliğ edilir. Bu işlemler, en geç üç gün içinde yerine getirilir. (2) Taşınmazın aile konutu olduğu icra ve iflas dairesi tarafından UYAP vasıtası ile nüfus kaydı ve Merkezi Nüfus Kayıt Sistemi üzerinden yapılacak inceleme sonucu tespit edilir ise, tahliye talepli icra takibinin yapıldığı hususu borçlunun eşine bir ihbarnameyle tebliğ edilir. (3) Ödeme emrinde aşağıdaki hususlar bulunur: a) Alacaklının ve varsa kanuni temsilcisinin ve vekilinin adı, soyadı, tüzel kişiye ünvanı, adresi; gerçek kişiler için Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası, tüzel kişiler için vergi kimlik numarası, Merkezi Sicil Kayıt Sistemi numarası veya ilgili sicil numarası. b) Borçlunun ve varsa kanuni temsilcisinin adı, soyadı, biliniyorsa Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası; tüzel kişi ise ünvanı, vergi kimlik numarası, Merkezi Sicil Kayıt Sistemi numarası veya ilgili sicil numarası; adresi.
--	--	--

GÖRÜŞ FORMU*

Kira akdi dışındaki itirazlar ve tahliye: Madde 269/c—(1) (Ek:18/2/1965—538/110 md.) Borçlu—akdi—reddetmeyip—kiranın ödendiğini—veya—sair—bir—sebeple istenemiyeceğini—bildirerek—itiraz—etmiş veya takas istemişse, itiraz sebeplerini ve isteğini noterlikçe re'sen tanzim veya imzası tasdik edilmiş veya alacaklı tarafından ikrar olunmuş bir belge yahut resmi dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dahilinde ve usulüne göre verdikleri bir makbuz veya vesika ile ispat etmeğe meeburdur. (2)—Senet—veya—makbuzun—alacaklı tarafından inkarı halinde 68—inci madde hükmü kıyasen uygulanır. İtiraz ve kaldırılması usulü: Madde 269/b — (4) Takip yukarda yazılı belgelere istinat etmemesi sebebiyle alacaklı—umumi hükümler—dairelerinde—dava—açmaya meebur—kahrırsa ihtarlı—ödeme—emri, Borçlar Kanununun—260—ve—288—inci maddelerinde yazılı ihtar yerine geçer.	c) Kira alacağının Türk parasıyla tutarı ve faizli alacaklarda faizin türü, oranı, miktarı ile işlemeye başladığı gün; alacak yabancı para ise, harca esas olmak üzere takip talebi tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası efektif satış kuru üzerinden Türk lirası karşılığı ve alacağın hangi tarihteki kur üzerinden talep edildiği ve faizli yabancı para alacaklarında faizin türü, oranı, miktarı ile işlemeye başladığı gün. d) Türk Borçlar Kanununun 315 ve 362 nci maddelerine göre konut ve çatılı iş yeri kiralarda otuz gün, ürün kiralarda altmış gün, diğer kiralarda ise on gün içinde kira bedeli ve sözleşmeyle üstlenilen yan giderlerin ödeme emrinde yazılı olan banka hesabına ödenmesi gerektiği. e) Tahliyesi istenen taşınmazın niteliği ve adresi. f) Borcun tamamına, bir kısmına, kira sözleşmesindeki ve varsa takibin dayanağı olan belgedeki imzaya, icra ve iflas dairesinin yetkisine veya alacaklının takibat icrası hakkına dair itirazın, ödeme emrinin tebliğinden itibaren iki hafta içinde icra ve iflas dairesine yapılması gerektiği. g) Süresi içinde ödeme emrine itiraz edilmez ve borç ödenmezse, kesinleşen kira alacağı için haciz yapılacağı ve alacaklının talebi üzerine sulh hukuk mahkemesi kararıyla taşınmazın	c) İcra ve iflas dairesinin banka hesap numarası. c) Kira alacağının Türk parasıyla tutarı ve faizli alacaklarda faizin türü, oranı, miktarı ile işlemeye başladığı gün; alacak yabancı para ise, harca esas olmak üzere takip talebi tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası efektif satış kuru üzerinden Türk lirası karşılığı ve alacağın hangi tarihteki kur üzerinden talep edildiği ve faizli yabancı para alacaklarında faizin türü, oranı, miktarı ile işlemeye başladığı gün. d) Türk Borçlar Kanununun 315 ve 362 nci maddelerine göre konut ve çatılı iş yeri kiralarda otuz gün, ürün kiralarda altmış gün, diğer kiralarda ise on gün içinde kira bedeli ve sözleşmeyle üstlenilen yan giderlerin ödeme emrinde yazılı olan banka hesabına ödenmesi gerektiği. e) Tahliyesi istenen taşınmazın niteliği ve adresi. f) Borcun tamamına, bir kısmına, kira sözleşmesindeki ve varsa takibin dayanağı olan belgedeki imzaya, icra ve iflas dairesinin yetkisine veya alacaklının takibat icrası hakkına dair itirazın, ödeme emrinin tebliğinden itibaren iki bir hafta içinde icra ve iflas dairesine yapılması gerektiği.
--	--	--

GÖRÜŞ FORMU*

	tahliye edileceği. ğ) Ödeme emrinin yurt dışında tebliğ edildiği hâllerde, itiraz etmek isteyen borçlunun itirazla birlikte, itiraz etmeyecek olan borçlunun ise itiraz süresi içinde, dava ve takip işlemlerine esas olmak üzere yurt içinde bir adres bildirmek zorunda olduğu; yurt içinde bir adres bildirmediği takdirde, kendisine bundan sonra tebliğ edilecek olan evrakın icra dosyası içinde muhafaza edilerek kendisine tebliğ edilmiş sayılacağı; itiraz süresi içinde itiraz edilmiş ve fakat itirazla birlikte yurt içinde bir adres bildirilmemişse itirazın dahi yapılmamış kabul edileceği. h) Borçlunun, varsa şikâyetlerini 22 ve devamı maddeleri uyarınca icra hukuk mahkemesine yapabileceği. ı) Borçlunun ödeme emrine itiraz etmemesi veya süresi içinde borcunu ödememesi hâlinde ödeme emrinin, ödeme emrine itiraz etmesi hâlinde ise itirazın iptaline ilişkin kararın tebliğinden itibaren iki hafta içinde 154 üncü maddeye göre mal beyanında bulunması gerektiği; aksi takdirde 511 inci maddenin birinci fıkrası uyarınca disiplin hapsiyle cezalandırılacağı. i) Borçlunun, icra ve iflas dairesine yaptığı mal beyanında malı olmadığını bildirmesi veya borcuna yetecek malı göstermemesi ya da mal beyanından kaçınması hâlinde, sonradan kazandığı malları ile kazancında ve gelirinde ortaya çıkan artışları kazanma veya artış	g) Süresi içinde ödeme emrine itiraz edilmez ve borç ödenmezse, kesinleşen kira alacağı için haciz yapılacağı ve alacaklının talebi üzerine sulh hukuk mahkemesi kararıyla taşınmazın tahliye edileceği. ğ) Ödeme emrinin yurt dışında tebliğ edildiği hâllerde, itiraz etmek isteyen borçlunun itirazla birlikte, itiraz etmeyecek olan borçlunun ise itiraz süresi içinde, dava ve takip işlemlerine esas olmak üzere yurt içinde bir adres bildirmek zorunda olduğu; yurt içinde bir adres bildirmediği takdirde, kendisine bundan sonra tebliğ edilecek olan evrakın icra dosyası içinde muhafaza edilerek kendisine tebliğ edilmiş sayılacağı; itiraz süresi içinde itiraz edilmiş ve fakat itirazla birlikte yurt içinde bir adres bildirilmemişse itirazın dahi yapılmamış kabul edileceği. h) Borçlunun, varsa şikâyetlerini 22 ve devamı maddeleri uyarınca icra hukuk mahkemesine yapabileceği. ı) Borçlunun ödeme emrine itiraz etmemesi veya süresi içinde borcunu ödememesi hâlinde ödeme emrinin, ödeme emrine itiraz etmesi hâlinde ise itirazın iptaline ilişkin kararın tebliğinden itibaren iki bir hafta içinde 154 üncü maddeye göre mal beyanında bulunması gerektiği; aksi takdirde 511 inci maddenin birinci fıkrası uyarınca disiplin hapsiyle cezalandırılacağı.
--	---	--

GÖRÜŞ FORMU*

	tarihinden itibaren iki hafta içinde 154 üncü maddeye göre icra ve iflas dairesine bildirmesi gerektiği; aksi takdirde 511 inci maddenin ikinci fıkrası uyarınca disiplin hapsiyle cezalandırılacağı; gerçeğe aykırı bildirimde bulunması hâlinde ise, 518 inci madde uyarınca hapis cezasıyla cezalandırılacağı. (4) Alacaklı genel hükümler çerçevesinde dava açarsa, tahliye ihtarlı ödeme emri Türk Borçlar Kanununun 315 ve 362 nci maddelerinde yazılı ihtar yerine geçer.	i) Borçlunun, icra ve iflas dairesine yaptığı mal beyanında malı olmadığını bildirmesi veya borcuna yetecek malı göstermemesi ya da mal beyanından kaçınması hâlinde, sonradan kazandığı malları ile kazancında ve gelirinde ortaya çıkan artışları kazanma veya artış tarihinden itibaren iki bir hafta içinde 154 üncü maddeye göre icra ve iflas dairesine bildirmesi gerektiği; aksi takdirde 511 inci maddenin ikinci fıkrası uyarınca disiplin hapsiyle cezalandırılacağı; gerçeğe aykırı bildirimde bulunması hâlinde ise, 518 inci madde uyarınca hapis cezasıyla cezalandırılacağı. (4) Süresi içinde yapılan itiraz takibi durdurur. İtirazın tebliği tarihinden itibaren altı ay içinde itirazın kaldırılmasını istemeyen alacaklı, bir daha aynı alacaktan dolayı ilamsız icra yoluyla takip yapamaz. (4) (5) Alacaklı genel hükümler çerçevesinde dava açarsa, tahliye ihtarlı ödeme emri Türk Borçlar Kanununun 315 ve 362 nci maddelerinde yazılı ihtar yerine geçer.
Değerlendirme (2) Kiracının taşınmazı aile konutu olarak kullandığını bilmesi kiraya verenden beklenemeyeceğinden, icra ve iflas dairesi tarafından UYAP vasıtası ile nüfus kaydı ve Merkezi Nüfus Kayıt Sistemi üzerinden yapılacak inceleme sonucu borçlunun aynı konutta ikamet eden eşi tespit edilir ise eşe ihbarname gönderilmesi önerilmektedir. (3-f, 1, i) Mevcut kanundaki sürelerin korunması önerisinin gerekçesi 68 (a) Maddesinde açıklanmıştır. (ğ) Borçlunun yurt içinde adres bildirmemesi nedeniyle takibe itiraz etme ve bunu süresi içinde yapmış olmaktan doğan yasal haklarının yok		

GÖRÜŞ FORMU*

sayılması çok ağır bir yaptırım olup, hak arama özgürlüğünün kısıtlanması sonucunu doğuracaktır. Diğer yandan “yurt içinde bir adres bildirmediği takdirde kendisine bundan sonra tebliğ edilecek olan evrakın icra dosyası içinde muhafaza edilerek kendisine tebliğ edilmiş sayılacağı” şeklinde bir hüküm getirilerek yurt içinde adres bildirmemenin getireceği olumsuzluk giderilmişken, bir de buna ilave olarak itirazın geçersiz sayılması ölçüsüz ve gereksiz bir yaptırım olacaktır. Bu nedenle “ve ayrıca itiraz yapılmamış kabul edilir” ibaresinin taslaktan çıkarılması önerilmektedir.

(4) Maddede takibe itiraz edilmesi halinde itirazın iptali ve tahliye davası açma süresi hakkında bir düzenleme yapılmamıştır. Bu nedenle yürürlükteki 2004 Sayılı İcra ve İflas Kanunu’nu 169/3 üncü maddesinde düzenlenen dava açma süresinin 4 üncü fıkra olarak madde metnine eklenmesi önerilmektedir.

İtiraz etmemenin sonuçları: -

~~Madde 269/a (1) (Ek: 18/2/1965 538/110 md.; Değişik: 17/7/2003- 4949/65 md.)~~

Borçlu itiraz etmez, ihtar müddeti içinde kira borcunu ~~da~~ ödeme~~zse~~ ihtar müddetinin bitim ~~tarihini takip eden altı ay~~ içinde ~~alacaklının talebi üzerine icra~~ mahkemesine~~ee~~ tahliyeye karar verilir.

İtiraz etmemenin sonuçları ve tahliye

MADDE 140- (1) Borçlunun süresi içinde ödeme emrine itiraz etmemesi ve ihtar süresi içinde ödeme emrindeki borcu ödememesi hâlinde alacaklı, borçlunun mallarının haczini talep edebilir. Alacaklı ayrıca ihtar süresinin bitiminden itibaren bir ay içinde sulh hukuk mahkemesinden taşınmazın tahliyesine karar verilmesini de isteyebilir. Bu süre içinde tahliye talep edilmezse, aynı kira alacağı bakımından artık genel hükümlere göre de tahliye talep edilemez.

(2) Mahkeme, yapacağı inceleme sonucunda süresi içinde ödeme emrine itiraz edilmediğini, borcun ödenmediğini ve tahliye ihtarının Kanuna uygun olduğunu tespit ederse, taşınmazın tahliyesine karar verir.

(3) Mahkeme, itiraz edilmemiş kira sözleşmesini ve ödeme emrinde gösterilen kira borcunun miktarını inceleme konusu yapamaz. Borçlunun, tahliye ihtarlı ödeme emrinin

İtiraz etmemenin sonuçları ve tahliye

MADDE 140- (1) Borçlunun süresi içinde ödeme emrine itiraz etmemesi ve ihtar süresi içinde ödeme emrindeki borcu ödememesi hâlinde alacaklı, borçlunun mallarının haczini talep edebilir. Alacaklı ayrıca ihtar süresinin bitiminden itibaren ~~bir~~ altı ay içinde sulh hukuk mahkemesinden taşınmazın tahliyesine karar verilmesini de isteyebilir. Bu süre içinde tahliye talep edilmezse, aynı kira alacağı bakımından artık genel hükümlere göre de tahliye talep edilemez.

(2) Mahkeme, yapacağı inceleme sonucunda süresi içinde ödeme emrine itiraz edilmediğini, borcun ödenmediğini ve tahliye ihtarının Kanuna uygun olduğunu tespit ederse, taşınmazın tahliyesine karar verir.

(3) Mahkeme, itiraz edilmemiş kira sözleşmesini ve ödeme emrinde gösterilen kira borcunun miktarını inceleme konusu yapamaz. Borçlunun, tahliye ihtarlı ödeme emrinin tebliğinden önce

GÖRÜŞ FORMU*

	tebliğinden önce kira borcunu ödediğini ileri sürme ve bunu takibin iptaline veya icranın geri bırakılmasına ilişkin 97 nci maddede yazılı belgelerle ispat etme hakkı saklıdır.	veya sonra, ödeme süresi içinde kira borcunu ödediğini ileri sürme veya takibin dayanağı sözleşmeye ilişkin itirazlarını ileri sürme ve 6100 Sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu hükümlerine göre ispat etme hakkı vardır. ve bunu Bundan ayrı olarak borçlunun 97 nci maddede yazılı belgelerle takibin iptaline veya icranın geri bırakılmasına ilişkin 97 nci maddede yazılı belgelerle ispat etme hakkı saklıdır.
Değerlendirme		
(1) Kiracının borca itiraz etmesi ve verilen sürede kira borcunu ödememesi halinde alacaklı 6 ay içinde itirazın iptali ve tahliye davası açma hakkına sahipken, takibe itiraz etmeyen borçluya karşı tahliye davası açma süresinin bir aya düşürülmesi tutarlı olmayacaktır. Bu nedenle ödeme emrine itiraz edilmesi veya edilmemesi hallerinde tahliye davası açma süresinin aynı olması için bu maddedeki “bir aylık” tahliye davası açma süresinin “altı aya” çıkarılması önerilmektedir. (3) Tahliye kararı verme yetkisi genel hükümlere göre yargılama yetkisine sahip sulh hukuk mahkemesine ait olduğu için mahkemenin itiraz edilmemiş kira sözleşmesini ve kira borcunu miktarını dar yetkili icra mahkemeleri gibi yargılama konusu yapamaması hak arama özgürlüğünü kısıtlayıcı bir yaklaşımdır. Bu nedenle sulh hukuk mahkemesinde yapılacak yargılamada borçlunun sözleşmeye veya borca ilişkin her türlü itirazlarını ileri sürme ve 6100 Sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu’ndaki ispat kuralları kapsamında ispat hakkına sahip olması önerilmektedir.		
Mukavelename ile kiralanan taşınmazların tahliyesi: 1 – Tahliye emri ve münderecatı: Madde 272 (1) (Değişik: 3/7/1940-3890/1 md.) Mukavelename ile kiralanan bir taşınmazın müddeti bittikten bir ay içinde mukavelenin icra dairesine ibrazı ile tahliyesi istenebilir. (2) Bunun üzerine icra memuru bir tahliye emri tebliği suretiyle taşınmazın	Tahliye emri MADDE 144- (1) Takip talebinin bu Kanunda öngörülen şartları içerdiğine karar verilmesi hâlinde icra ve iflas dairesi tarafından tahliye emri düzenlenir. Tahliye emriyle birlikte takibin dayanağı olan belgeler borçluya tebliğe gönderilir. Talebin kabul edilmemesi hâlinde, verilen karar tutanağa yazılır ve durum derhâl alacaklıya tebliğe gönderilir. Bu işlemler, en geç üç gün içinde yerine getirilir. (2) Taşınmaz aile konutu ise, tahliye talepli icra takibinin yapıldığı hususu borçlunun eşine bir ihbarnameyle tebliğ edilir.	Tahliye emri MADDE 144- (1) Takip talebinin bu Kanunda öngörülen şartları içerdiğine karar verilmesi hâlinde icra ve iflas dairesi tarafından tahliye emri düzenlenir. Tahliye emriyle birlikte takibin dayanağı olan belgeler borçluya tebliğe gönderilir. Talebin kabul edilmemesi hâlinde, verilen karar tutanağa yazılır ve durum derhâl alacaklıya tebliğe gönderilir. Bu işlemler, en geç üç gün içinde yerine getirilir. (2) Taşınmaz aile konutu olduğu icra iflas dairesi tarafından UYAP vasıtası ile nüfus kaydı ve

GÖRÜŞ FORMU*

on beş gün içinde tahliye ve teslimini emreder. (3) Tahliye emrinde: Kiralayanın ve kiracının ve varsa mümessillerinin isim, şöhret ve yerleşim yerleri ve mukavele tarihi ve kiranın yenilendiğine veya uzatıldığına dair bir itirazı varsa yedi gün içinde daireye müracaatla beyan etmez ve itirazda bulunmaz veya kendiliğinden tahliye etmezse zorla çıkarılacağı yazılır.	(3) Tahliye emrinde aşağıdaki hususlar bulunur: a) Alacaklının ve varsa kanuni temsilcisinin ve vekilinin adı, soyadı, tüzel kişiye ünvanı, adresi; gerçek kişiler için Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası, tüzel kişiler için vergi kimlik numarası, Merkezî Sicil Kayıt Sistemi numarası veya ilgili sicil numarası. b) Borçlunun ve varsa kanuni temsilcisinin adı, soyadı, biliniyorsa Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası; tüzel kişi ise ünvanı, vergi kimlik numarası, Merkezî Sicil Kayıt Sistemi numarası veya ilgili sicil numarası; adresi. c) Takip giderlerinin ödenmesi için icra ve iflas dairesinin banka hesap numarası. ç) Tahliyesi istenen taşınmazın niteliği ve adresi. d) Kira sözleşmesinin sona erdiği tarih. e) Tahliye taahhüdünün düzenlendiği ve tahliyenin taahhüt edildiği tarih. f) Kira sözleşmesinin veya tahliye taahhüdünün altındaki imzaya, icra ve iflas dairesinin yetkisine veya alacaklının takip hakkına itirazını, tahliye emrinin tebliğinden itibaren iki hafta içinde icra ve iflas dairesine yapması gerektiği. g) Süresi içinde tahliye emrine itiraz edilmez ve taşınmaz tahliye ve teslim edilmezse, alacaklının talebi üzerine sulh hukuk mahkemesi kararıyla taşınmazın tahliye edileceği. ğ) Tahliye emrinin yurt dışında tebliğ edildiği	Merkezi Nüfus Kayıt Sistemi üzerinden yapılacak inceleme sonucu tespit edilir ise, tahliye talepli icra takibinin yapıldığı hususu borçlunun eşine bir ihbarnameyle tebliğ edilir. (3) Tahliye emrinde aşağıdaki hususlar bulunur: a) Alacaklının ve varsa kanuni temsilcisinin ve vekilinin adı, soyadı, tüzel kişiye ünvanı, adresi; gerçek kişiler için Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası, tüzel kişiler için vergi kimlik numarası, Merkezî Sicil Kayıt Sistemi numarası veya ilgili sicil numarası. b) Borçlunun ve varsa kanuni temsilcisinin, takipten önce taşınmazın aile konutu olduğu alacaklıya bildirilmiş ise eşin adı, soyadı, biliniyorsa Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası; tüzel kişi ise ünvanı, vergi kimlik numarası, Merkezî Sicil Kayıt Sistemi numarası veya ilgili sicil numarası; adresi. (c) Takip giderlerinin ödenmesi için icra ve iflas dairesinin banka hesap numarası. ç) Tahliyesi istenen taşınmazın niteliği ve adresi. d) Kira sözleşmesinin sona erdiği tarih. e) Tahliye taahhüdünün düzenlendiği ve tahliyenin taahhüt edildiği tarih.
--	--	--

GÖRÜŞ FORMU*

	hâllerde, itiraz etmek isteyen borçlunun itirazla birlikte, itiraz etmeyecek olan borçlunun ise itiraz süresi içinde, dava ve takip işlemlerine esas olmak üzere yurt içinde bir adres bildirmek zorunda olduğu; yurt içinde bir adres bildirmediği takdirde, kendisine bundan sonra tebliğ edilecek olan evrakın icra dosyası içinde muhafaza edilerek kendisine tebliğ edilmiş sayılacağı; itiraz süresi içinde itiraz edilmiş ve fakat itirazla birlikte yurt içinde bir adres bildirilmemişse itirazın dahi yapılmamış kabul edileceği. h) Varsa şikâyetlerini 22 nci ve devamı maddeler uyarınca icra hukuk mahkemesine yapabileceği ihtarı.	f) Kira sözleşmesinin veya tahliye taahhüdünün altındaki imzaya, icra ve iflas dairesinin yetkisine veya alacaklının takip hakkına itirazını, tahliye emrinin tebliğinden itibaren iki hafta içinde icra ve iflas dairesine yapması gerektiği. g) Süresi içinde tahliye emrine itiraz edilmez ve taşınmaz tahliye ve teslim edilmezse, alacaklının talebi üzerine sulh hukuk mahkemesi kararıyla taşınmazın tahliye edileceği. ğ) Tahliye emrinin yurt dışında tebliğ edildiği hâllerde, itiraz etmek isteyen borçlunun itirazla birlikte, itiraz etmeyecek olan borçlunun ise itiraz süresi içinde, dava ve takip işlemlerine esas olmak üzere yurt içinde bir adres bildirmek zorunda olduğu; yurt içinde bir adres bildirmediği takdirde, kendisine bundan sonra tebliğ edilecek olan evrakın icra dosyası içinde muhafaza edilerek kendisine tebliğ edilmiş sayılacağı; itiraz süresi içinde itiraz edilmiş ve fakat itirazla birlikte yurt içinde bir adres bildirilmemişse itirazın dahi yapılmamış kabul edileceği. (h) Varsa şikâyetlerini 22 nci ve devamı maddeler uyarınca icra hukuk mahkemesine yapabileceği ihtarı.
--	---	---

GÖRÜŞ FORMU*

		(4) Süresi içinde yapılan itiraz takibi durdurur. İtirazın tebliği tarihinden itibaren altı ay içinde itirazın kaldırılmasını istemeyen alacaklı, bir daha aynı alacaktan dolayı ilamsız icra yoluyla takip yapamaz.
Değerlendirme		
(2) Kiracının taşınmazı aile konutu olarak kullandığını bilmesi kiraya verenden beklenemeyeceğinden, icra ve iflas dairesi tarafından UYAP vasıtası ile nüfus kaydı ve Merkezi Nüfus Kayıt Sistemi üzerinden yapılacak inceleme sonucu borçlunun aynı konutta ikamet eden eşi tespit edilir ise eşe ihbarname gönderilmesi önerilmektedir. (3-b) Taşınmazın aile konutu olduğu takipten önce alacaklıya bildirilmiş ise 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 194/4 üncü ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 349 uncu Maddesi gereğince kiracının eşi kiracı sıfatını kazanacağından takibin tarafı olarak gösterilmesi gerekecektir. (3-f) Mevcut kanundaki sürelerin korunması önerisinin gerekçesi 68 (a) Maddesinde açıklanmıştır. (3-ğ) Borçlunun yurt içinde adres bildirmemesi nedeniyle takibe itiraz etme ve bunu süresi içinde yapmış olmaktan doğan yasal haklarının yok sayılması çok ağır bir yaptırım olup, hak arama özgürlüğünün kısıtlanması sonucunu doğuracaktır. Diğer yandan “yurt içinde bir adres bildirmediği takdirde kendisine bundan sonra tebliğ edilecek olan evrakın icra dosyası içinde muhafaza edilerek kendisine tebliğ edilmiş sayılacağı” şeklinde bir hüküm getirilerek yurt içinde adres bildirmemenin getireceği olumsuzluk giderilmişken, bir de buna ilave olarak itirazın geçersiz sayılması ölçüsüz ve gereksiz bir yaptırım olacaktır. Bu nedenle “ve ayrıca itiraz yapılmamış kabul edilir” ibaresinin taslaktan çıkarılması önerilmektedir. (4) Maddede takibe itiraz edilmesi halinde itirazın iptali ve tahliye davası açma süresi hakkında bir düzenleme yapılmamıştır. Bu nedenle yürürlükteki 2004 Sayılı İcra ve İflas Kanunu'nu 169/3 üncü maddesinde düzenlenen dava açma süresinin 4 üncü fıkra olarak madde metnine eklenmesi önerilmektedir.		
2—Tahliye ve teslim: Madde 273 (1) Müddeti içinde itiraz olunmaz veya itiraz kaldırılırsa kiralanan taşınmaz müddetin bitiminde zorla tahliye ve kirahyana teslim olunur. Ancak tahliye emrindeki müddetin geçmesi lazımdır.	İtiraz etmemenin sonuçları ve tahliye MADDE 145- (1) Borçlunun süresi içinde tahliye emrine itiraz etmemesi ve ihtar süresi içinde taşınmazı tahliye ve teslim etmemesi hâlinde alacaklı, ihtar süresinin bitiminden itibaren bir ay içinde sulh hukuk mahkemesinden taşınmazın tahliyesine karar	İtiraz etmemenin sonuçları ve tahliye MADDE 145- (1) Borçlunun süresi içinde tahliye emrine itiraz etmemesi ve ihtar süresi içinde taşınmazı tahliye ve teslim etmemesi hâlinde alacaklı, ihtar süresinin bitiminden itibaren bir altı ay içinde sulh hukuk mahkemesinden taşınmazın tahliyesine karar

GÖRÜŞ FORMU*

(2) Tahliye edilecek yerde kiralyana ait olmıyan eşya bulunursa 26 ncı maddenin hükmü kıyas yoluyla tatbik olunur.	verilmesini isteyebilir. Bu süre içinde tahliye talep edilmezse artık aynı takip sebebi bakımından genel hükümlere göre de tahliye talep edilemez. (2) Mahkeme, yapacağı inceleme sonucunda, süresi içinde tahliye emrine itiraz edilmediğini ve tahliye ihtarının kanuna ve usulüne uygun olduğunu tespit ederse, taşınmazın tahliyesine karar verir. (3) Mahkeme, itiraz edilmemiş kira sözleşmesini ve tahliye taahhüdünü inceleme konusu yapamaz. Borçlunun, tahliye emrinin tebliğinden önce kira sözleşmesinin yenilendiğini veya uzatıldığını ileri sürme ve bunu takibin iptaline veya geri bırakılmasına ilişkin 97 nci maddede yazılı belgelerle ispat etme hakkı saklıdır.	verilmesini isteyebilir. Bu süre içinde tahliye talep edilmezse artık aynı takip sebebi bakımından genel hükümlere göre de tahliye talep edilemez. (2) Mahkemenin genel hükümlere göre yapacağı yargılamada, borçlunun tahliye ihtarlı ödeme emrinin tebliğinden önce veya ödeme süresi içinde kira borcunun ödediğine veya takibin dayanağı olan sözleşmeye ilişkin itirazlarını ileri sürme ve 6100 Sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu hükümleri kapsamında ispat etme hakkı vardır. Mahkeme yapacağı inceleme yargılama sonucunda, süresi içinde tahliye emrine itiraz edilmediğini ve tahliye ihtarının kanuna ve usulüne uygun olduğunu ve borçlunun itirazlarının yerinde olmadığını tespit ederse, taşınmazın tahliyesine karar verir. (3) Mahkeme, itiraz edilmemiş kira sözleşmesini ve tahliye taahhüdünü inceleme konusu yapamaz. Borçlunun, tahliye emrinin tebliğinden önce kira sözleşmesinin yenilendiğini veya uzatıldığını ileri sürme ve bunu takibin iptaline veya geri bırakılmasına ilişkin 97 nci maddede yazılı belgelerle ispat etme hakkı saklıdır.
Değerlendirme (1) Kiracının borca itiraz etmesi ve verilen sürede kira borcunu ödememesi halinde alacaklı 6 ay içinde itirazın iptali ve tahliye davası açma hakkına sahipken, takibe itiraz etmeyen borçluya karşı tahliye davası açma süresinin bir aya düşürülmesi tutarlı değildir. Bu nedenle ödeme emrine itiraz edilmesi veya edilmemesi hallerinde tahliye davası açma süresinin aynı olması için bu maddedeki “bir aylık” tahliye davası açma süresinin “altı		

GÖRÜŞ FORMU*

aya” çıkarılması önerilmektedir.

(3) Tahliye kararı verme yetkisi genel hükümlere göre yargılama yetkisine sahip sulh hukuk mahkemesine ait olduğu için mahkemenin itiraz edilmemiş kira sözleşmesini ve kira borcunun miktarını dar yetkili icra mahkemeleri gibi yargılama konusu yapamaması hak arama özgürlüğünü kısıtlayıcı bir yaklaşımdır. Böyle bir yaklaşım ödeme emrine itiraz etmemekle birlikte 30 günlük ödeme süresi içinde kira borcunu alacaklının banka hesabına haricen ödeyen davalının ödeme savunmasının dahi dikkate alınması mümkün olmayacaktır. Yine mevcut uygulamada dar yetkili icra mahkemesinin kararlarına karşı borçlunun genel mahkemelerde dava açarak ödeme iddiasını kanıtlama imkanı varken Taslaktaki düzenlemeye göre tahliye kararı yalnızca sulh hukuk mahkemesinden istenebileceğinden bu mahkemede yapılacak yargılamada borçlunun sözleşmeye veya borca ilişkin her türlü itirazlarını ileri sürme ve 6100 Sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu’ndaki ispat kuralları kapsamında iddia ve savunmalarını ispat hakkına sahip olması önerilmektedir.

	ÜÇÜNCÜ AYRIM Tahliye Kararlarının İcrası	ÜÇÜNCÜ AYRIM Tahliye Kararlarının İcrası
	Takibin iptali veya icranın geri bırakılması MADDE 148- (1) Borçlu, tahliye kararından sonra kira sözleşmesinin yenilendiğini veya uzatıldığını ya da kendisine süre verildiğini noterden onaylı veya imzası ikrar edilmiş bir belgeyle ispat ederse, takibin iptalini veya icranın geri bırakılmasını icra hukuk mahkemesinden her zaman isteyebilir. (2) Borçlunun tahliye kararından sonraki dönemde tahliye ilamının zamanaşımına uğradığını ileri sürmesi hâlinde 97 nci madde kıyasen uygulanır	Takibin iptali veya icranın geri bırakılması MADDE 148-(1) Borçlu, tahliye kararından sonra kira sözleşmesinin yenilendiğini veya uzatıldığını ya da kendisine süre verildiğini noterden onaylı veya imzası ikrar edilmiş bir belgeyle veya güvenli elektronik imza ile imzalanmış belgeyle ispat ederse, takibin iptalini veya icranın geri bırakılmasını icra hukuk mahkemesinden her zaman isteyebilir. (2) Borçlunun tahliye kararından sonraki dönemde tahliye ilamının zamanaşımına uğradığını ileri sürmesi hâlinde 97 nci madde kıyasen uygulanır.
Değerlendirme (1) Güvenli elektronik imza ile imzalanmış belgeler ıslak imzanın sağladığı hakları kapsayan ve imzalayanın kimliği doğrulanmış belge niteliğinde olduğundan mahkemece takibin iptali veya geri bırakılması için açılacak davada delil olarak kabul edilen belgeler kapsamına alınması önerilmektedir.		

GÖRÜŞ FORMU*

DÖRDÜNCÜ BAP Haciz yoluyla takip I. MAL BEYANI Beyanın muhteviyatı: Madde 74—(1) Mal beyanı, borçlunun gerek kendisi inde ve gerek üçüncü şahıslar yedinde bulunan mal ve alacak ve haklarında borcuna yetecek miktarda nevi ve mahiyet ve vasıflarını ve her türlü kazanç ve gelir lerini ve yaşayış tarzına göre geçim membalarını ve buna nazaran borcunu ne suretle ödeyebileceğini yazı ile veya şifahi icra dairesine bildirmesi sıdır. Sonradan kazanılan veya ziyadeleşen malların beyanı: Madde 77—(1) İcra dairesine vaki olan beyanda malı olmadığını bildirmiş veya borcuna yetecek mal göstermemiş yahut beyandan imtina etmiş olan borçlu sonradan kazandığı malları ve kazancında ve gelirinde vukua gelen tezayütleri yedi gün içinde mezkur daireye taahhütlü mektupla veya şifahi olarak bildirme ğe mecburdur	İKİNCİ KISIM Haciz, Paraya Çevirme, Paraların Paylaştırılması ve Aciz Belgesi BİRİNCİ BÖLÜM Haciz BİRİNCİ AYRIM Mal Beyanı Borçlunun mal beyanında bulunma yükümlülüğü MADDE 154- (1) Borçlu, gerek kendi elinde gerek üçüncü kişiler elinde bulunan her türlü mal, hak ve alacağının çeşit ve niteliğini, yerini, kazanç ve geliri ile geçim kaynaklarına göre takip konusu alacak tutarını nasıl ödeyebileceğine ilişkin mal beyanını, süresi içinde icra ve iflas dairesine bildirmek zorundadır. (2) Mal beyanında bulunmak, beyan edilen mal, hak veya alacağın haczedilmezlik niteliğinden feragat anlamına gelmez. (3) Mal beyanında; öncelikle para ve doğrudan paraya çevrilebilir olanlardan başlamak ve çekişmeli, üzerinde sınırlı ayni hak veya haciz bulunan mallar en sona bırakılmak kaydıyla, takip konusu borca yetecek miktarda mal, hak ve alacaklar belirtilir. Borçlu, mal beyanında 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 3 üncü maddesinin birinci fıkrasındaki tanıma giren kripto varlıklarını da beyan eder.	İKİNCİ KISIM Haciz, Paraya Çevirme, Paraların Paylaştırılması ve Aciz Belgesi BİRİNCİ BÖLÜM Haciz BİRİNCİ AYRIM Mal Beyanı Borçlunun mal beyanında bulunma yükümlülüğü MADDE 154- (1) Borçlu, gerek kendi elinde gerek üçüncü kişiler elinde bulunan her türlü mal, hak ve alacağının çeşit ve niteliğini, yerini, kazanç ve geliri ile geçim kaynaklarına göre takip konusu alacak tutarını nasıl ödeyebileceğine ilişkin mal beyanını, süresi içinde icra ve iflas dairesine bildirmek zorundadır (2) Mal beyanında bulunmak, beyan edilen mal, hak veya alacağın haczedilmezlik niteliğinden feragat anlamına gelmez. (3) Mal beyanında; öncelikle para ve doğrudan paraya çevrilebilir olanlardan başlamak ve çekişmeli, üzerinde sınırlı ayni hak veya haciz bulunan mallar en sona bırakılmak kaydıyla, takip konusu borca yetecek miktarda mal, hak ve alacaklar belirtilir. Borçlu, mal beyanında 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 3 üncü
---	--	--

GÖRÜŞ FORMU*

	(4) Haciz talebine bağlı olarak yapılan kıymet takdiri sonucunda borçlunun bildirdiği mal, hak ve alacakların takip konusu alacağı karşılamayacağının tespit edilmesi hâlinde, alacaklının talebi üzerine icra ve iflas dairesince gönderilen muhtıranın tebliğ edildiği tarihten itibaren iki hafta içinde borçlu, ek mal beyanında bulunmak zorundadır. Muhtırada, süresi içinde mal beyanında bulunmaması hâlinde borçlunun 510 uncu maddenin birinci fıkrası uyarınca disiplin hapsiyle cezalandırılacağı belirtilir. (5) Borçlu, mal beyanında bulunmamış veya yaptığı beyanda mal, hak ve alacağı olmadığını bildirmiş ya da borcunu karşılamaya yetecek mal, hak ve alacak göstermemiş yahut beyandan kaçınmışsa, sonradan kazandığı mal, hak ve alacakları ile kazancında ve gelirinde ortaya çıkan artışlara ilişkin mal beyanını, kazanma veya artış tarihinden itibaren iki hafta içinde icra ve iflas dairesine bildirmek zorundadır. (6) Mal beyanı, yönetmelikteki örneğe uygun olarak yapılır. Mal beyanında bulunma zorunluluğu ile mal beyanında yer alacak hususlara ilişkin usul ve esaslar, çıkarılacak yönetmelikle belirlenir.	maddesinin birinci fıkrasındaki tanıma giren kripto varlıklarını da beyan eder. (4) Haciz talebine bağlı olarak yapılan kıymet takdiri sonucunda borçlunun bildirdiği mal, hak ve alacakların takip konusu alacağı karşılamayacağının tespit edilmesi hâlinde, alacaklının talebi üzerine icra ve iflas dairesince gönderilen muhtıranın tebliğ edildiği tarihten itibaren iki bir hafta içinde borçlu, ek mal beyanında bulunmak zorundadır. Muhtırada, süresi içinde mal beyanında bulunmaması hâlinde borçlunun 510 uncu maddenin birinci fıkrası uyarınca disiplin hapsiyle cezalandırılacağı belirtilir. (5) Borçlu, mal beyanında bulunmamış veya yaptığı beyanda mal, hak ve alacağı olmadığını bildirmiş ya da borcunu karşılamaya yetecek mal, hak ve alacak göstermemiş yahut beyandan kaçınmışsa, sonradan kazandığı mal, hak ve alacakları ile kazancında ve gelirinde ortaya çıkan artışlara ilişkin mal beyanını, kazanma veya artış tarihinden itibaren iki bir hafta içinde icra ve iflas dairesine bildirmek zorundadır. (6) Mal beyanı, yönetmelikteki örneğe uygun olarak yapılır. Mal beyanında bulunma zorunluluğu ile mal beyanında yer alacak hususlara ilişkin usul ve esaslar, çıkarılacak yönetmelikle belirlenir.
--	---	--

GÖRÜŞ FORMU*

Değerlendirme		
(4, 5) Mevcut kanundaki sürelerin korunması önerisinin gerekçesi 68 (a) Maddesinde açıklanmıştır.		
Borçlunun meveudu hakkında malumat vermek mecburiyeti: Madde 367—(1) İcra veya İflas dairelerinin borçlunun meveuduna dair isteyeceği bütün malumatı hakiki ve hükmi her şahıs derhal vermeğe ve talep halinde meveudu bu dairelere teslim mecburdur	Üçüncü kişilerin bilgi verme ve teslim etme yükümlülüğü MADDE 155- (1) Gerçek ve tüzel kişiler, icra ve iflas dairelerinin borçlunun malvarlığı hakkında isteyeceği bütün bilgiyi derhâl vermek ve talep hâlinde malvarlığını bu dairelere teslim etmek zorundadır. (2) Birinci fıkrada belirtilen yükümlülüğü yerine getirmeyenler hakkında, 545 inci madde uygulanır.	Üçüncü kişilerin bilgi verme ve teslim etme yükümlülüğü MADDE 155- (1) Gerçek ve tüzel kişiler, icra ve iflas dairelerinin borçlunun malvarlığı hakkında isteyeceği bütün bilgiyi derhâl vermek ve talep hâlinde malvarlığını bu dairelere teslim etmek zorundadır. Bu hüküm 156 ncı maddenin 2 inci ve 4 üncü fıkraları gereğince elektronik ortamda erişilebilen veya sorgulanabilen bilgilerini de kapsar. (2) Birinci fıkrada belirtilen yükümlülüğü yerine getirmeyenler hakkında, 545 inci madde uygulanır.
Değerlendirme		
(1) Borçlu hakkında elektronik ortamda erişilen ve sorgulanabilen bilgilerin erişime açılması konusunda kişisel veri, bankacılık sırrı vb. gibi nedenlerle oluşan tereddütlerin giderilmesi için fıkraya belirtilen eklemenin yapılması önerilmektedir.		
H. HACİZ Haciz: 1 – Talep Müddeti Madde 78—(1) (Değişik: 3/7/1940-3890/1 md.) (Değişik birinci fıkra:22/7/2020-7251/49 md.) Ödeme emrindeki müddet geçtikten ve borçlu itiraz etmiş ise itirazı kaldırıldıktan sonra mal beyanını beklemeksizin alacaklı, haciz konmasını isteyebilir. Ancak, alacaklı dilerse haciz talebinde bulunmaksızın Ulusal Yargı Ağı Bilişim Sistemi	İKİNCİ AYRIM Haczin Gerçekleştirilmesi Haciz talebi MADDE 156- (1) Alacaklı, takibin kesinleşmesi üzerine borçlunun mallarının haczedilmesini icra ve iflas dairesinden talep edebilir. (2) Alacaklı, dilerse haciz talebinde bulunmaksızın, UYAP üzerinden, bu sisteme entegre bilişim sistemleri vasıtasıyla borçlunun mal, hak veya alacağını sorgulayabilir.	İKİNCİ AYRIM Haczin Gerçekleştirilmesi Haciz talebi MADDE 156- (1) Alacaklı, takibin kesinleşmesi üzerine borçlunun mallarının haczedilmesini icra ve iflas dairesinden talep edebilir. (2) Alacaklı, dilerse haciz talebinde bulunmaksızın, UYAP üzerinden, bu sisteme entegre bilişim sistemleri vasıtasıyla borçlunun

GÖRÜŞ FORMU*

üzerinden, bu sisteme entegre bilişim sistemleri vasıtasıyla borçlunun mal, hak veya alacağını sorgulayabilir. Sorgulama sonunda Ulusal Yargı Ağı Bilişim Sistemi, varsa borçlunun mal, hak veya alacağının mahiyeti ve detayı hakkında bilgi verir ve bu durumda sistem üzerinden de haciz talep edilebilir. Bu takdirde icra dairesi, tespit edilen mal, hak veya alacağı elektronik ortamda haczeder. Sorgulama sonunda edinilen bilgiler hukuka aykırı olarak paylaşılamaz. Sorgulama ve haciz işlemlerinin yürütülebilmesi için kamu kurum veya kuruluşları ile 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 3 üncü maddesinde tanımlanan kredi kuruluşları ve finansal kuruluşlar, Ulusal Yargı Ağı Bilişim Sistemi ile kendi sistemleri arasında entegrasyonu sağlar. Sorgulamanın tür, kapsam ve sınırı ile diğer hususlar Adalet Bakanlığınca yürürlüğe konulan yönetmelikle belirlenir. (3) Alacaklı isterse, haciz talebinin vukuuna dair bir vesika verilir. Bu vesika hiç bir harç ve resme tabi değildir. (4) Haciz talebi kanuni müddet içinde yapılmaz veya geri alındıktan sonra bu müddet içinde yenilenmezse dosya muameleden kaldırılır.	Sorgulama sonunda UYAP, varsa borçlunun mal, hak veya alacağının niteliği hakkında ayrıntılı bilgi verir ve bu durumda sistem üzerinden de haciz talep edilebilir. Bu takdirde icra ve iflas dairesi, tespit edilen mal, hak veya alacağı elektronik ortamda haczeder. (3) Sorgulama sonunda edinilen bilgiler hukuka aykırı olarak paylaşılamaz. (4) Sorgulama ve haciz işlemlerinin yürütülebilmesi için kamu kurum veya kuruluşları ile 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 3 üncü maddesinde tanımlanan kredi kuruluşları ve finansal kuruluşlar, UYAP ile kendi sistemleri arasında entegrasyonu sağlar. (5) Sorgulamanın tür, kapsam ve sınırı ile diğer hususlar Adalet Bakanlığınca hazırlanacak yönetmelikle belirlenir. (6) Haciz isteme hakkı, ödeme veya icra emrinin tebliğinden itibaren bir yıl geçmekle ortadan kalkar ve bu takdirde takip düşer, dosyanın esas numarası kapatılır. (7) Ödeme emrine itiraz hâlinde, itirazın iptaline ilişkin davanın açılmasından hükmün kesinleşmesine kadar veya alacaklıyla borçlunun icra ve iflas dairesinde taksit sözleşmesi yapmaları hâlinde taksit sözleşmesinin ihlaline kadar geçen süre bir yılın hesabında dikkate alınmaz. Ancak taksit sözleşmesi veya sözleşmelerinin toplam süresinin on yılı aşması hâlinde, aştığı tarihten itibaren süreler kaldığı yerden işlemeye başlar.	mal, hak veya alacağını sorgulayabilir. Sorgulama sonunda UYAP, varsa borçlunun mal, hak veya alacağının niteliği hakkında ayrıntılı bilgi verir ve bu durumda sistem üzerinden de haciz talep edilebilir. Bu takdirde icra ve iflas dairesi, tespit edilen mal, hak veya alacağı elektronik ortamda haczeder. (3) Sorgulama sonunda edinilen bilgiler hukuka aykırı olarak paylaşılamaz. (4) Sorgulama ve haciz işlemlerinin yürütülebilmesi için kamu kurum veya kuruluşları ile 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 3 üncü maddesinde tanımlanan kredi kuruluşları ve finansal kuruluşlar, UYAP ile kendi sistemleri arasında entegrasyonu sağlar. (5) Sorgulamanın tür, kapsam ve sınırı ile diğer hususlar Adalet Bakanlığınca hazırlanacak yönetmelikle belirlenir. (6) Haciz isteme hakkı, ödeme veya icra emrinin tebliğinden itibaren bir yıl geçmekle ortadan kalkar ve bu takdirde takip düşer işlemten kaldırılır. Takibin işlemten kaldırılmasından itibaren bir ay içinde harçsız, bir aydan sonra harcı ödenerek yenilenmez ise üç ayın sonunda takip düşer dosyanın esas numarası kapatılır. (7) Ödeme emrine itiraz hâlinde, itirazın
--	--	---

GÖRÜŞ FORMU*

(5) Yeniden haciz istemek, alacaklı tarafından vukubulan yenileme talebinin borçluya tebliğine mütevakıftır. İhama müstenit olmayan takiplerde yenileme talebi üzerine yeniden hare alınır. Yenileme masraf ve harcları borçluya tahmil edilmez.		iptaline ilişkin davanın açılmasından hükmün kesinleşmesine kadar veya alacaklıyla borçlunun icra ve iflas dairesinde taksit sözleşmesi yapmaları hâlinde taksit sözleşmesinin ihlaline kadar geçen süre bir yılın hesabında dikkate alınmaz. Ancak taksit sözleşmesi veya sözleşmelerinin toplam süresinin on yılı aşması hâlinde, aştığı tarihten itibaren süreler kaldığı yerden işlemeye başlar.
Değerlendirme (6) Uygulamada m sorgusundan sonuç alınamayan borçlular için gereksiz haciz talebi gönderilmekten kaçınılmaktadır. Bu durumda dosyanın düşmesi halinde yenileme imkanı ortadan kalkacağından, bir yıl içinde haciz istememesi halinde alacaklıya verilecek ek sürede takibin düşmesinin engellenebilmesi için 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'ndaki düzenlemeye benzer şekilde önce dosyanın işlemde kaldırılması, bir ay içinde harçsız, daha sonra harçlı olarak 3 ay içinde yenilenmemesi halinde takibin düşmesi önerilmektedir. (7) Alacaklı ve borçlunun, borcun sulhen ödenmesine yönelik iradelerini sınırlayan ve pratik bir yararı da bulunmayan hükmün taslaktan çıkarılması önerilmektedir.		
Taşınır ve taşınmaz malların haczi: Madde 85 (3) Ancak haczolunan taşınmaz artırmaya çıkarılmadan borçlu borcun iflasına yetecek taşınır mal veya vadesi gelmiş sağlam alacak gösterirse taşınmaz üzerinde haciz baki kalmak üzere önce gösterilen taşınır veya alacak da haczolunur.	Taşınmaz haczinde borçlunun borca yetecek taşınır mal göstermesi MADDE 159- (1) Haczedilen taşınmazın kıymet takdiri kesinleşinceye kadar borçlu, takip konusu borcu karşılamaya yetecek taşınır mal gösterirse taşınmaz üzerinde haciz saklı kalmak üzere, gösterilen taşınır da haczedilir. (2) Hacizli taşınmazın idare ve işletilmesine ilişkin 189 ve 190 ıncı üncü madde hükümleri taşınırın haczinden sonra uygulanmaz. İcra ve iflas dairesi kiracıları bu durumdan haberdar eder.	Taşınmaz haczinde borçlunun borca yetecek taşınır mal göstermesi MADDE 159- (1) Haczedilen taşınmazın kıymet takdiri kesinleşinceye kadar borçlu, takip konusu borcu karşılamaya yetecek taşınır mal gösterirse taşınmaz üzerinde haciz saklı kalmak üzere, gösterilen taşınır da haczedilir. (2) Kira bedelinin takip dosyasına ödenmesi hali dışında Hhacizli taşınmazın idare ve işletilmesine ilişkin 189 ve 190 ıncı üncü madde hükümleri taşınırın haczinden sonra uygulanmaz. İcra ve iflas dairesi kiracıları bu durumdan haberdar

GÖRÜŞ FORMU*

		eder.
Değerlendirme		
(2) Taslakta, taşınmazın haczinden sonra taşınırın haczedilmesi durumunda taşınmazın idare ve işletilmesine ilişkin 189 ve 190 ınca madde hükümlerinin uygulanmayacağı düzenlenmiştir. Ancak bu durum alacaklı borçlu dengesini alacaklı aleyhine bozacağından kira bedelinin takip dosyasına yatırılması durumunda taslak maddenin uygulanması önerilmektedir.		
Haczi-caiz olmıyan mallar ve haklar: Madde 82 (1) (Değişik: 18/2/1965—538/46 md.) Aşağıdaki şeyler haczolunamaz: 1. Devlet malları ile—mahsus kanunlarında—haczi—caiz—olmadığı gösterilen mallar, 2. (Değişik: 2/7/2012-6352/16—md.) Ekonomik faaliyeti, sermayesinden ziyade bedenî çalışmasına dayanan borçlunun mesleğini sürdürebilmesi için gerekli olan her türlü eşya, 3. (Değişik: 2/7/2012-6352/16 md.) Para, kıymetli evrak, altın, gümüş, değerli taş, antika veya süs eşyası gibi kıymetli şeyler hariç olmak üzere, borçlu ve aynı çatı altında yaşayan aile bireylerine ait kişisel eşya ile ailenin ortak kullanımına hizmet eden tüm ev eşyası, 6. Borçlunun ve ailesinin iki aylık yiyecek ve yakacakları ve borçlu çiftçi ise gelecek mahsül için lazım olan tohumluğu,	Haczedilemeyen mal, hak ve alacaklar MADDE 161- (1) Aşağıda belirtilen mal, hak ve alacaklar haczedilemez: a) Devlet malları. b) Başkasına devredilemeyen mal ve haklar ile kişiye sıkı sıkıya bağlı haklar. c) Yapay organlar, tekerlekli sandalye, işitme cihazı veya protez gibi bedensel engel veya önemli hastalıklar nedeniyle kullanılan eşya, araç veya gereçler. ç) Ekonomik faaliyeti, sermayesinden çok bedenî veya fikrî çalışmasına ya da diğer kişisel özelliklerine dayanan borçlunun, mesleğini sürdürebilmesi için gerekli olan her türlü eşya. d) Borçlu ve aynı çatı altında yaşayan aile bireylerine ait kişisel eşya ile ailenin ortak kullanımına hizmet eden tüm ev eşyası. e) Borçlunun ve ailesinin, haczi izleyen üç aylık süre için gerekli yiyecek ve yakacakları. f) Borçlu çiftçi ise kendisinin ve ailesinin geçimi için gereken miktarda arazi, çift hayvanı, nakil vasıtaları, tarım alet ve araçları ile gelecek dönem için ayrılacak tohumluğu;	Haczedilemeyen mal, hak ve alacaklar MADDE 161- (1) Aşağıda belirtilen mal, hak ve alacaklar haczedilemez: a) Kamu hizmetinin sürekliliğine tahsis edilmiş, egemenlik yetkisini sınırlayan eğitim, sağlık, savunma ve güvenlik faaliyetlerine konu her türlü Devlet malları. b) Başkasına devredilemeyen mal ve haklar ile kişiye sıkı sıkıya bağlı haklar. c) Yapay organlar, tekerlekli sandalye, işitme cihazı veya protez gibi bedensel engel veya önemli hastalıklar nedeniyle kullanılan eşya, araç veya gereçler. ç) Ekonomik faaliyeti, sermayesinden çok bedenî veya fikrî çalışmasına ya da diğer kişisel özelliklerine dayanan borçlunun, mesleğini sürdürebilmesi için gerekli olan her türlü eşya. d) Borçlu ve aynı çatı altında yaşayan aile bireylerine ait kişisel eşya ile ailenin ortak kullanımına hizmet eden tüm ev eşyası.

GÖRÜŞ FORMU*

4. Borçlu çiftçi ise kendisinin ve ailesinin geçimi için zaruri-olan arazi ve çift hayvanları ve nakil vasıtaları ve diğer eklenti ve ziraat aletleri; değilse, sanat ve mesleki için lüzumlu olan alat ve edevat ve kitapları ve arabacı, kayıker, hamal gibi küçük nakliye erbabının geçimlerini temin eden nakil vasıtaları, 7. Borçlu bağ, bahçe veya meyva veya sebze yetiştiricisi ise kendisinin ve ailesinin geçimi için zaruri-olan bağ bahçe ve bu sanat için lüzumlu bulunan alat ve edevat, Geçimi hayvan yetiştirmeye münhasır olan borçlunun kendisi ve ailesinin maişetleri için zaruri-olan miktarı ve bu hayvanların üç aylık yem ve yataklıkları, 5. Borçlu ve ailesinin idareleri için lüzumlu ise borçlunun tercih edeceği bir süt veren mandası veya ineği veyahut üç keçi veya koyunu ve bunların üç aylık yem ve yataklıkları, 8. Borçlar Kanununun 510 uncu maddesi mucibince haczolunmamak üzere tesis edilmiş olan kaydı hayatla iratlar, 9. Memleketin ordu ve zabıta	borçlu bağ, bahçe, meyve veya sebze yetiştiricisi ise kendisinin ve ailesinin geçimi için gereken miktarda bağ, bahçe ve bu mesleğin yerine getirilmesi için zorunlu bulunan araçlar; hayvancılıkla geçinen borçlunun kendisi ve ailesinin geçimi için zorunlu miktarda hayvan ile bu hayvanların üç aylık yem ve yataklıkları. g) Hayvan besleyen borçlunun ve ailesinin ihtiyaçlarını karşılayacak sayıda hayvan ile bunların üç aylık yem ve yataklıkları. ğ) 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sigortalar Kanununun 88 inci maddesine göre takip ve tahsili gereken alacaklar ile nafaka alacakları hariç olmak üzere, bu Kanunda düzenlenmiş olan sigortalılar ve hak sahiplerine bağlanan gelir, aylık ve ödenekler, h) Malullere, yetimlere, dullara, şehit yakınlarına, gazilere ve terör mağdurlarına bu nedenle verilen maaş ve tazminat ile yapılan her türlü ödemeler; Silahlı Kuvvetlerde hava ve denizaltı mensuplarına verilen uçuş ve dalış tazminat ve ikramiyeleri, ı) Ölüm, bedensel zararlar veya sağlığın bozulması sebebiyle zarar gören ya da sağlığı bozulan kişinin kendisine ya da yakınlarına toptan yahut irat şeklinde verilen veyahut verilmesi gereken maddi ve manevi tazminatlar. i) Her türlü öğrenci bursu.	e) Borçlunun ve ailesinin, haczi izleyen üç altı aylık süre için gerekliliyecek ve yakacakları f) Borçlu çiftçi ise kendisinin ve ailesinin geçimi için gereken miktarda arazi, çift hayvanı, nakil vasıtaları, tarım alet ve araçları ile gelecek dönem için ayrılacak tohumluğu; borçlu bağ, bahçe, meyve veya sebze yetiştiricisi ise kendisinin ve ailesinin geçimi için gereken miktarda bağ, bahçe ve bu mesleğin yerine getirilmesi için zorunlu bulunan araçlar; hayvancılıkla geçinen borçlunun kendisi ve ailesinin geçimi için zorunlu miktarda hayvan ile bu hayvanların üç altı aylık yem ve yataklıkları. g) Hayvan besleyen borçlunun ve ailesinin ihtiyaçlarını karşılayacak sayıda hayvan ile bunların üç altı aylık yem ve yataklıkları. ğ) 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sigortalar Kanununun 88 inci maddesine göre takip ve tahsili gereken alacaklar ile nafaka alacakları hariç olmak üzere, bu Kanunda düzenlenmiş olan sigortalılar ve hak sahiplerine bağlanan gelir, aylık ve ödenekler, h) Malullere, yetimlere, dullara, şehit yakınlarına, gazilere ve terör mağdurlarına bu nedenle verilen maaş ve tazminat ile yapılan her türlü ödemeler; Silahlı Kuvvetlerde hava ve denizaltı mensuplarına verilen uçuş ve dalış tazminat ve ikramiyeleri,
---	---	---

GÖRÜŞ FORMU*

hizmetlerinde malül olanlara bağlanan emeklilik maaşları ile bu hizmetlerden birinin ifası sebebiyle ailelerine bağlanan maaşlar ve ordunun hava ve denizaltı mensuplarına verilen uçuş ve dalış tazminat ve ikramiyeleri, Askeri malûllerle, şehit yetimlerine verilen terfi zammı ve 1485 numaralı kanun hükmüne göre verilen inhisar beyiye hisseleri, 10. Bir muavenet sandığı veya cemiyeti tarafından hastalık, zaruret ve ölüm gibi hallerde bağlanan maaşlar, 11. Vücut veya sıhhat üzerine ika edilen zararlar için tazminat olarak mutazarrırın kendisine veya ailesine toptan veya irat şeklinde verilen veya verilmesi lazım gelen paralar, 13. (Ek: 2/7/2012-6352/16 md.) Öğrenci bursları. 12. (Değişik: 2/7/2012-6352/16 md.) Borçlunun haline-münasip evi, Medeni Kanunun 807 nci maddesi hükmü saklıdır. 2, 3, 4, 5, 7 ve 12 numaralı bendlerdeki istisna, borcun bu eşya bedelinden doğmaması haline munhasırdır.	j) İlama dayanan her türlü nafaka. k) Borçlunun hâline münasip evi. (2) Birinci fıkranın (ç), (f), (g) ve (k) bentlerindeki istisna, borcun bu eşya bedelinden doğmaması hâlinde geçerlidir. (3) Birinci fıkranın (ç), (f) ve (k) bentlerinde sayılan malların değerinin fazla olması durumunda, satış bedelinin uygun bir kısmı, ihtiyacını karşılayabilmesi amacıyla borçluya bırakılmak üzere haczedilerek satılır. İhale kesinleşinceye kadar mal borçludan alınamaz. (4) Birinci fıkranın (k) bendindeki evin aile konutu olması hâlinde, borçlunun eşi de hâline münasip ev şikâyetinde bulunabilir. (5) İcra ve iflas dairesi, haczin uygulanması sırasında, mal, hak veya alacakların haczinin caiz olup olmadığını değerlendirir ve talebin kabulüne veya reddine karar verir. (6) Özel kanunlarında haczedilemeyeceği belirtilen mal, hak ve alacaklar hakkındaki hükümler saklıdır.	i) Ölüm, bedensel zararlar veya sağlığın bozulması sebebiyle zarar gören ya da sağlığı bozulan kişinin kendisine ya da yakınlarına toptan yahut irat şeklinde verilen veyahut verilmesi gereken maddi ve manevi tazminatlar. i) Her türlü öğrenci bursu. j) İlama dayanan her türlü nafaka. k) Borçlunun haline-münasip evi. Birinci fıkranın (ç), (f), (g) ve (k) bentlerindeki istisna, borcun bu eşya bedelinden doğmaması hâlinde geçerlidir. (3) Birinci fıkranın (ç), (f) ve (k) bentlerinde sayılan malların değerinin fazla olması durumunda, satış bedelinin uygun bir kısmı, ihtiyacını karşılayabilmesi amacıyla borçluya bırakılmak üzere haczedilerek satılır. İhale kesinleşinceye kadar mal borçludan alınamaz. (4) Birinci fıkranın (k) bendindeki evin aile konutu olması hâlinde, borçlunun eşi de hâline münasip ev şikâyetinde bulunabilir. (5) (4) İcra ve iflas dairesi, haczin uygulanması sırasında, mal, hak veya alacakların haczinin caiz olup olmadığını değerlendirir ve talebin kabulüne
--	---	--

GÖRÜŞ FORMU*

(Ek fıkra: 2/7/2012-6352/16 md.) Birinci fıkranın (2), (4), (7) ve (12) numaralı bentlerinde sayılan malların kıymetinin fazla olması durumunda, bedelinden haline münasip bir kısmı, ihtiyacını karşılayabilmesi amacıyla borçluya bırakılmak üzere haczedilerek satılır. (Ek fıkra: 2/7/2012-6352/16 md.) İcra memuru, haczi talep edilen mal veya hakların haczinin caiz olup olmadığını değerlendirir ve talebin kabulüne veya reddine karar verir.		veya reddine karar verir. (6) (5) Özel kanunlarında haczedilemeyeceği belirtilen mal, hak ve alacaklar hakkındaki hükümler saklıdır.
Değerlendirme a) Devletin, özel hukuk alanındaki faaliyetlerinden doğan borç ve yükümlülüklerine ilişkin bağlayıcı sözleşmeler yapabilme serbestisine karşılık, işbu sözleşmelerden doğacak borçların tahsili için Devlet mallarının sınırsız şekilde hacizden muaf tutulması hukuk devleti ilkesi ile bağdaşmaz. Bu nedenle mutlak haczedilemezlik anlayışı daraltılmalı, Devlet özel hukuk alanında borçlanıyorsa alacaklı tamamen korumasız bırakılmamalıdır. Bu çerçevede, kamu hizmetlerinin sürekliliği açısından önem arz eden, güvenliği tehlikeye düşürmeye sebebiyet verebilecek eğitim, sağlık, savunma ve iç güvenlik alanları dışındaki Devlet mallarının Devletin özel hukuktan kaynaklanan borçlarına karşılık haczedilebilmesi önerilmektedir. k) Mehaz kanun ve uluslararası doktrinde haline münasip ev haczedilemezliği kanun tarafından düzenlenmemiş ve koruma sağlamamaktadır. Bu düzenleme borcun olsun ama yaşam standardını koru mantığı ile asgari ücretle çalışan maaşı dışında herhangi bir malvarlığı olmayan borçlunun maaşından kesinti yapılmasına izin verildiği hukuk düzeninde eşitlik ve ölçülülük, sosyal devlet ve hukuk devleti ilkesi ile bağdaşmamaktadır. Tüm bu temel haklara aykırılıkları kabul eden sistem, çoğu kez yoksulluk sınırının altında kalan asgari ücret haciz yapmayı içine kabul ederken, eve olan ve diğer borçlulara göre göre mali imkanları daha yüksek olan borçluyu korumakta ve borçlular arasında arasındaki eşitsizlikte yaratmaktadır. Bu nedenle “borçlunun haline münasip evi” ile ilgili haczedilemezlik maddesinin Taslaktan çıkarılması önerilmektedir. 4) (k) bendi tasarıdan kaldırıldığı için düzenlemenin tasarıdan çıkarılması önerilmektedir.		

GÖRÜŞ FORMU*

Kısmen haczi-eaiz olan şeyler: Madde 83—(1) (Değişik: 3/7/1940—3890/1 md.) Maaşlar, tahsisat ve her nevi ücretler, intifa hakları ve hasılatı, ilama müstenit olmayan nafakalar, tekaüt maaşları, sigortalar veya tekaüt sandıkları tarafından tahsis edilen iratlar, borçlu ve ailesinin geçinmeleri için iera memurunca lüzumlu olarak takdir edilen miktar tenzil edildikten sonra haczolunabilir. 2) (Değişik: 12/4/1968—1045/1 md.) Aneak haczolunacak miktar bunların dörtte birinden az olamaz. Birden fazla haciz var ise sıraya konur. Sırada önde olan haczin kesintisi bitmedikçe sonraki haciz için kesintiye geçilemez.	Kısmen haczedilebilen hak ve alacaklar MADDE 162- (1) Maaş, ödenek, her ne ad altında olursa olsun ücret ve gelir, intifa hakları ve hasılatı, mahkemece hükmedilmeyen nafakalar, özel emekli sandıkları veya sigortalar tarafından ödenen emekli maaşları borçlu ve ailesinin geçinmeleri için icra ve iflas müdürünce gerekli olarak takdir edilen miktar indirildikten sonra ve her hâlde haczolunacak miktar aşağıda belirtilen oranlardan az olmamak kaydıyla haczedilebilir. a) Geliri net asgari ücret kadar olanlar için gelirinin onda biri; borçlunun muvafakati ile dahi asgari ücretin bu oranın üstünde kalan kısmı haczedilemez, haciz vuku bulmuş ve ödeme yapılmışsa şikâyet tarihinden önceki ödemeler geri istenemez. b) Geliri net asgari ücretin iki katına kadar olanlar için gelirinin onda ikisi. c) Geliri net asgari ücretin üç katına kadar olanlar için gelirinin onda üçü. ç) Geliri net asgari ücretin beş katına kadar olanlar için gelirinin onda dördü. d) Geliri net asgari ücretin yedi katına kadar olanlar için gelirinin onda beşi. e) Geliri net asgari ücretin dokuz katı ve fazla olanlar için gelirinin onda altısı. (2) Birinci fıkrada belirtilen hak ve alacaklar üzerinde birden fazla haciz varsa, bu hacizler sıraya konur. Sırada önde olan haczin kesintisi bitmedikçe sonraki haciz için kesintiye geçilemez.	Kısmen haczedilebilen hak ve alacaklar MADDE 162- (1) Maaş, ödenek, her ne ad altında olursa olsun ücret ve gelir, intifa hakları ve hasılatı, mahkemece hükmedilmeyen nafakalar, özel emekli sandıkları veya sigortalar tarafından ödenen emekli maaşları borçlu ve ailesinin geçinmeleri için icra ve iflas müdürünce gerekli olarak takdir edilen miktar indirildikten sonra ve her hâlde haczolunacak miktar aşağıda belirtilen oranlardan az olmamak kaydıyla haczedilebilir. a) Geliri net asgari ücret kadar olanlar için gelirinin onda biri yüzde yirmisi; borçlunun muvafakati ile dahi asgari ücretin bu oranın üstünde kalan kısmı haczedilemez, haciz vuku bulmuş ve ödeme yapılmışsa şikâyet tarihinden önceki ödemeler geri istenemez. b) Geliri net asgari ücretin iki katına kadar olanlar için gelirinin onda ikisi yüzde yirmibeşi. c) Geliri net asgari ücretin üç katına kadar olanlar için gelirinin onda üçü yüzde otuzu. ç) Geliri net asgari ücretin beş katına kadar olanlar için gelirinin onda dördü yüzde kırkı. d) Geliri net asgari ücretin yedi katına kadar olanlar için gelirinin onda beşi yüzde ellisi.
---	--	--

GÖRÜŞ FORMU*

	(3) Bu madde uyarınca asgari ücrete göre haczedilecek miktarlar, Adalet Bakanlığı tarafından hesaplanarak icra ve iflas dairelerine duyurulur. (4) Haczin devamı sırasında, haczedilebilen miktara ilişkin koşulların değişmesi hâlinde, haciz, bu yeni duruma uygun hâle getirilir.	Geliri net asgari ücretin dokuz katı ve fazla olanlar için gelirinin onda-altısı yüzde altmışı. (2) Birinci fıkrada belirtilen hak ve alacaklar üzerinde birden fazla haciz varsa, bu hacizler sıraya konur. Sırada önde olan haczin kesintisi bitmedikçe sonraki haciz için kesintiye geçilemez. (3) Bu madde uyarınca asgari ücrete göre haczedilecek miktarlar, Adalet Bakanlığı tarafından hesaplanarak icra ve iflas dairelerine duyurulur. (4) Haczin devamı sırasında, haczedilebilen miktara ilişkin koşulların değişmesi hâlinde, haciz, bu yeni duruma uygun hâle getirilir.
Değerlendirme (1-a, b, c, ç, d, e) Maaş haczi uygulamasına gelirin artışı ile paralel olarak kademeli bir oran getirilmesi olumlu olmakla birlikte asgari ücret tutarına kadar olan gelirlerden yapılabilecek kesintinin yüzde yirmibeşten yüzde on oranına düşürülmesi, maaş haciz uygulanan borçluların çok büyük kısmının asgari ücretli olduğu, emekli maaşlarının ise haczedilmezlik kapsamında bulunduğu dikkate alındığında düzenleme alacaklı-borçlu dengesini aşırı derecede bozacak, tahsilat hızını düşürecek, alacaklının alacağına kavuşmasını geciktirecek ve icra dairelerindeki dosya sayısının daha da artmasına neden olacaktır. Dosyalar uzun zaman açık kalacağı için borçlu bakımından da faiz, kredibilitenin düşmesi vb. gibi riskler doğuracaktır. Yakın gelire sahip kişiler arasında fiili eşitsizlik söz konusu olacaktır. Bu nedenle maddenin 1 inci fıkrasının (a) bedinin %20, (b) bendinin %25 olarak düzenlenmesi önerilmektedir.		
Maaş ve ücretlerin kesilmesinde usul:- Madde 355 – (1)–Devlet işlerinde veya hususi müesseselerde bulunan borçlu memur veya müstahdemlerin maaş ve ücretlerinden kesilmesi için iera dairelerinden yapılacak tebligatın kanuni muhatapları haczin iera edildiğini ve borçlunun maaş ve ücreti miktarını	Maaş ve ücretlerin haczinde usul MADDE 163- (1) Borçlunun kamu kurum veya kuruluşları ya da bir işveren nezdinde çalışması hâlinde icra ve iflas dairesi, ilgili kamu kurum veya kuruluşundan ya da işverenden borçlunun maaş veya ücret miktarının bir hafta içinde bildirilmesini ve borç bitinceye kadar icra ve iflas dairesinin	Maaş ve ücretlerin haczinde usul MADDE 163- (1) Borçlunun kamu kurum veya kuruluşları ya da bir işveren nezdinde çalışması hâlinde icra ve iflas dairesi, ilgili kamu kurum veya kuruluşundan ya da işverenden borçlunun maaş veya ücret miktarının bir hafta içinde bildirilmesini ve borç bitinceye kadar icra ve iflas dairesinin kararı gereğince bu maaş veya

GÖRÜŞ FORMU*

nihayet bir hafta içinde bildirmeğe ve borç bitineeye kadar icra dairesinin tebligatı mucibince haczolunan miktarı tevki edip hemen daireye göndermeğe mecburdurlar. (2) — Memurun maaş, ücret veya memuriyetinde yahut başka bir şubeden maaş almağı mucip olacak surette vukubulacak tebeddülleri ve hizmetine nihayet verildiği takdirde bu keyfiyeti de malmemuru veya daire amiri yahut hususi müesseselerin kanuni muhatapları derhal icra dairesine bildirmeğe ve ikinci halde haciz muamelesinden o şube veya amirini haberdar etmeğe mecburdur. Yukarıdaki maddeye riayet etmeyenler hakkında hükümler: Madde 356 - (1) — Yukardaki madde hükümlerine riayet etmemiş olanların kesmedikleri veya ilk vasıta ile göndermedikleri para ayrıca mahkemeden hüküm alınmasına hacet kalmaksızın icra dairesince maaşlarından veya sair mallarından alınır. (2) — Bunların borçluya kanun hükümleri dairesinde rücu hakkı vardır. (3) — Yukarıki madde hükümlerine riayet etmiyen her hangi bir memur veya amir	kararı gereğince bu maaş veya ücretin haczolunan oranda kesilip icra ve iflas dairesi hesabına gönderilmesini ister. İlgili kamu kurum veya kuruluşunun yetkilisi ile işveren bu kararın gereğini yerine getirmek zorundadır. İcra ve iflas dairesi, hesabına gelen miktarı üç gün içinde talebe gerek kalmaksızın alacaklının banka hesabına gönderir. (2) Borçlunun maaş veya ücretinde ya da görev yaptığı birimde değişiklik olması yahut iş ilişkisinin sona ermesi durumunda, ilgili kamu kurum veya kuruluşu ya da işveren bu değişiklikleri, derhâl icra ve iflas dairesine bildirir. (3) Yukarıdaki fıkralar hükümlerine uymayanların kesmedikleri veya hemen göndermedikleri para mahkemeden ayrıca hüküm alınmasına gerek kalmaksızın icra ve iflas dairesince maaşlarından kesilir veya diğer mallarından alınır. (4) Kamu kurum veya kuruluşu ya da işveren tarafından yukarıdaki usulle kesinti yapıldıktan sonra borçlunun banka hesabına yatırılan bakiye maaş ve ücreti hacz edilemez. (5) Nafaka alacaklarında, borçlunun maaş veya ücretinde önceden konulmuş bir haciz bulunsa dahi takip talebi tarihinden itibaren işleyecek olan nafaka miktarı sıraya alınmaksızın öncelikli olarak kesilir. Önceden konulmuş haczin bulunması hâlinde, birikmiş nafaka alacağı için sıraya alınır, sırada önde olan haczin kesintisi bitmedikçe birikmiş nafaka için	ücretin haczolunan oranda kesilip icra ve iflas dairesi hesabına gönderilmesini ister. İlgili kamu kurum veya kuruluşunun yetkilisi ile işveren bu kararın gereğini yerine getirmek zorundadır. İcra ve iflas dairesi, hesabına gelen miktarı üç gün içinde talebe gerek kalmaksızın alacaklının banka hesabına gönderir. (2) Borçlunun maaş veya ücretinde ya da görev yaptığı birimde değişiklik olması yahut iş ilişkisinin sona ermesi durumunda, ilgili kamu kurum veya kuruluşu ya da işveren bu değişiklikleri, derhâl icra ve iflas dairesine bildirir. (3) Yukarıdaki fıkralar hükümlerine uymayanların işveren veya kamu kurumu görevlisinin kesmedikleri veya hemen göndermedikleri para mahkemeden ayrıca hüküm alınmasına gerek kalmaksızın icra ve iflas dairesince işverenin mallarından, kamu kurumu görevlisinin ise maaşlarından kesilir veya diğer mallarından alınır. (4) Yukarıdaki madde hükümlerine uygun davranmayan kamu görevlisi hakkında istenecek bilginin derhal icra ve iflas dairesine bildirilmesinden bu kişilerin görev yaptığı dairedaki amiri sorumludur. (4)(5) Kamu kurum veya kuruluşu ya da işveren tarafından yukarıdaki usulle kesinti yapıldıktan
---	--	--

GÖRÜŞ FORMU*

hakkında istenecek malûmatın iera dairesine hemen verilmesi bunların mensup olduğu dairenin vazifesidir.	kesinti yapılamaz. (6) Nafaka alacakları, 2/7/1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanunu ile 30/6/1934 tarihli ve 2548 sayılı Ceza Evleriyle Mahkeme Binaları İnşası Karşılığı Olarak Alınacak Harçlar ve Mahkûmlara Ödettirilecek Yiyecek Bedelleri Hakkında Kanun kapsamındaki harçlardan istisnadır.	sonra borçlunun banka hesabına yatırılan bakiye maaş ve ücreti haczedilemez Bankalar ve finans kuruluşları çalışanların maaş ve ücretinin yatırıldığı hesaba maaş ve ücret dışında ödeme yapılamaması için gerekli önlemleri alır. (5) (6) Nafaka alacaklarında, borçlunun maaş veya ücretinde önceden konulmuş bir haciz bulunsa dahi takip talebi tarihinden itibaren işleyecek olan nafaka miktarı sıraya alınmaksızın öncelikli olarak kesilir. Önceden konulmuş haczin bulunması hâlinde, birikmiş nafaka alacağı için sıraya alınır, sırada önde olan haczin kesintisi bitmedikçe birikmiş nafaka için kesinti yapılamaz. (6) (7) Nafaka alacakları, 2/7/1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanunu ile 30/6/1934 tarihli ve 2548 sayılı Ceza Evleriyle Mahkeme Binaları İnşası Karşılığı Olarak Alınacak Harçlar ve Mahkûmlara Ödettirilecek Yiyecek Bedelleri Hakkında Kanun kapsamındaki harçlardan istisnadır.
Değerlendirme (3) Borçlunun maaşından gerekli kesintiyi yapmamaktan dolayı sorumlu olan kişinin işveren mi yoksa işverenin bu işle görevlendirilmiş çalışanı mı olduğu konusunda uygulamada yaşanan tereddütlerin ve çelişkili kararların giderilmesi için bu maddeye açıklık getirilmesi önerilmektedir. (4) Kamu kurum ve kuruluşlarında maaş haczinden kesinti yapmayan kamu görevlilerin kimlik bilgilerinin tespiti ve kesinti yapmadığı tutarlara yönelik haciz yapılabilmesi için bu kişilerin kimlik bilgilerinin bildirilmesine ihtiyaç vardır. Ancak bu bilgiler istendiğinde sorumluluğun kime ait olduğu belirlenememektedir. Bu nedenle sorumlunun maddeye bilgi vermeyen görevlinin amiri olduğunu belirten bir fıkra eklenmesi önerilmektedir.		

GÖRÜŞ FORMU*

(5) Yine uygulamada maaş ve ücretlerin yatırıldığı hesaplar aynı zamanda mevcut hesabı olarak da kullanıldığından bu hesaplara başka yerlerden gönderilen havalelerin maaş olup olmadığının tespitinde zorluk yaşanmakta bu durum bazı hallerde borçlunun bazı hallerde alacaklının zarar görmesine neden olmaktadır. Sorunun çözümü için maaş ve ücret hesaplarının işveren dışında para yatırılmasının önlenmesi ve maaş hesaplarındaki mevduata haciz konulmasının tamamen engellenmesi önerilmektedir.

Yetişmemiş mahsullerin haczi :

Madde 84- (1) Yetişmemiş **her-nevi** toprak ve ağaç **mahsulleri** yetişmeleri zamanından **en çok iki ay evvel haczolunabilir**. Bu **suretle** haczedilen **mahsullerin** borçlu tarafından başkasına devri haczedenden alacaklıya karşı hükümsüz olup **ieranın** devamına **mani** olmaz.

(2) Alacağı taşınmaz rehinle temin edilmiş olan alacaklının **mütemmin-cüz olarak merhunun** yetişmemiş **mahsulleri** üzerinde **haiz olduğu** hakka **halel gelmez**. Şu kadar ki **mürtehin** rehinin **ieraea**

Yetişmemiş ürünlerin haczi

MADDE 167- (1) Yetişmemiş toprak ve ağaç ürünleri ile bitkiler en erken, kıymet takdirine imkân verecek zamanda haczedilebilir.

(2) Ürünlerin yetiştirme zamanları bilirkişi tarafından tespit edilir.

(3) Haczedilen ürünlerin borçlu tarafından başkasına devri, haczedenden alacaklıya karşı hükümsüz olup takibin devamına engel olmaz.

(4) Bu şekilde yapılan haciz, alacağı ipotekle temin edilmiş olan alacaklının ipotek edilmiş malın bütünleyici parçası olan yetişmemiş ürünler üzerindeki hakkını ortadan kaldırmaz. Şu kadar ki ipotek alacaklısı, ipoteğin paraya çevrilmesi için ürünlerin yetişmesinden önce takip talebinde bulunmalıdır.

Yetişmemiş ürünlerin haczi

MADDE 167- (1) Yetişmemiş toprak ve ağaç ürünleri ile bitkiler en erken, kıymet takdirine imkân verecek zamanda haczedilebilir.

(2) Ürünlerin yetiştirme zamanları bilirkişi tarafından tespit edilir.

(3) Haczedilen ürünlerin borçlu tarafından başkasına devri, haczedenden alacaklıya karşı hükümsüz olup **takibin** devamına **engel** olmaz.

(4) Bu şekilde yapılan haciz, alacağı **ipotekle** temin edilmiş olan alacaklının **ipotek edilmiş maldaki m-bütünleyici parçası olan** yetişmemiş ürünler üzerindeki hakkını **ortadan kaldırmaz**. Şu kadar ki **ipotek** alacaklısı, **ipoteğin** paraya çevrilmesi için **ürünlerin** yetişmesinden **önce** takip talebinde bulunmalıdır.

Değerlendirme

4) Bütünleyici parça, yerel âdetlere göre asıl şeyin temel unsuru olan ve o şey yok edilmedikçe, zarara uğratılmadıkça veya yapısı değiştirilmedikçe ondan ayrılmasına olanak bulunmayan parçadır. Zira, bir taşınmazın yetişmemiş mahsulleri (doğal ürünleri) taşınmazın bütünleyici parçası olduğu halde (MK m.685,III), yetişmeleri zamanından en çok iki ay önce taşınmazdan ayrı olarak haczedilebilir, 4721 Sayılı Türk Medeni Kanun'nda bu istisna bulunmasına, ayrı haczi ve satışı mümkün olmasına rağmen istisna dikkate alınmadan ipotekli maldaki yetişmemiş ürünler üzerindeki ipotek hakkını genişletici etkiye sahip olan bütünleyici parçası olan ibresinin Tasarıdan çıkarılması önerilmektedir.

GÖRÜŞ FORMU*

Zabıta memurlarıyla muhtarların vazifeleri: Madde 81—(1) Zor kullanma hususunda bütün zabıta memurları icra memurunun yazılı müracaatı üzerine kendisine muavenet ve emirlerini ifa—etmekle mükelleftirler. (2) Köylerde haczi yapan memurun emirlerini muhtarlar da—ifaya mecburdurlar.	Kolluğun ve muhtarların görevleri MADDE 169- (1) Zor kullanma hususunda bütün kolluk görevlileri icra ve iflas müdürünün yazılı başvurusu üzerine kendisine yardım etmek ve emirlerini yerine getirmekle yükümlüdürler. Alacaklı veya alacaklı vekilinin talebi üzerine icra ve iflas müdürü, kolluğa yazılı başvuru yapmak zorundadır. (2) Köylerde ve büyükşehirlerde mücavir alan dışındaki mahallelerde haczi yapan görevlinin emirlerini muhtarlar ve ihtiyar heyeti veya ihtiyar meclisi üyeleri de yerine getirmek zorundadırlar.	Kolluğun ve muhtarların görevleri MADDE 169- (1) Zor kullanma hususunda bütün kolluk görevlileri icra ve iflas müdürünün yazılı veya daha sonra tutanak altına alınacak sözlü başvurusu üzerine kendisine yardım etmek ve emirlerini yerine getirmekle yükümlüdürler. Alacaklı veya alacaklı vekilinin talebi üzerine icra ve iflas müdürü, kolluğa başvuru yapmak zorundadır. (2) Köylerde ve büyükşehirlerde mücavir alan dışındaki mahallelerde haczi yapan görevlinin emirlerini muhtarlar ve ihtiyar meclisi heyeti veya ihtiyar heyeti üyeleri de yerine getirmek zorundadırlar.
Değerlendirme (1) Uygulamada haciz sırasında ani gelişen olaylarda kolluk için yazılı başvuru yapılmasının doğurabileceği tehlikelerin ve hak kayıplarının önüne geçilmesi için daha sonra tutanağa geçirilmek kaydı ile icra ve iflas memurunun sözlü başvurusunun da kolluk tarafından yerine getirilmesi önerilmektedir. (2) “İhtiyar meclisi” kavramının doğru karşılığı olan “ihtiyar heyeti” teriminin kullanılması önerilmektedir..		
2— Alacaklar ve üçüncü şahıs elinde hacz edilen mallar hakkında: Madde 89—(1) (Değişik: 18/2/1965—538/49 md.) Hamiline ait olmıyan veya cirosu kabil bir senetle müstenit bulunmıyan alacak veya sair bir talep hakkı veya borçlunun üçüncü şahıs elindeki taşınır bir malı	Borçlunun üçüncü kişideki mal, hak ve alacaklarının haczi MADDE 171- (1) Borçlunun üçüncü kişideki mal, hak ve alacağı hacz edilirse icra ve iflas müdürü üçüncü kişiye haciz ihbarnamesi gönderir. Bu ihbarnamede; üçüncü kişinin takip borçlusuna ait alacağı bundan böyle icra ve iflas dairesine, ihbarnamenin tebliğinden	Borçlunun üçüncü kişideki mal, hak ve alacaklarının haczi MADDE 171- (1) Borçlunun üçüncü kişideki mal, hak ve alacağı hacz edilirse icra ve iflas müdürü üçüncü kişiye haciz ihbarnamesi gönderir. Bu ihbarnamede; üçüncü kişinin takip borçlusuna ait alacağı bundan böyle icra ve iflas dairesine, ihbarnamenin

GÖRÜŞ FORMU*

haczedilirse icra memuru; borçlu olan hakiki veya hükmi şahsa bundan böyle borcunu ancak icra dairesine ödiyebileceğini ve takip borçlusuna yapılan ödemenin muteber olmadığını veya malı elinde bulunduran üçüncü şahsa bundan böyle taşınır malı ancak icra dairesine teslim edebileceğini, malı takip borçlusuna vermemesini, aksi takdirde malın bedelini icra dairesine ödemek zorunda kalacağını bildirir (Haciz ihbarnamesi). Bu haciz ihbarnamesinde, ayrıca 2, 3 ve 4-üncü fıkra hükümleri de üçüncü şahsa bildirilir. (2) Üçüncü şahıs; borcu olmadığı veya malın yedinde bulunmadığı veya haciz ihbarnamesinin tebliğinden önce borç ödenmiş veya mal istihlak edilmiş veya kusuru olmaksızın telef olmuş veya malın borçluya ait olmadığı veya malın kendisine rehnedilmiş olduğu veya alacak borçluya veya emrettiği yere verilmiş olduğu gibi bir iddiada ise, keyfiyeti, haciz ihbarnamesinin kendisine tebliğinden itibaren yedi gün içinde icra dairesine yazılı veya sözlü olarak bildirmeye mecburdur. (3) (Değişik üçüncü fıkra: 17/7/2003-4949/22 md.) Üçüncü şahıs, haciz ihbarnamesinin kendisine tebliğinden	itibaren iki hafta içinde ödemesi gerektiğini, borçluya yapılan ödemenin geçerli olmadığını, malı elinde bulunduran üçüncü kişiye bundan böyle taşınır malı ancak icra ve iflas dairesine teslim edebileceğini, malı takip borçlusuna vermemesini, aksi takdirde malın bedelini icra ve iflas dairesine ödemek zorunda kalacağını bildirir. (2) Üçüncü kişi, haciz ihbarnamesinin kendisine tebliğinden itibaren iki hafta içinde haciz ihbarnamesine icra ve iflas dairesi nezdinde itiraz edebilir; haciz ihbarnamesinin kendisine tebliğinden itibaren iki hafta içinde itirazda bulunmayan üçüncü kişi itiraz etmiş sayılır. (3) Haciz ihbarnamesinin tebliği üzerine üçüncü kişi tarafından yapılan beyan ve işlemler için üçüncü kişiden hiçbir harç ve gider alınmaz. Gerekli giderler alacaklıdan peşin alınır, aksi takdirde talep yapılmamış sayılır. (4) Üçüncü kişinin haciz ihbarnamesinin gereğini süresi içinde yerine getirmemesi üzerine alacaklı; mal, hak veya alacağın üçüncü kişinin yedinde bulunduğunu icra hukuk mahkemesinde ispat ederek alacağın ödenmesine veya malın icra ve iflas dairesine teslimine, malın bulunmaması hâlinde alacak miktarı ile sınırlı olmak üzere malın değerinin ödenmesine karar verilmesini talep edebilir. İcra hukuk mahkemesi, davayı genel hükümlere göre karara bağlar.	tebliğinden itibaren iki bir hafta içinde ödemesi gerektiğini, borçluya yapılan ödemenin geçerli olmadığını, malı elinde bulunduran üçüncü kişiye bundan böyle taşınır malı ancak icra ve iflas dairesine teslim edebileceğini, malı takip borçlusuna vermemesini, aksi takdirde malın bedelini icra ve iflas dairesine ödemek zorunda kalacağını bildirir. (2) Üçüncü kişi, haciz ihbarnamesinin kendisine tebliğinden itibaren iki bir hafta içinde haciz ihbarnamesine icra ve iflas dairesi nezdinde itiraz edebilir; haciz ihbarnamesinin kendisine tebliğinden itibaren iki hafta içinde itirazda bulunmayan üçüncü kişi itiraz etmiş sayılır. (3) Üçüncü kişi, haciz ihbarnamesinin kendisine tebliğinden itibaren bir hafta içinde itiraz ederse, alacaklının icra hukuk mahkemesinde dava açma hakkı saklıdır. Alacaklı bu davada hukuki ilişkinin bulunduğu tespitine ve bu ilişkiden doğabilecek alacakların birinci fıkra gereğince icra ve iflas dairesine ödenmesine karar verilmesini talep eder. (3) (4) Haciz ihbarnamesinin tebliği üzerine üçüncü kişi tarafından yapılan beyan ve işlemler için üçüncü kişiden hiçbir harç ve gider alınmaz. Gerekli giderler alacaklıdan peşin alınır, aksi takdirde talep yapılmamış sayılır.
--	---	--

GÖRÜŞ FORMU*

itibaren yedi gün içinde itiraz etmezse, mal yedinde veya borç zimmetinde sayılır ve kendisine gönderilen haciz ihbarnamesine süresinde itiraz etmediği, bu nedenle de malın yedinde veya borcun zimmetinde sayıldığı ikinci bir ihbarname ile bildirilir. Bu ikinci ihbarnamede ayrıca, üçüncü şahsın ihbarnamesinin kendisine tebliğinden itibaren yedi gün içinde ikinci fıkrada belirtilen sebeplerle itirazda bulunması, itirazda bulunmadığı takdirde zimmetinde sayılan borcu icra dairesine ödemesi veya yedinde sayılan malı icra dairesine teslim etmesi istenir. İkinci ihbarnameye süresi içinde itiraz etmeyen ve zimmetinde sayılan borcu icra dairesine ödemeyen veya yedinde sayılan malı icra dairesine teslim etmeyen üçüncü şahsa onbeş gün içinde parayı icra dairesine ödemesi veya yedinde sayılan malı teslim etmesi yahut bu süre içinde menfi tespit davası açması, aksi takdirde zimmetinde sayılan borcu ödemeye veya yedinde sayılan malı teslim etmeye zorlanacağı bildirilir. Bu bildirimi alan üçüncü şahıs, icra takibinin yapıldığı veya yerleşim yerinin bulunduğu yer mahkemesinde süresi içinde menfi tespit davası açtığına dair belgeyi bildirimin yapıldığı tarihten itibaren	(5) Haciz ihbarnamesi, borçlunun mal, hak ve alacaklarının bulunabileceği bir tüzel kişinin veya müessesenin şubesine veya tüm şubelerini kapsayacak şekilde merkezine tebliğ edilir. Haciz ihbarnamesinin tebliğ edildiği merkez, tüm şubeleri veya birimlerini kapsayacak şekilde beyanda bulunmakla yükümlüdür. (6) Bu madde uyarınca haciz ihbarnamelerinin bildirimi ve bu ihbarnamelere verilecek cevaplar, güvenli elektronik imza kullanılmak suretiyle UYAP ve bu sisteme entegre bilişim sistemleri üzerinden de yapılabilir. Bu usulle yapılan bildirim, tebliğ yerine geçer.	(4) (5) Üçüncü kişinin haciz ihbarnamesinin gereğini süresi içinde yerine getirmemesi üzerine icra ve iflas dairesi üçüncü kişiye alacaklı; borç mal, hak veya alacağın üçüncü kişinin yedinde sayıldığını icra hukuk mahkemesinde ispat ederek bundan sonra alacağın icra ve iflas dairesine ödenmesine veya malın icra ve iflas dairesine teslimine, malın bulunmaması hâlinde alacak miktarı ile sınırlı olmak üzere malın değerinin ödenmesine ihbarname ile bildirir. karar verilmesini talep edebilir. İcra hukuk mahkemesi, davayı genel hükümlere göre karara bağlar. (6) Bu bildirimi alan üçüncü şahıs, icra takibinin yapıldığı veya yerleşim yerinin bulunduğu yer mahkemesinde onbeş gün içinde menfi tespit davası açtığına dair belgeyi bildirimin yapıldığı tarihten itibaren yirmi gün içinde ilgili icra dairesine teslim ettiği takdirde, hakkında yürütülen cebri icra işlemleri menfi tespit davası sonunda verilen kararın kesinleşmesine kadar durur. Bu süre içinde satış istenmesine ilişkin süreler işlemez. Bu davada üçüncü şahıs, takip borçlusuna borçlu olmadığını veya malın takip borçlusuna ait olmadığını ispat etmeye mecburdur. Üçüncü şahıs açtığı bu davayı kaybederse, mahkemece, dava konusu şeyin yüzde yirmisinden aşağı olmamak üzere bir tazminata mahkûm edilir. Bu fıkra göre
--	--	---

GÖRÜŞ FORMU*

yirmi gün içinde ilgili icra dairesine teslim ettiği takdirde, hakkında yürütülen cebri icra işlemleri menfi tespit davası sonunda verilen kararın kesinleşmesine kadar durur. Bu süre içinde 106 ncı maddede belirtilen süreler işlemez. Bu davada üçüncü şahıs, takip borçlusuna borçlu olmadığını veya malın takip borçlusuna ait olmadığını ispat etmeye mecburdur. Üçüncü şahıs açtığı bu davayı kaybederse, mahkemeye, dava konusu şeyin yüzde yirmisinden aşağı olmamak üzere bir tazminata mahkûm edilir. Bu fıkraya göre açılacak menfi tespit davaları maktu harca tabidir. (5) Üçüncü şahsın beyanı hiçbir hare ve resme tabi değildir. Üçüncü şahıs, haciz ihbarnamesine müddeti içinde itiraz ederse, alacaklı, üçüncü şahsın verdiği cevabın aksini icra mahkemesinde ispat ederek üçüncü şahsın 338 inci maddenin 1 inci fıkrası hükmüne göre cezalandırılmasını ve ayrıca tazminata mahkûm edilmesini isteyebilir. İcra mahkemesi, tazminat hakkındaki davayı genel hükümlere göre halleder.		açılacak menfi tespit davaları maktu harca tabidir. (6) (7) Haciz ihbarnamesi, borçlunun mal, hak ve alacaklarının bulunabileceği bir tüzel kişinin veya müessesenin şubesine veya tüm şubelerini kapsayacak şekilde merkezine tebliğ edilir. Haciz ihbarnamesinin tebliğ edildiği merkez, tüm şubeleri veya birimlerini kapsayacak şekilde beyanda bulunmakla yükümlüdür. (7) (8) Bu madde uyarınca haciz ihbarnamelerinin bildirimi ve bu ihbarnamelere verilecek cevaplar, güvenli elektronik imza kullanılmak suretiyle UYAP ve bu sisteme entegre bilişim sistemleri üzerinden de yapılabilir. Bu usulle yapılan bildirim, tebliğ yerine geçer.
--	--	--

GÖRÜŞ FORMU*

Değerlendirme

- (1) Mevcut kanundaki sürelerin korunması önerisinin gerekçesi 68 (a) Maddesinde açıklanmıştır.
- (2) Taslakta getirilen “**itiraz etmez ise etmiş sayılır**” şeklindeki hukuk mantığına ve “**itiraz**” kavramının ruhuna aykırı, uygulamayı tersine çeviren düzenleme borçlunun üçüncü şahıslardaki hak ve alacaklarının haczini aşırı derecede güçleştireceğinden ve çok sayıda gereksiz davaların açılmasına neden alacağından Taslaktan çıkarılması önerilmektedir.
- (3) Üçüncü şahsın süresi içinde itiraz etmesi halinde mevcut kanundaki uygulamaya göre alacaklının açabileceği davaya ilişkin düzenlemenin maddeye eklenmesi önerilmektedir.
- (4-5) (2) fıkrada yapılan değişiklik önerisi ile bağlantılı olarak mevcut kanundaki düzenlemeye paralel olarak 4 üncü ve 5 inci fıkraların yeniden düzenlenmesi ve mevcut düzenlemedeki işlemlerin gereksiz yere uzamasına ve alacaklının alacağına kavuşmasının aşırı derecede gecikmesine neden olan ikinci ve üçüncü haciz ihbarnamesi uygulamasına son verilmesi önerilmektedir.

	Müstakbel alacakların haczi MADDE 172- (1) Borçlu ile üçüncü kişi arasında haciz ihbarnamesinin tebliği tarihinde mevcut olan hukuki ilişkiden kaynaklanan müstakbel alacaklar da borçlunun borcu için haczedilebilir. Müstakbel alacakların haczi hâlinde üçüncü kişiye gönderilen haciz ihbarnamesinde; takip borçlusuna ait müstakbel alacak doğduktan sonra bu alacağı iki hafta içinde icra ve iflas dairesine ödemesi gerektiği, borçluya yapılan ödemenin geçerli olmadığı, aksi takdirde alacağı icra ve iflas dairesine tekrar ödemek zorunda kalacağı bildirilir. (2) Üçüncü kişi, haciz ihbarnamesinin tebliğinden itibaren iki hafta içinde bu ihbarnameye karşı icra ve iflas dairesi nezdinde itiraz edebilir. Haciz ihbarnamesinin kendisine tebliğinden itibaren iki hafta içinde cevap vermeyen üçüncü kişi, ihbarnameye itiraz etmiş sayılır. (3) Üçüncü kişi, haciz ihbarnamesinin	Müstakbel alacakların haczi MADDE 172- (1) Borçlu ile üçüncü kişi arasında haciz ihbarnamesinin tebliği tarihinde mevcut olan hukuki ilişkiden kaynaklanan müstakbel alacaklar da borçlunun borcu için haczedilebilir. Müstakbel alacakların haczi hâlinde üçüncü kişiye gönderilen haciz ihbarnamesinde; takip borçlusuna ait müstakbel alacak doğduktan sonra bu alacağı iki bir hafta içinde icra ve iflas dairesine ödemesi gerektiği, borçluya yapılan ödemenin geçerli olmadığı, aksi takdirde alacağı icra ve iflas dairesine tekrar ödemek zorunda kalacağı bildirilir. (2) Üçüncü kişi, haciz ihbarnamesinin tebliğinden itibaren iki bir hafta içinde bu ihbarnameye karşı icra ve iflas dairesi nezdinde itiraz edebilir. Haciz ihbarnamesinin kendisine tebliğinden itibaren iki hafta içinde cevap vermeyen üçüncü kişi, ihbarnameye itiraz etmiş sayılır.
--	---	---

GÖRÜŞ FORMU*

	kendisine tebliğinden itibaren iki hafta içinde itiraz ederse veya beyanda bulunmadığı için itiraz etmiş sayılırsa, alacaklının icra hukuk mahkemesinde dava açma hakkı saklıdır. Alacaklı bu davada hukuki ilişkinin bulunduğu tespitine ve bu ilişkiden doğabilecek alacakların birinci fıkra gereğince icra ve iflas dairesine ödenmesine karar verilmesini talep eder. (4) Üçüncü kişi, borçlu ile arasında hukuki ilişki bulunduğunu ve alacak doğduğunda icra ve iflas dairesine ödeme yapacağını bildirmişse, bildirim yapıldığı tarihten itibaren bir yıl süreyle, alacaklının yeniden bir talepte bulunması gerekmeksizin alacağın doğduğunu icra ve iflas dairesine bildirerek alacağın doğumundan itibaren iki hafta içinde ödeme yapmak zorundadır. (5) 171 inci maddenin beşinci ve altıncı fıkraları bu madde bakımından da uygulanır.	(3) Üçüncü kişi, haciz ihbarnamesinin kendisine tebliğinden itibaren iki bir hafta içinde itiraz ederse, veya beyanda bulunmadığı için itiraz etmiş sayılırsa alacaklının icra hukuk mahkemesinde dava açma hakkı saklıdır. Alacaklı bu davada hukuki ilişkinin bulunduğu tespitine ve bu ilişkiden doğabilecek alacakların birinci fıkra gereğince icra ve iflas dairesine ödenmesine karar verilmesini talep eder. (4) Üçüncü kişi, itiraz etmemiş ise veya borçlu ile arasında hukuki ilişki bulunduğunu ve alacak doğduğunda icra ve iflas dairesine ödeme yapacağını bildirmişse, bildirim yapıldığı tarihten itibaren bir yıl süreyle, alacaklının yeniden bir talepte bulunması gerekmeksizin alacağın doğduğunu icra ve iflas dairesine bildirerek alacağın doğumundan itibaren iki bir hafta içinde ödeme yapmak zorundadır. (5) 171 inci maddenin üçüncü beşinci yedinci ve altıncı sekizinci fıkraları bu madde bakımından da uygulanır.
Değerlendirme (2) 171 inci maddenin 2 inci fıkrasındaki değerlendirmeler bu fıkra için de geçerlidir. (5) itiraz üzerine alacaklının açabileceği dava ile ilgili olarak 171 inci maddeye eklenen 3 üncü fıkranın bu maddeye de eklenmesi önerilmektedir.		
	DÖRDÜNCÜ AYRIM Kıymet Takdiri	DÖRDÜNCÜ AYRIM Kıymet Takdiri

GÖRÜŞ FORMU*

	BİRİNCİ ALT AYRIM Kıymet Takdiri Usulü	BİRİNCİ ALT AYRIM Kıymet Takdiri Usulü
<i>Kıymet takdiri :</i> Madde 87 – (Değişik:24/11/2021-7343/6 md.) (1) Hacı yapan memur, sicile kayıtlı mallar hariç olmak üzere haczediği malın kıymetini takdir eder. İcra ve iflas bilirkişiye müracaat edebilir. (2) Sicile kayıtlı malın kıymet takdirinin bilirkişilik bölge kurulu listesinde kayıtlı ve bu konuda Adalet Bakanlığınca izin verilen bilirkişilere, bunların bulunmaması hâlinde listede kayıtlı diğer bilirkişilere yaptırılması zorunludur. –Bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar, Adalet Bakanlığınca yürürlüğe konulan yönetmelikle belirlenir.	Kıymet takdiri ve tebliği MADDE 175- (1) Hacı yapan icra ve iflas müdürü, haczediği taşınır mal veya hakların kıymetini gerektiğinde bilirkişiye de başvurarak tespit eder. (2) Sicile kayıtlı mallar ile kripto varlıkların kıymetlerinin takdiri, bu konuda uzman bilirkişi tarafından yapılır. Bu durumda kıymet takdirinin, bilirkişilik bölge kurulu listesinde kayıtlı ve bu konuda Adalet Bakanlığınca izin verilen bilirkişilere, bunların bulunmaması hâlinde listede kayıtlı diğer bilirkişilere yaptırılması zorunludur. (3) Hacı esnasında icra ve iflas müdürü veya bilirkişi tarafından yapılan kıymet takdirine ilişkin tutanağın bir örneği haciz sırasında hazır bulunan taraflara imza karşılığı teslim olunur; hazır bulunmayan taraflar ve hacze iştirak eden alacaklılara ise tebliğ edilir. (4) Kıymet takdirinin bilirkişi tarafından yapıldığı hâllerde, düzenlenen rapor takibin taraflarına ve hacze iştirak edenlere tebliğ edilir. 176 ncı maddenin ikinci fıkrası saklıdır.	Kıymet takdiri ve tebliği MADDE 175- (1) Hacı yapan icra ve iflas müdürü, haczediği taşınır mal veya hakların kıymetini gerektiğinde bilirkişiye de başvurarak tespit eder. (2) Sicile kayıtlı mallar ile kripto varlıkların kıymetlerinin takdiri, bu konuda uzman bilirkişi tarafından yapılır. Bu durumda kıymet takdirinin, bilirkişilik bölge kurulu listesinde kayıtlı ve bu konuda Adalet Bakanlığınca izin verilen bilirkişilere, bunların bulunmaması hâlinde listede kayıtlı diğer bilirkişilere yaptırılması zorunludur. (3) Hacı esnasında icra ve iflas müdürü veya bilirkişi tarafından yapılan kıymet takdirine ilişkin tutanağın bir örneği haciz sırasında hazır bulunan taraflara imza karşılığı teslim olunur; hazır bulunmayan taraflar ve hacze iştirak eden alacaklılara ise tebliğ edilir. (4) Kıymet takdirinin bilirkişi tarafından yapıldığı hâllerde re'sen ve en geç üç gün içinde derhal alacaklıya ve diğer ilgililere tebliğ edilir. 176 ncı maddenin ikinci fıkrası saklıdır.
Değerlendirme (4) Gerek haciz aşamasında gerekse satış talebi üzerine işlemlerin hızlı şekilde sonuçlandırılması için alacaklının yeni bir talebine gerek kalmadan kıymet takdir raporunun en geç üç gün içinde alacaklıya ve diğer ilgililere tebliği için düzenleme yapılması önerilmektedir.		

GÖRÜŞ FORMU*

“176 ncı maddenin ikinci fıkrası saklıdır” ibaresinin ilgili madde ile bağlantısı kurulamamıştır.		
Mükellefiyetlerin listesi: Madde 128—(1)... (2) (Değişik: 9/11/1988—3494/19 md.) İcra dairesi taşınmazın kıymetini takdir ettirir, taşınmazın kıymetinin takdirinde, taşınmaz üzerindeki mükellefiyetlerin kıymete olan etkisi de nazara alınır. (Ek eümle: 17/7/2003-4949/33—md.) Taşınmazın öneeden takdir edilen kıymetini etkileyen mükellefiyetlerin ortaya çıkması hâlinde, iera dairesi satışa esas olmak üzere taşınmazın kıymetini yeniden takdir ettirir. Kıymet takdirine ilişkin rapor borçluya, haciz koydurmuş alacaklılara ve diğer ipotekli alacaklılara tebligatın yapıldığı iera dosyasındaki, ayrıca bildirilmiş bulunması hali müstesna olmak üzere, tapudaki mevcut adresleri esas alınmak sureti ile tebliğ edilir. (Mülga son eümle: 17/7/2003-4949/103 md.)	Taşınmazların kıymet takdiri MADDE 176- (1) İcra ve iflas dairesi taşınmazın kıymetini bilirkişiye takdir ettirir. (2) Taşınmazın kıymetinin takdirinde, taşınmaz üzerindeki mükellefiyetlerin kıymete olan etkisi de dikkate alınır. (3) Kıymet takdirine ilişkin rapor, takibin taraflarına, haciz koydurmuş alacaklılara, varsa rehin veya ipotek hakkı bulunan alacaklılara ve ortaklığın giderilmesi satışlarında ortaklara da tebliğ edilir.	Taşınmazların kıymet takdiri MADDE 176- (1) İcra ve iflas dairesi taşınmazın kıymetini bilirkişiye takdir ettirir. (2) Taşınmazın kıymetinin takdirinde, taşınmaz üzerindeki mükellefiyetlerin kıymete olan etkisi de dikkate alınır. (3) Kıymet takdirine ilişkin rapor re’sen ve en geç üç gün içinde, takibin taraflarına, haciz koydurmuş alacaklılara, varsa rehin veya ipotek hakkı bulunan alacaklılara, sınırlı aynı hak sahiplerine ve ortaklığın giderilmesi satışlarında ortaklara da tebliğ edilir.
Değerlendirme		
(3) 175 inci maddenin 3 üncü fıkrasındaki değerlendirme bu madde için de geçerlidir.		
Kıymet takdirine ilişkin şikâyet: - Madde 128/a—(1) (Ek : 17/7/2003-4949/34 md.) Kıymet takdirinin tebliğ edildiği ilgililer, raporun tebliğinden itibaren yedi gün içinde raporu düzenleten iera dairesinin	Şikâyetin incelenmesi usulü MADDE 178- (1) Kıymet takdirine şikâyet üzerine gider ve ücretin eksik olduğu tespit edilirse, hesap edilen bakiye kısmın mahkeme veznesine yatırılması için ilgiliye bir haftalık kesin süre verilir. Gider yatırılırsa, yeniden	Şikâyetin incelenmesi usulü MADDE 178- (1) Kıymet takdirine şikâyet üzerine gider ve ücretin eksik olduğu tespit edilirse, hesap edilen bakiye kısmın mahkeme veznesine yatırılması için ilgiliye bir haftalık kesin süre verilir. Gider yatırılırsa, yeniden

GÖRÜŞ FORMU*

bulunduğu yerdeki icra mahkemesinde şikâyetten bulunabilirler. Şikâyet tarihinden itibaren yedi gün içinde gerekli masraf ve ücretin mahkeme veznesine yatırılması hâlinde yeniden bilirkişi incelemesi yaptırılabilir; aksi hâlde başka bir işleme gerek olmaksızın şikâyet kesin olarak reddedilir.	kıymet takdiri yaptırılır; aksi hâlde, başka bir işleme gerek kalmaksızın şikâyet kesin olarak reddedilir. (2) Kıymet takdiri, keşif tarihindeki değer dikkate alınmak suretiyle yapılır. (3) Kıymet takdirine ilişkin şikâyet yetkisiz icra hukuk mahkemesine yapılırsa, mahkeme dosya üzerinde inceleme yaparak başvuru tarihinden itibaren en geç bir hafta içinde yetkisizlik kararı verir ve giderini gider avansından karşılamak suretiyle dosyayı resen ve doğrudan yetkili icra hukuk mahkemesine gönderir. (4) Kıymet takdirine ilişkin şikâyet görevsiz mahkemeye yapılırsa, mahkeme dosya üzerinde inceleme yaparak başvuru tarihinden itibaren en geç bir hafta içinde görevsizlik kararı verir ve giderini gider avansından karşılamak suretiyle dosyayı resen ve doğrudan yetkili icra hukuk mahkemesine gönderir. (5) Yukarıdaki fıkralar gereğince verilen görevsizlik ve yetkisizlik kararları kesin olup, bu kararlar diğer mahkemeyi bağlar.	kıymet takdiri yaptırılır; aksi hâlde, başka bir işleme gerek kalmaksızın şikâyet kesin olarak reddedilir. (2) Kıymet takdiri, keşif tarihindeki değer dikkate alınmak suretiyle yapılır. (3) Kıymet takdirine ilişkin şikâyet görevsiz ve yetkisiz icra hukuk mahkemeye yapılırsa, mahkeme dosya üzerinde inceleme yaparak başvuru tarihinden itibaren en geç bir hafta içinde görevsizlik veya yetkisizlik kararı verir ve giderini gider avansından karşılamak suretiyle dosyayı resen ve doğrudan görevli ve yetkili icra hukuk mahkemesine gönderir. (4) Kıymet takdirine ilişkin şikâyet görevsiz mahkemeye yapılırsa, mahkeme dosya üzerinde inceleme yaparak başvuru tarihinden itibaren en geç bir hafta içinde görevsizlik kararı verir ve giderini gider avansından karşılamak suretiyle dosyayı resen ve doğrudan yetkili icra hukuk mahkemesine gönderir. (5)–(4) Yukarıdaki fıkralar gereğince verilen görevsizlik ve yetkisizlik kararları kesin olup, bu kararlar diğer mahkemeyi bağlar.
Değerlendirme (3) Tarafların, kıymet takdir raporuna karşı yapacakları şikâyetleri “icra mahkemesi” yerine farklı bir mahkemede de ikame edilebileceğinden “icra mahkemesi” yerine “mahkeme” teriminin kullanılması önerilmektedir.		

GÖRÜŞ FORMU*

(4) Dördüncü fıkranın büyük kısmı üçüncü fıkrada olduğundan iki fıkranın üçüncü fıkrada birleştirilmesi önerilmektedir.

Kıymet takdirine ilişkin şikâyet: - Madde-128/a- ... (2) (Değişik birinci cümle: 12/2/2004-5092/2-md.) Kesinleşen kıymet takdirinin yapıldığı tarihten itibaren iki yıl geçmedikçe yeniden kıymet takdiri istenemez. Ancak, doğal afetler ve imar durumundaki çok önemli değişiklikler meydana getiren benzer hallerde yeniden kıymet takdiri istenebilir.	Yeni kıymet takdiri MADDE 179- (1) İcra ve iflas dairesince yapılan veya yaptırılan kıymet takdirine karşı şikâyet yoluna başvurulmadığı hâllerde, bu kıymet takdirinin yapıldığı veya raporun verildiği tarihten; şikâyet yoluna başvurulduğu ve icra hukuk mahkemesince şikâyetin kabul edildiği durumlarda ise, icra hukuk mahkemesinin karar verdiği tarihten itibaren bir yıl geçmedikçe yeniden kıymet takdiri istenemez. (2) Doğal afetler, imar durumundaki değişiklikler veya ekonomik kriz hâllerinde ya da mevcut kıymet takdirlerinde önemli değişiklikler meydana getiren benzer hâllerde, bir yıllık süre geçmese dahi yeniden kıymet takdiri istenebilir. (3) Aynı takipte, haczin kalkmasından sonra, yeniden haciz konulması hâlinde önceki kıymet takdirinin üzerinden bir yıl geçmedikçe tekrar kıymet takdiri istenemez.	Yeni kıymet takdiri MADDE 179- (1) İcra ve iflas dairesince yapılan veya yaptırılan kıymet takdirine karşı şikâyet yoluna başvurulmadığı hâllerde, bu kıymet takdirinin yapıldığı veya raporun verildiği tarihten; şikâyet yoluna başvurulduğu ve icra hukuk mahkemesince şikâyetin kabul edildiği durumlarda ise, icra hukuk mahkemesinin karar verdiği tarihten itibaren bir iki yıl geçmedikçe yeniden kıymet takdiri istenemez. (2) Doğal afetler, imar durumundaki değişiklikler veya ekonomik kriz hâllerinde ya da mevcut kıymet takdirlerinde önemli değişiklikler meydana getiren benzer hâllerde, iki yıllık süre geçmese dahi yeniden kıymet takdiri istenebilir. (3) Aynı takipte, haczin kalkmasından sonra, yeniden haciz konulması hâlinde önceki kıymet takdirinin üzerinden bir iki yıl geçmedikçe tekrar kıymet takdiri istenemez. Kıymet takdir raporunun mahkeme kararı ile kesinleşmesi halinde diğer haciz alacaklıları da bu raporu esas alarak satış isteyebilir.
--	--	--

Değerlendirme

(1) "Bir" yıl olarak belirlenen kıymet takdir raporu süresinin pratikte yapılan satış işlemlerinin uzun sürmesi dikkate alınarak mevcut kanunda düzenlendiği gibi "iki" yıl olması önerilmektedir. İkinci fıkrada isabetli olarak kıymet takdirinde önemli değişiklikler meydana getiren durumun oluşması durumunda kıymet takdir raporunun istenebileceği sürenin sonu beklemeden yeniden kıymet takdir raporu alınabileceği düzenlenmiştir. Bu sebeple 'iki' yıl önerimizin tarafların menfaatine ihlal etmeyeceği düşünülmekte ve kısa süre içinde usul ekonomisine aykırı olarak kıymet takdir raporunun düzenlenmesini önene geçilmesi önerilmektedir.

GÖRÜŞ FORMU*

(3) Üçüncü fıkraya yapılan ekleme ile mahkeme kararı ile kesinleşen kıymet takdir raporunun diğer haciz alacaklılarına seçenek sağlanarak yeni bir kıymet takdir raporu düzenlenmesinin önüne geçilmesi düşünülmekte, diğer haciz alacaklılarına, mahkeme kararı ile kesinleşen kıymet takdir raporunu esas alarak satış işlemlerine devam edebilme hakkı sağlanması önerilmektedir. Bu durumda diğer haciz alacaklıları, mahkeme kararı ile kesinleşen kıymet takdir raporunu icra dosyasından celp ettirerek satış işlemlerini hızlandırması ve icra dairesinin iş yükünün azaltılması önerilmektedir.

Maheuz malları muhafaza tedbirleri:**1—Taşınırlar hakkında:**

Madde 88—(1) (Değişik: 2/7/2012-6352/17 md.)

Haczolunan—paraları,—banknotları, hamiline ait senetleri, poliçeler ve sair cirosu kabil senetler ile altın, gümüş ve diğer kıymetli şeyleri icra dairesi muhafaza eder.

(2) Diğer taşınır mallar, **masrafı** peşinen alacaklıdan alınarak muhafaza altına alınır. Alacaklı muvafakat ederse, istenildiği zaman verilmek şartıyla, **muvaakkaten** borçlu yedinde veya üçüncü **şahıs** nezdinde bırakılabilir. Üçüncü **şahsın** elinde **bulunan taşınır** mallar **haczedildiğinde**, üçüncü **şahsın kabulü hâlinde üçüncü şahsa yediemin olarak bırakılır. (Değişik eümle:24/11/2021-7343/7 md.)** Haczedilmiş ancak muhafaza altına alınmamış mallar satış talebi üzerine muhafaza altına alınır veya ihale alıcısına teslim hazır hale getirilir, aksi takdirde satış yapılamaz. **(Ek—eümle:24/11/2021—**

Taşınırların muhafazası

MADDE 180- (1) Kanunun 158 inci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca haczedilen mallar, icra ve iflas dairesince 11 inci maddeye göre muhafaza altına alınır.

(2) Diğer taşınır mallar, gideri alacaklıdan peşin alınarak muhafaza altına alınır. Alacaklı muvafakat ederse bu mallar, istenildiği zaman verilmek şartıyla, geçici olarak borçlu yedinde veya üçüncü kişi nezdinde bırakılabilir. Üçüncü kişinin elindeyken haczedilip de üçüncü kişi tarafından istihkak iddia edilen mallar hakkında 440 ve 441 inci maddeler uygulanır. Haczedilmiş ancak muhafaza altına alınmamış olan mallar satış talebi üzerine muhafaza altına alınır veya ihale alıcısına teslim edilmeye hazır hâle getirilir, aksi takdirde satış yapılamaz. Sicile kayıtlı motorlu kara araçları bakımından 213 ve 215 inci maddeler hükümleri saklıdır.

(3) Haczedilen mal, borçlunun malı muhafaza etmeyi kabul etmemesi ve lisanslı yediemin deposu bulunamaması hâlinde, talebi üzerine ve ücret talep etmemek koşuluyla muhafaza edilmek amacıyla alacaklıya teslim edilebilir.

(4) Türkiye'nin taraf olduğu uluslararası

BEŞİNCİ AYRIM**Muhafaza Tedbirleri****BİRİNCİ ALT AYRIM****Taşınırlar Hakkında****Taşınırların muhafazası**

MADDE 180- (1) Kanunun 158 inci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca haczedilen mallar, icra ve iflas dairesince 11 inci maddeye göre muhafaza altına alınır.

(2) Diğer taşınır mallar, **gideri** alacaklıdan **peşin** alınarak muhafaza altına alınır. Alacaklı muvafakat ederse **bu mallar**, istenildiği zaman verilmek şartıyla, **geçici olarak** borçlu yedinde veya üçüncü **kişi** nezdinde bırakılabilir. Üçüncü **kişinin** elindeyken **haczedilip de üçüncü kişi tarafından istihkak iddia edilen** mallar **hakkında 440 438 ve 441—inci 439 uncu maddeler uygulanır.** Haczedilmiş ancak muhafaza altına alınmamış **olan** mallar satış talebi üzerine muhafaza altına alınır veya ihale alıcısına teslim **edilmeye** hazır hâle getirilir, aksi takdirde satış yapılamaz. Sicile kayıtlı motorlu kara araçları bakımından **213 ve 215 inci**

GÖRÜŞ FORMU*

7343/7 md.) Sicile kayıtlı motorlu kara araçları bakımından 106 ncı madde hükmü saklıdır.	antlaşma hükümleri saklı kalmak kaydıyla, yabancı devlet başkanı, parlamento başkanı, hükümet başkanı veya hükümet üyelerini taşıyan ulaşım araçları, bu kişiler Türkiye’de bulundukları sürece, muhafaza altına alınamaz ve yedimeine bırakılamaz. (5) İcra ve iflas dairesi üçüncü bir şahsa rehnedilmiş olan malları da muhafaza altına alabilir. Ticari İşlemlerde Taşınır Rehni Kanunu kapsamındaki taşınırlar ise, icra ve iflas dairesince satılmalarına karar verilmesinden sonra muhafaza altına alınabilir. Bu mallar paraya çevrilmediği takdirde geri verilir.	maddeler hükümleri saklıdır. (3) Haczedilen mal, borçlunun malı muhafaza etmeyi kabul etmemesi ve lisanslı yediemin deposu bulunamaması hâlinde, talebi üzerine ve ücret talep etmemek koşuluyla muhafaza edilmek amacıyla alacaklıya teslim edilebilir. (4) Türkiye’nin taraf olduğu uluslararası antlaşma hükümleri saklı kalmak kaydıyla, yabancı devlet başkanı, parlamento başkanı, hükümet başkanı veya hükümet üyelerini taşıyan ulaşım araçları, bu kişiler Türkiye’de bulundukları sürece, muhafaza altına alınamaz ve yedimeine bırakılamaz. (5) İcra ve iflas dairesi üçüncü bir şahsa rehnedilmiş olan malları da muhafaza altına alabilir. Ticari İşlemlerde Taşınır Rehni Kanunu kapsamındaki taşınırlar ise, icra ve iflas dairesince satılmalarına karar verilmesinden sonra muhafaza altına alınabilir. Bu mallar paraya çevrilmediği takdirde geri verilir.
Değerlendirme (2) Hatalı olarak iflas masasının istihkak iddiası ile ilgili maddeler yazıldığından düzeltilmesi önerilmektedir.		
(7) İcra müdürlüklerinin talebi üzerine kolluk kuvvetleri tarafından yakalanan araçlar, en geç üç iş günü içinde en yakın icra müdürlüğüne teslim edilir. Aracı teslim alan icra müdürlüğü, aracın yakalanmasını isteyen icra müdürlüğüne bildirimde bulunur.	Araçların ve diğer taşınır malların muhafazası MADDE 182- (1) İcra ve iflas dairelerinin talebi üzerine kolluk kuvvetleri tarafından yakalanan araçlar, en geç üç iş günü içinde en yakın icra ve iflas dairesine teslim edilir. Aracı teslim alan icra ve iflas daireleri, aracın yakalanmasını isteyen icra ve iflas	Araçların ve diğer taşınır malların muhafazası MADDE 182- (1) İcra ve iflas dairelerinin talebi üzerine kolluk kuvvetleri tarafından yakalanan araçlar, en geç üç iş günü içinde en yakın icra ve iflas dairesine teslim edilir. Aracı teslim alan icra ve iflas daireleri, aracın yakalanmasını isteyen icra ve iflas müdürlüğüne bildirimde bulunur. Aracın yediemin deposuna teslimine ilişkin usul ve

GÖRÜŞ FORMU*

	müdürlüğüne bildirimde bulunur. Aracın yediemin deposuna teslimine ilişkin usul ve esaslar yönetmelikle düzenlenir. (2) Diğer taşınır mallar, altı aylık gideri alacaklıdan peşin alınarak muhafaza altına alınır.	esaslar yönetmelikle düzenlenir. (2) Diğer taşınır mallar, altı üç aylık gideri alacaklıdan peşin alınarak muhafaza altına alınır.
Değerlendirme (2) Altı aylık yediemin ücretinin peşin alınması alacaklıya büyük külfet yükleyeceğinden ve yürürlükteki mevzuata göre yediemin depolarındaki satışı yapılmayan hacizli mallar tasfiye edildiğinden alacaklıların hacizli malı muhafaza altına alıp satma imkanını kısıtlayacak şekilde olumsuz etki yaratacak altı aylık yediemin ücretinin üç ay olarak düzenlenmesi önerilmektedir.		
	Şirket ve kooperatif payları ile tasfiye payının haczi MADDE 193- (1) Borçlunun adi ortaklıktaki tasfiye payı haczedildiğinde; icra ve iflas dairesi, borçlunun payının haczedildiğini, gelecekte oluşacak ve borçlunun payına düşecek olan gelirlerin icra ve iflas dairesine ödenmesiyle bunlarla ilgili ihbarların artık icra ve iflas dairesine yapılması gerektiğini ve ortaklık malvarlığına ait konular üzerinde borçlunun onayını gerektiren tasarrufların bundan böyle icra ve iflas dairesinin onayı ile yapılabileceğini diğer ortaklara bildirir. Payın haczi, borçlu ortağın yönetim ve temsil hakkını kısıtlar. (2) Alacaklının paraya çevirme talebinde bulunması üzerine icra ve iflas dairesi, dosyayı kendiliğinden icra hukuk mahkemesine gönderir. Bu hâlde icra hukuk mahkemesi, diğer tüm ortakları da davet edip gelenleri	Şirket ve kooperatif payları ile tasfiye payının haczi MADDE 193- (1) Borçlunun adi ortaklıktaki tasfiye payı haczedildiğinde; icra ve iflas dairesi, borçlunun payının haczedildiğini, gelecekte oluşacak ve borçlunun payına düşecek olan gelirlerin icra ve iflas dairesine ödenmesiyle bunlarla ilgili ihbarların artık icra ve iflas dairesine yapılması gerektiğini ve ortaklık malvarlığına ait konular üzerinde borçlunun onayını gerektiren tasarrufların bundan böyle icra ve iflas dairesinin onayı ile yapılabileceğini diğer ortaklara bildirir. Payın haczi, borçlu ortağın yönetim ve temsil hakkını kısıtlar. (2) Alacaklının paraya çevirme talebinde bulunması üzerine icra ve iflas dairesi, dosyayı kendiliğinden icra hukuk mahkemesine gönderir. Bu hâlde icra hukuk mahkemesi, diğer tüm ortakları da davet edip gelenleri

GÖRÜŞ FORMU*

	dinledikten sonra durumun gereklerine göre aşağıdakilerden birine karar verir: a) Mahkeme, ortaklığın feshedilerek tasfiye payının alacaklıya ödenmesine karar verebilir. Bu durumda tasfiye, Türk Borçlar Kanununun 644 üncü maddesine göre yürütülür. Şu kadar ki, tasfiye işlerini yürütmek üzere icra hukuk mahkemesince bir tasfiye görevlisinin atanması zorunludur. b) Mahkeme tasfiye payının açık artırma ile paraya çevrilmesine karar verebilir. Yapılacak ilanda, ortaklığın ve tüm ortakların isimleriyle, satılacak şeyin tasfiye payı olduğu belirtilir. İlanda ayrıca tasfiye payı kendisine ihale edilen kimseye icra ve iflas dairesi tarafından adi ortaklığın tasfiyesinden kaynaklanan hakların kendisine devredileceğine ilişkin bir belge verileceği de yazılır. (3) Bir şahıs şirketinin ortaklarından birinin kişisel alacaklısı, borçlu ortağa tasfiye sonunda düşecek payı haczettirebilir. Haciz ve sonuçları, Türk Ticaret Kanununun 133, 249 ve 328 inci maddesi hükümlerine tabidir. (4) Alacaklılar, borçlunun bir sermaye şirketindeki senede bağlanmış veya bağlanmamış paylarını, taşınırlara ilişkin hükümler uyarınca haczettirebilir. Payın hacziyle birlikte bu paydan doğan kâr, rüçhan hakkı, tali yükümlerden doğan ücret ve şirket tasfiye hâline girerse tasfiye payı hakkı gibi mali nitelikteki hakların hisse haczinin kapsamına girdiği ve genel kurula katılma, oy	dinledikten sonra durumun gereklerine göre aşağıdakilerden birine karar verir: a) Mahkeme, ortaklığın feshedilerek tasfiye payının alacaklıya ödenmesine karar verebilir. Bu durumda tasfiye, Türk Borçlar Kanununun 644 üncü maddesine göre yürütülür. Şu kadar ki, tasfiye işlerini yürütmek üzere icra hukuk mahkemesince bir tasfiye görevlisinin atanması zorunludur. b) Mahkeme tasfiye ortaklık payının açık artırma ile paraya çevrilmesine karar verebilir. Yapılacak ilanda, ortaklığın ve tüm ortakların isimleriyle, satılacak şeyin tasfiye ortaklık payı olduğu belirtilir. İlanda ayrıca tasfiye ortaklık payı kendisine ihale edilen kimseye icra ve iflas dairesi tarafından adi ortaklığın payının tasfiyesinden satışından kaynaklanan hakların kendisine devredileceğine ilişkin bir belge verileceği de yazılır. (3) Bir şahıs şirketinin ortaklarından birinin kişisel alacaklısı, borçlu ortağa tasfiye sonunda düşecek payı haczettirebilir. Haciz ve sonuçları, Türk Ticaret Kanununun 133, 249 ve 328 inci maddesi hükümlerine tabidir. (4) Alacaklılar, borçlunun bir sermaye şirketindeki senede bağlanmış veya bağlanmamış paylarını, taşınırlara ilişkin hükümler uyarınca haczettirebilir. Payın hacziyle birlikte bu paydan doğan kâr, rüçhan
--	--	--

GÖRÜŞ FORMU*

	hakkı gibi kişisel hakların da kısıtlandığı; şirket hisse senedi çıkarırsa bu hisse senedinin icra ve iflas dairesine verilmesi ve çıplak payla ilgili bütün tebligatların icra ve iflas dairesine yapılması gerektiği hususları da haciz tutanağına yazılır. İcra dairesi, payları haczedilen sermaye şirketinin özelliklerini dikkate alarak, haczedilen payların paraya çevrilmesine kadar geçecek süre boyunca ortaklıktan doğan mali ve kişisel hakların kullanılması için bir kayyım tayin edebilir. Tutanak, şirket yetkilisine Kanunun 201 inci maddesine göre elden tebliğ edilir ve haciz, talep üzerine pay defterine işlenir. (5) Alacaklılar, borçlu ortağın kooperatifteki ortaklık payını, niteliğine uygun düştüğü ölçüde dördüncü fıkra hükümleri uyarınca haczettirebilir. Bu hâlde haciz, kooperatife bildirilir. (6) Adi ortaklıklar, şahıs şirketleri, sermaye şirketleri ve kooperatiflerde, alacaklıların borçlu ortakların şirketten veya kooperatiften olan diğer alacaklarını haczettirme hakkı saklıdır.	hakkı, tali yükümlerden doğan ücret ve şirket tasfiye hâline girerse tasfiye payı hakkı gibi mali nitelikteki hakların hisse haczinin kapsamına girdiği ve genel kurula katılma, oy hakkı gibi kişisel hakların da kısıtlandığı; şirket hisse senedi çıkarırsa bu hisse senedinin icra ve iflas dairesine verilmesi ve çıplak payla ilgili bütün tebligatların icra ve iflas dairesine yapılması gerektiği hususları da haciz tutanağına yazılır. İcra dairesi, payları haczedilen sermaye şirketinin özelliklerini dikkate alarak, haczedilen payların paraya çevrilmesine kadar geçecek süre boyunca ortaklıktan doğan mali ve kişisel hakların kullanılması için bir kayyım tayin edebilir. Tutanak, şirket yetkilisine Kanunun 201 inci maddesine göre elden tebliğ edilir ve haciz, talep üzerine pay defterine işlenir. (5) Alacaklılar, borçlu ortağın kooperatifteki ortaklık payını, niteliğine uygun düştüğü ölçüde dördüncü fıkra hükümleri uyarınca haczettirebilir. Bu hâlde haciz, kooperatife bildirilir. (6) Adi ortaklıklar, şahıs şirketleri, sermaye şirketleri ve kooperatiflerde, alacaklıların borçlu ortakların şirketten veya kooperatiften olan diğer alacaklarını haczettirme hakkı saklıdır.
Değerlendirme (2-b) Adi ortaklık tasfiye edilmeden sadece ortaklardan birinin payı satıldığından “tasfiye payı” yerine “ortaklık payı” teriminin kullanılması		

GÖRÜŞ FORMU*

önerilmektedir.		
III. PARAYA ÇEVİRME 1— Satış Talebi Talep için müddetler ve giderlerin yatırılması: Madde 106 — (Başlığı ile Birlikte Değişik: 24/11/2021-7343/9 md.) (1) Alacaklı veya borçlu, hacizden itibaren bir yıl içinde haczolunan malın satışını isteyebilir. Borçlunun üçüncü şahıslardaki alacağı da bu hükme tabidir. Müddetler: Madde 112 — (1) Taşınır mallar satış talebinden nihayet iki ay içinde satılır. (2) Yetişmemiş mahsüller, borçlunun muvafakati olmadıkça satılamaz. Talep hakkı: Madde 107 — (1) Her alacaklı mensup olduğu derece namına satış talebinde bulunabilir. 100 üncü maddenin son fıkrası mueibinee hacizleri evvelki dereceden artacak bedeller için muteber olan alacaklılardan her biri dahi mensup olduğu derece namına satış isteyebilir. Haczin kalkması: Madde 110 — (1) (Değişik: 2/7/2012-	Satış talebi MADDE 213- (1) Hacizden itibaren bir ay geçmeden satış talep edilemez. Alacaklı veya borçlu, haczolunan mal ve hakkın satışını bir aylık bu sürenin sonundan itibaren bir yıl içinde talep edebilir. Bu süreler, satış dışındaki paraya çevirme hâllerinde de kıyasen uygulanır. (2) Yetişmemiş ürünler, borçlunun muvafakati olmadıkça satılamaz. (3) Her alacaklı, dâhil olduğu iştirak derecesi adına satış talep edebilir. 198 inci maddenin son fıkrası uyarınca hacizleri önceki dereceden artacak bedeller için geçerli olan alacaklılardan her biri dahi, dâhil olduğu derece namına satış talep edebilir. (4) Satış talebi, bir defa geri alınabilir. (5) İcra ve iflas dairesi, şartların yerine gelmiş olduğunu tespit ederse satış kararı verir ve haczedilen mal ve hak resmî sicile kayıtlı ise bu kararı derhâl ilgili resmî sicile şerh edilmek üzere bildirir. (6) Satış talebi icra ve iflas dairesince reddedildiği takdirde, ret kararı şikâyet üzerine iptal edilmedikçe satış talebi yapılmamış sayılır.	İKİNCİ ALT AYRIM Elektronik Ortamda Açık Artırma Suretiyle Satış Satış talebi MADDE 213- (1) Hacizden itibaren bir ay geçmeden satış talep edilemez. Alacaklı veya borçlu, haczolunan mal ve hakkın satışını bir aylık bu sürenin sonundan itibaren bir yıl içinde talep edebilir. Bu süreler, satış dışındaki paraya çevirme hâllerinde de kıyasen uygulanır. (2) Yetişmemiş ürünler, borçlunun muvafakati olmadıkça satılamaz. (3) Her alacaklı dâhil olduğu iştirak derecesi adına satış talep edebilir. 198 inci maddenin son fıkrası uyarınca hacizleri önceki dereceden artacak bedeller için geçerli olan alacaklılardan her biri dahi, dâhil olduğu derece namına satış talep edebilir. Herhangi bir alacaklı veya borçlu tarafından satış istenmesi halinde mahcuz mal üzerinde haczi bulunan tüm alacaklıların satış isteme süresi durur. (4) Satış talebi, bir defa geri alınabilir. (5) İcra ve iflas dairesi, şartların yerine gelmiş olduğunu tespit ederse satış kararı verir ve haczedilen mal ve hak resmî sicile kayıtlı ise bu

GÖRÜŞ FORMU*

6352/22-md.) Bir malın satılması kanuni müddet içinde istenmez veya iera müdürü tarafından verilecek karar gereği gerekli gider onbeş gün içinde depo edilmezse veya talep geri alınıp da kanuni müddet içinde yenilenmezse o mal üzerindeki haciz kalkar. Hacizli malın satılması yönündeki talep bir defa geri alınabilir. (2) Bir yıllık süre içinde satışı istenip de artırma sonucunda satışı gerçekleştirilemeyen maheuz hakkındaki satış isteme süresi, satış isteyen alacaklı bakımından birinci fıkrada belirtilen sürenin sona ermesinden itibaren bir yıl daha uzar. Vaktinden evvel satış: Madde 113 (1) Alacaklı talep etmeden borçlunun talebiyle de satış yapılabilir. (2) İera memuru kıymeti süratle düşen veyahut muhafazası masraflı olan malların satılmasına her zaman karar verebilir.		kararı derhâl ilgili resmî sicile şerh edilmek üzere bildirir. (6) Satış talebi icra ve iflas dairesince reddedildiği takdirde, ret kararı şikâyet üzerine iptal edilmedikçe satış talebi yapılmamış sayılır. Şikayet yoluna başvurulursa dava sonuna kadar satış isteme süresi durur.
Değerlendirme (3) Uygulamada mal üzerindeki haczinin düşmesini engellemek için çok sayıda alacaklı satış talep edip avansı yatırdıktan sonra satışa yönelik diğer işlemlere devam etmeyerek beklemektedir. Taslakta önerdiğimiz yeni düzenlemeye göre satış talep edildikten sonraki işlemler icra ve iflas dairesi tarafından belirli sürelerde re'sen yapılacağından malın satışı gecikmeden yapılabilecek ve birden fazla alacaklı var ise sıra cetveli düzenlenecektir.		

GÖRÜŞ FORMU*

Bu durumda diğer alacaklıların sırf haczini düşürmemek için satış avansı yatırmasının bir anlamı kalmamaktadır. Yeni düzenlemeye göre satış işlemleri re'sen yürütüleceğinden birden fazla satış avansı yatırılması aynı anda birden fazla icra dairesinden satış işlemlerinin yürütülmesine, kıymet takdiri raporu alınmasına neden alacağından gereksiz masraf ve iş yükünden kurtulmak satış işlemleri başlayan bir mal üzerinde haczi bulunan diğer alacaklıların satış isteme sürelerinin ilk istenen satış işlemlerinin tamamlanmasına kadar durması önerilmektedir.

(4) Satış talebinin red kararına ilişkin olarak şikayet yoluna başvurulması halinde dava sonuçlanana kadar satış isteme süresinin dolması ihtimaline binaen alacaklının hak kaybına uğramaması için şikayete ilişkin yargılama süresince satış isteme süresinin durması önerilmektedir.

(2)... (3) Satış talebiyle birlikte kıymet takdiri ve satış giderlerinin tamamının peşin olarak yatırılması zorunludur. (4) Sicile kayıtlı motorlu kara araçları bakımından muhafaza, kıymet takdiri ve satış talebinin birlikte yapılması ve bunlara ilişkin giderlerin tamamının birlikte ve peşin olarak yatırılması zorunludur. (5) Kıymet takdiri ve satış giderlerinin, sicile kayıtlı motorlu kara araçları bakımından ilaveten muhafaza giderinin tamamı, satış talebiyle birlikte peşin olarak yatırılmazsa satış talebi vaki olmamış sayılır. (6) Yukarıdaki fıkralar uyarınca satış talebiyle birlikte peşin olarak yatırılan miktarın satış işlemleri sırasında yetersiz kaldığı anlaşılırsa icra müdürü tarafından satış isteyene on-beş-günlük süre verilir ve bu sürede eksik miktar tamamlanmazsa	Satış giderlerinin ödenmesi MADDE 215- (1) Satış talebiyle birlikte kıymet takdiri ve satış giderlerinin tamamının peşin olarak yatırılması zorunludur. (2) Sicile kayıtlı motorlu kara araçları bakımından muhafaza, kıymet takdiri ve satış talebinin birlikte yapılması ve bunlara ilişkin giderlerin tamamının birlikte ve peşin olarak yatırılması zorunludur. (3) Kıymet takdiri ve satış giderlerinin, sicile kayıtlı motorlu kara araçları bakımından ilave olarak muhafaza giderinin tamamı, satış talebiyle birlikte peşin olarak yatırılmazsa satış talebi vaki olmamış sayılır. (4) Yukarıdaki fıkralar uyarınca satış talebiyle birlikte peşin olarak yatırılan miktarın satış işlemleri sırasında yetersiz kaldığı anlaşılırsa, icra ve iflas dairesi tarafından satış isteyene iki haftalık süre verilir ve bu sürede eksik miktar tamamlanmazsa satış talebi vaki olmamış sayılır. (5) Bu maddede belirtilen ve satış gider avansı tarifesinde belirlenen giderler icra ve iflas dairesinin banka hesabına yatırılır.	Satış giderlerinin ödenmesi MADDE 215- (1) Satış talebiyle birlikte kıymet takdiri ve satış giderlerinin tamamının peşin olarak yatırılması zorunludur. (2) Sicile kayıtlı motorlu kara araçları bakımından muhafaza, kıymet takdiri ve satış talebinin birlikte yapılması ve bunlara ilişkin giderlerin tamamının birlikte ve peşin olarak yatırılması zorunludur. (3) Kıymet takdiri ve satış giderlerinin, sicile kayıtlı motorlu kara araçları bakımından ilave olarak muhafaza giderinin tamamı, satış talebiyle birlikte peşin olarak yatırılmazsa satış talebi vaki olmamış sayılır. (4) Yukarıdaki fıkralar uyarınca satış talebiyle birlikte peşin olarak yatırılan miktarın satış işlemleri sırasında yetersiz kaldığı anlaşılırsa, icra ve iflas dairesi tarafından satış isteyene iki haftalık süre verilir ve bu sürede eksik miktar tamamlanmazsa satış talebi vaki olmamış sayılır. (5) Bu maddede belirtilen ve satış gider avansı tarifesinde belirlenen giderler icra ve iflas
---	---	--

GÖRÜŞ FORMU*

satış talebi vaki olmamış sayılır. Bu maddede belirtilen giderler Adalet Bakanlığına her yıl yürürlüğe konulan tarifiede belirlenir.		dairesinin banka hesabına yatırılır veya alacaklı vekilinin UYAP ile ilişkilendirilmiş depo avans hesabından alınır.
Değerlendirme (5) 51 inci maddenin 2 inci fıkrasında değerlendirmesi yapılmıştır.		
Haczin kalkması: Madde 110 — (1) (Değişik: 2/7/2012-6352/22 md.) Bir malın satılması kanuni müddet içinde istenmez veya (...) talep geri alınıp da kanuni müddet içinde yenilenmezse o mal üzerindeki haciz kalkar. Hacizli malın satılması yönündeki talep bir defa geri alınabilir. (2) Hacedilen resmi sicile kayıtlı malların, iera dairesiyle yapılacak yazışmalar sonucunda haczinin kalktığının tespit edilmesi hâlinde, sicili tutan idare tarafından haciz şerhi terkin edilir ve işlem ilgili icra dairesine bildirilir. (3) Birinci fıkra gereğince haczin kalkmasına sebebiyet veren alacaklı o mala yönelik olarak, haczin konulması ve muhafazası gibi tüm giderlerden sorumlu olur.	Haczin kalkması MADDE 216- (1) Mal ve hakkın satılması kanuni süre içinde talep edilmez veya satış talebi geri alınıp da kalan süre içinde yeniden talepte bulunulmazsa, mal ve hak üzerindeki haciz kalkar ve aynı icra takibi içinde bu mal tekrar hacedilemez. (2) Resmî sicile kayıtlı mal ve haklara ilişkin haciz şerhi, sicili tutan kurum veya kuruluş tarafından ancak icra ve iflas dairesinin bildirimi üzerine terkin edilir; terkin işlemi ilgili icra ve iflas dairesine bildirilir. (3) Birinci fıkra gereğince haczin kalkmasına sebebiyet veren alacaklı, o mal ve hakka yönelik olarak, haczin konulması ve muhafazası gibi tüm giderlerden sorumlu olur.	Haczin kalkması MADDE 216- (1) Mal ve hakkın satılması kanuni süre içinde talep edilmez veya satış talebi geri alınıp da kalan süre içinde yeniden talepte bulunulmazsa, mal ve hak üzerindeki haciz kalkar. ve aynı iera takibi içinde bu mal tekrar hacedilemez. Hacizli malın satılması talebi bir defa geri alınabilir. (2) Resmî sicile kayıtlı mal ve haklara ilişkin haciz şerhi, sicili tutan kurum veya kuruluş tarafından ancak icra ve iflas dairesinin bildirimi üzerine terkin edilir; terkin işlemi ilgili icra ve iflas dairesine bildirilir. (3) Birinci fıkra gereğince haczin kalkmasına sebebiyet veren alacaklı, o mal ve hakka yönelik olarak, haczin konulması ve muhafazası gibi tüm giderlerden sorumlu olur.

GÖRÜŞ FORMU***Değerlendirme**

(1) Yürürlükteki kanuna göre yapılan mevcut uygulamada hacizli mal veya hakkın satılması kanuni süre içinde istenmez veya satış talebi geri alınıp da kalan süre içinde yeniden satış talebinde bulunulmaz ise haciz kalkmakta, alacaklının aynı mal veya hak için yeniden haciz istemesi halinde son sıradan hacze iştirak edebilmektedir. Kendisinden önceki haciz nedeniyle satıştan pay alamayacağını anlayan haciz alacaklıları, haczinin düşmesini engellemek için süresi içinde hacizli mal veya hakkın satışını talep ederek satış avansını yatırmakta ancak satışa hazırlık işlemleri kapsamında kıymet takdirini yaptırmayarak hacizli mal veya hakkın satışa çıkartılmasını bekletmektedir. Yukarıda belirtildiği üzere bunun nedeni, kendisinden önceki haczin düşmesi veya zaman içinde taksitlendirme, kamu alacaklarında faiz indirimi ve yapılandırma gibi imkanlarla öndeki alacaklının alacağının ödenmesi halinde kendi haciz sırasının öne geçmesine bağlı olarak alacağını tahsil imkanına elde etme beklentisidir.

Örneğin; değeri beşyüzbin TL. olan bir otomobilin veya taşınmazın üzerinde aynı miktarda rehin veya Vergi Dairesinin, Sosyal Sigortalar Kurumunun bir milyon TL'lik bir haczi var ise alacaklılardan daha alt sırada haczi olan bir alacaklının hacizli aracın veya taşınmazın satışını yaptırmada hiçbir yararı bulunmadığı gibi, çoğu zaman alacağını aşan tutarda satış gideri yapması gerektiğinden ciddi bir mali külfet içeren satış işlemini yapmak istemeyecektir.

Sayısı milyonları bulan küçük alacaklılar için hacizli mal olan her dosyaya için satış avansı yatırarak haczin düşmesini engellemesi de ortaya çıkan mali külfet nedeniyle mümkün olamadığından, satış isteme yoluna gitmeden, düşen haczi yenileyerek takibi ayakta tutmakta ve öndeki hacizlerin kalkması halinde sıranın kendisine gelmesini beklemektedir. Taslaktaki düzenlemeye göre kanuni sürede satış istenmemesi nedeniyle mevcut haczin düşmesinden sonra bir daha o mala haciz konulamaması durumunda, en geç iki yıl içinde borçluların malları üzerinde büyük bir haczedilmezlik alanı oluşacak ve küçük alacaklara ait milyonlarca takip dosyası alacağı tahsil edilemez hale gelecektir. Anayasal koruma altında olan mülkiyet hakkının içinde alacak hakkının da olduğu dikkate alındığında yapılmak istenen düzenleme yaratacağı sonuçlar itibarıyla alacaklıların mülkiyet hakkını ihlal edecektir.

Oysa sorun haciz sırasına göre önde olan alacaklının satış avansını yatırıp satışa hazırlık işlemlerini bekletmesinden ve böylece daha alt sıralardaki haciz alacaklılarının önünü tıkamasından kaynaklanmaktadır. Bu nedenle öndeki alacaklının satış istemesi ve giderlerini yatırmadan sonra satışa hazırlık ve nihayetinde satış işlemlerinin alacaklının talebine bağlı olmaksızın icra ve iflas müdürü tarafından re'sen ve kesin sürelerle yerine getirilmesi halinde öndeki haciz alacaklısının satış işlemlerini bekletmesi mümkün olamayacak ve hacizli mal her halükarda satılarak bir kısım alacaklar tasfiye edilmiş olacaktır. Bu durumda öndeki alacaklının satışı durdurmasının yegane yolu satıştan vazgeçmek olacaktır ki sadece bir kez kullanabileceği bu hakkından da vaz geçer ise haczin düşmesi riski ile karşı karşıya kalacağından satışın durdurmak istemeyecektir. Sonuç olarak

GÖRÜŞ FORMU*

satış talebinden sonra satışa hazırlık işlemleri ve özellikle kıymet takdiri, satış şartnamesinin hazırlanması ve satış günü verilmesi işlemleri icra ve memuru tarafından kesin süreler içinde re'sen yerine getirildiğinde hacizli mallar hızla satılacak ve bu tikanıklık aşılmış olacaktır.

Mükellefiyetlerin listesi:**Madde 128—(1) ...**

(2) (Değişik: 9/11/1988 - 3494/19 md.) İera dairesi taşınmazın kıymetini takdir ettirir, taşınmazın kıymetinin takdirinde, taşınmaz üzerindeki mükellefiyetlerin kıymete olan etkisi de nazara alınır. (Ek cümle : 17/7/2003-4949/33 md.) Taşınmazın önceden takdir edilen kıymetini etkileyen mükellefiyetlerin ortaya çıkması hâlinde, iera dairesi satışa esas olmak üzere taşınmazın kıymetini yeniden takdir ettirir. Kıymet takdirine ilişkin rapor borçluya, haciz koydurmuş alacaklılara ve diğer ipotekli alacaklılara tebligatın yapıldığı iera dosyasındaki, ayrıca bildirilmiş bulunması hali müstesna olmak üzere, tapudaki mevcut adresleri esas alınmak sureti ile tebliğ edilir. (Mülga son cümle: 17/7/2003-4949/103 md.)

(F2.C3) Kıymet takdirine ilişkin rapor borçluya, haciz koydurmuş alacaklılara ve diğer ipotekli alacaklılara tebligatın yapıldığı iera dosyasındaki, ayrıca bildirilmiş bulunması hali müstesna

Mükellefiyetlerin kıymet takdirine etkisi

MADDE 219- (1) Malın haciz aşamasındaki kıymet takdirinden sonra bildirilen mükellefiyetler bu kıymet takdirini etkilerse, icra ve iflas dairesi malın kıymetini 175 inci maddenin ikinci fıkrası uyarınca bilirkişi aracılığıyla yeniden tespit ettirir. 220 nci maddenin birinci fıkrası saklıdır.

(2) Yeniden yapılan kıymet takdirine ilişkin rapor, takibin taraflarına, haciz koydurmuş alacaklılara, varsa rehin veya ipotek hakkı bulunan alacaklılara ve ortaklığın giderilmesi satışlarında ortaklara tebliğ edilir.

Mükellefiyetlerin kıymet takdirine etkisi

MADDE 219- (1) Malın haciz aşamasındaki kıymet takdirinden yapılmasından sonra bildirilen mükellefiyetler bu kıymet takdirini etkilerse, icra ve iflas dairesi malın kıymetini 175 inci maddenin ikinci fıkrası uyarınca bilirkişi aracılığıyla yeniden tespit ettirir. 220 nci maddenin birinci fıkrası saklıdır.

(2) Yeniden yapılan kıymet takdirine ilişkin rapor, re'sen ve üç gün içinde takibin taraflarına, haciz koydurmuş alacaklılara, varsa rehin veya ipotek hakkı bulunan alacaklılara ve ortaklığın giderilmesi satışlarında ortaklara tebliğ edilir.

GÖRÜŞ FORMU*

olmak üzere, tapudaki mevent adresleri esas alınmak sureti ile tebliğ edilir. (Mülga son cümle: 17/7/2003-4949/103 md.)		
Değerlendirme (1) Haciz aşamasındaki kıymet takdirinin dışında daha sonra yapılan kıymet takdirinden sonra da malın değerini etkileyecek mükellefiyet bildirilmesi halinde yeniden kıymet takdirine ihtiyaç olacağından bu hususun madde metnine ilavesi önerilmektedir. (2) Satış ilmelerinin hızlı sonuçlandırılması için kıymet takdiri raporunun re'sen ve üç gün içinde taraflara ve ilgililere tebliğ edilmesinin maddeye eklenmesi önerilmektedir.		
Kıymet takdirine ilişkin şikâyet: Madde 128/a- (1) (Ek : 17/7/2003-4949/34 md.) Kıymet takdirinin tebliğ edildiği ilgililer, raporun tebliğinden itibaren yedi gün içinde raporu düzenleyen icra dairesinin bulunduğu yerdeki icra mahkemesinde şikâyetle bulunabilirler. Şikâyet tarihinden itibaren yedi gün içinde gerekli masraf ve ücretin mahkeme veznesine yatırılması hâlinde yeniden bilirkişi incelemesi yaptırılabilir; aksi hâlde başka bir işleme gerek olmaksızın şikâyet kesin olarak reddedilir.	Kıymet takdirine ilişkin şikâyet başvurusu ve süresi MADDE 220- (1) 218 inci maddeye göre yapılan kıymet takdirinin tebliğ edildiği ilgililer, raporun tebliğinden itibaren bir hafta içinde, kıymet takdirini yapan icra ve iflas dairesinin bulunduğu yerdeki icra hukuk mahkemesinde, gider avansı tarifesinde yazılı tutarı yatırarak şikâyetle bulunabilir. (2) İlgililer, kıymet takdirine karşı süresi içinde şikâyetle bulunmazlarsa, kıymet takdirinin usulsüzlüğünü ihalenin iptali sebebi olarak ileri süremezler.	Kıymet takdirine ilişkin şikâyet başvurusu ve süresi MADDE 220- 1) Kıymet takdirine ilişkin şikâyet başvurusu 177 inci ve devamı maddelerine göre incelenir. 218 inci maddeye göre yapılan kıymet takdirinin tebliğ edildiği ilgililer, raporun tebliğinden itibaren bir hafta içinde, kıymet takdirini yapan icra ve iflas dairesinin bulunduğu yerdeki icra hukuk mahkemesinde, gider avansı tarifesinde yazılı tutarı yatırarak şikâyetle bulunabilir. (2) İlgililer, kıymet takdirine karşı süresi içinde şikâyetle bulunmazlarsa, kıymet takdirinin usulsüzlüğünü ihalenin iptali sebebi olarak ileri süremezler.
Değerlendirme (1) Kıymet takdirine ilişkin şikâyet başvurusu 177 inci ve devamı maddelerinde düzenlendiğinden tekrar olmaması için madde metninden çıkarılması önerilmektedir.		

GÖRÜŞ FORMU*

Kıymet takdirine ilişkin şikâyet: Madde 128/a- (1) (Ek : 17/7/2003-4949/34 md.) Kıymet takdirinin tebliğ edildiği ilgililer, raporun tebliğinden itibaren yedi gün içinde raporu düzenleyen icra dairesinin bulunduğu yerdeki icra mahkemesinde şikâyetle bulunabilirler. Şikâyet tarihinden itibaren yedi gün içinde gerekli masraf ve ücretin mahkeme veznesine yatırılması hâlinde yeniden bilirkişi incelemesi yaptırılabilir; aksi hâlde başka bir işleme gerek olmaksızın şikâyet kesin olarak reddedilir. (2)... (4) Kıymet takdirine ilişkin şikâyet yetkisiz icra mahkemesine yapılırsa, icra mahkemesi evrak üzerinde inceleme yaparak başvuru tarihinden itibaren en geç on gün içinde yetkisizlik kararı verir ve masrafını gider avansından karşılamak suretiyle dosyayı resen yetkili icra mahkemesine gönderir. (5) Bu madde gereğince icra mahkemesinin verdiği kararlar kesindir.	Şikâyetin incelenmesi usulü MADDE 221- (1) Kıymet takdirine şikâyet üzerine, yatırılan gider avansının eksik olduğu tespit edilirse, hesap edilen bakiye kısmın mahkeme veznesine yatırılması için ilgiliye bir haftalık kesin süre verilir. Giderin yatırılması hâlinde yeniden kıymet takdiri yaptırılır; aksi hâlde başka bir işleme gerek kalmaksızın şikâyet kesin olarak reddedilir. (2) Kıymet takdiri, keşif tarihindeki değer dikkate alınmak suretiyle yapılır. (3) Kıymet takdirine ilişkin şikâyet görevsiz mahkemeye yapılırsa, mahkeme dosya üzerinde inceleme yaparak başvuru tarihinden itibaren en geç bir hafta içinde görevsizlik kararı verir ve giderini gider avansından karşılamak suretiyle dosyayı resen ve doğrudan yetkili icra hukuk mahkemesine gönderir. (4) Kıymet takdirine ilişkin şikâyet yetkisiz icra hukuk mahkemesine yapılırsa, mahkeme dosya üzerinde inceleme yaparak başvuru tarihinden itibaren en geç bir hafta içinde yetkisizlik kararı verir ve giderini gider avansından karşılamak suretiyle dosyayı resen ve doğrudan yetkili icra hukuk mahkemesine gönderir. (5) Yukarıdaki fıkralar gereğince verilen görevsizlik ve yetkisizlik kararları kesin olup, bu kararlar diğer mahkemeyi bağlar.	Şikâyetin incelenmesi usulü MADDE 221- (1) Kıymet takdirine şikâyet üzerine, yatırılan gider avansının eksik olduğu tespit edilirse, hesap bakiye kısmın mahkeme veznesine yatırılması için ilgiliye bir haftalık kesin süre verilir. Giderin yatırılması hâlinde yeniden kıymet takdiri yaptırılır; aksi hâlde başka bir işleme gerek kalmaksızın şikâyet kesin olarak reddedilir. (2) Kıymet takdiri, keşif tarihindeki değer dikkate alınmak suretiyle yapılır. (3) Kıymet takdirine ilişkin şikâyet görevsiz mahkemeye yapılırsa, mahkeme dosya üzerinde inceleme yaparak başvuru tarihinden itibaren en geç bir hafta içinde görevsizlik kararı verir ve giderini gider avansından karşılamak suretiyle dosyayı resen ve doğrudan yetkili icra hukuk mahkemesine gönderir. (4) Kıymet takdirine ilişkin şikâyet yetkisiz icra hukuk mahkemesine yapılırsa, mahkeme dosya üzerinde inceleme yaparak başvuru tarihinden itibaren en geç bir hafta içinde yetkisizlik kararı verir ve giderini gider avansından karşılamak suretiyle dosyayı resen ve doğrudan yetkili icra hukuk mahkemesine gönderir. (5) Yukarıdaki fıkralar gereğince verilen görevsizlik ve yetkisizlik kararları kesin olup, bu
--	---	--

GÖRÜŞ FORMU*

		kararlar diğer mahkemeyi bağlar.
Değerlendirme		
(1) Kıymet takdirine ilişkin şikâyet başvurusu 178 inci ve devamı maddelerinde düzenlendiğinden tekrar olmaması için madde metninden çıkarılması önerilmektedir.		
Kıymet takdirine ilişkin şikâyet: Madde 128/a-(1)... (2)... (3) (Değişik birinci cümle: 12/2/2004-5092/2-md.) Kesinleşen kıymet takdirinin yapıldığı tarihten itibaren iki yıl geçmedikçe yeniden kıymet takdiri istenemez. Ancak, doğal afetler ve imar durumundaki çok önemli değişiklikler meydana getiren benzer hallerde yeniden kıymet takdiri istenebilir. (4)... (5)...	Yeni kıymet takdiri MADDE 222- (1) İcra ve iflas dairesince yapılan veya yaptırılan kıymet takdirine karşı şikâyet yoluna başvurulmadığı hâllerde, bu kıymet takdirinin yapıldığı veya raporun verildiği tarihten; şikâyet yoluna başvurulduğu ve icra hukuk mahkemesince şikâyetin kabul edildiği durumlarda ise, icra hukuk mahkemesinin karar verdiği tarihten itibaren bir yıl geçmedikçe yeniden kıymet takdiri istenemez. (2) Doğal afetler, imar durumundaki değişiklikler veya ekonomik kriz hâllerinde ya da mevcut kıymet takdirlerinde önemli değişiklikler meydana getiren benzer hâllerde, bir yıllık süre geçmemiş olsa dahi yeniden kıymet takdiri istenebilir.	Yeni kıymet takdiri MADDE 222-(1) İcra ve iflas dairesince yapılan veya yaptırılan kıymet takdirine karşı şikâyet yoluna başvurulmadığı hâllerde, bu kıymet takdirinin yapıldığı veya raporun verildiği tarihten; şikâyet yoluna başvurulduğu ve icra hukuk mahkemesince şikâyetin kabul edildiği durumlarda ise, icra hukuk mahkemesinin karar verdiği tarihten itibaren bir yıl geçmedikçe yeniden kıymet takdiri istenemez. (2) Doğal afetler, imar durumundaki değişiklikler veya ekonomik kriz hâllerinde ya da mevcut kıymet takdirlerinde önemli değişiklikler meydana getiren benzer hâllerde, bir yıllık süre geçmemiş olsa dahi yeniden kıymet takdiri istenebilir.
Değerlendirme		
(1) Kıymet takdirine ilişkin şikâyet başvurusu 179 uncu ve devamı maddelerinde düzenlendiğinden tekrar olmaması için madde metninden çıkarılması önerilmektedir.		
Artırma şartları: 1- Şartname: Madde 124-(1) İcra dairesi taşınmazların bulunduğu yerin âdetlerine göre en elverişli tarzda artırma	Artırma şartnamesi MADDE 223- (1) İcra ve iflas dairesi, malın bulunduğu yerin âdetleri ile bu maddedeki esasları dikkate alarak şartnamede bulunması gereken hususları en elverişli tarzda tespit eder.	Artırma şartnamesi MADDE 223- (1) İcra ve iflas dairesi, kıymet takdir raporunun kesinleşmesinden itibaren iki hafta içinde artırma şartnamesini hazırlar. mMalın bulunduğu yerin âdetleri ile bu maddedeki

GÖRÜŞ FORMU*

şartlarını tesbit eder. (Mülga ikinci fıkra:24/11/2021-7343/19 md.) (Mülga üçüncü fıkra:24/11/2021-7343/19 md.) (Mülga dördüncü fıkra:24/11/2021-7343/19 md.) Artırma—hazırlık tedbirleri: Madde 114—(Değişik:24/11/2021-7343/14 md.) (1) ... (Taslak 203/1) (2) ... (Taslak 217/1) (3) ... (Taslak 217 ve 219/1) (4) ... (Taslak 219/2) (5) ... (Taslak 221/1-2) (6) Elektronik—satış—portalında yapılacak ilanda aşağıdaki hususlar yer alır: 1. Satılacak şeyin cinsi, mahiyeti, önemli vasıfları, muhammen kıymeti, bulunduğu yer ve varsa görselleri ile—artırma şartnamesinde yer alan diğer bilgileri.	(2) Şartnamede; satılacak şeyin cinsi, niteliği, önemli özellikleri, bulunduğu yer ve varsa görselleri, malın takdir olunan kıymeti, taşınmazın tapu kayıt bilgileri, yüzölçümü, son imar durumu, adresi ve varsa mükellefiyetler listesi ile takip eden maddelerde yer alıp artırma ve satış usulü ile sonuçlarına ilişkin hususlar bulunur. (3) Şartname, artırmanın başlamasından en az iki hafta öncesinden itibaren ve artırma süresince elektronik satış portalında erişime açık tutulur.	esasları dikkate alarak şartnamede bulunması gereken hususları en elverişli tarzda tespit eder. (2) Şartnamede; satılacak şeyin cinsi, niteliği, önemli özellikleri, bulunduğu yer ve varsa görselleri, malın takdir olunan kıymeti, taşınmazın tapu kayıt bilgileri, yüzölçümü, son imar durumu, adresi ve varsa mükellefiyetler listesi ile takip eden maddelerde yer alıp artırma ve satış usulü ile sonuçlarına ilişkin hususlar bulunur. (3) Şartname, artırmanın başlamasından en az iki hafta öncesinden itibaren ve artırma süresince elektronik satış portalında erişime açık tutulur.
Değerlendirme		

GÖRÜŞ FORMU*

(1) Tasarıda kıymet takdirinin kesinleşmesi sonrası belirsiz bir zaman aralığında satış şartnamesinin düzenlenmesi öngörülmüşse de satış işlemlerinin hızlı şekilde sonuçlandırılması ve alacaklının alacağına bir an önce kavuşması, keza borçlunun da güncel borçlarından yaşadığımız güncel ekonomik koşullar dikkate alınarak bir an önce kurtulması ve satış işleminin sürunceme kalmaması için, icra ve iflas dairesine belirli sürede ve re'sen satış şartnamesini hazırlama zorunluluğu getirilmesi önerilmektedir.		
Borçluya satış yetkisi verilmesi: MADDE 111/a- (F1.C4) Borçluya verilen sürenin başlangıcından üçüncü—fıkra uyarınca verilen icra mahkemesinin kararına kadar geçen sürede alacaklı bakımından satış isteme süresi işlemez.	Satış yetkisinin verilmesi ve sonuçları MADDE 239- (1) İcra ve iflas dairesi, kıymet takdirinin kesinleşmesinden sonra cebri satış işlemlerini durdurarak borçluya iki haftalık süre verir. Bu sürenin verilmesinden sonra borçlu, satış isteme yetkisi verilmesi talebini geri alamaz ve bu maddenin ikinci fıkrasında öngörülen hâller dışında bu takip dosyasında bir daha satış yetkisi verilmesini talep edemez. (2) Borçluya verilen sürenin başlangıcından 241 inci madde uyarınca icra hukuk mahkemesi karar verinceye kadar alacaklı bakımından satış isteme süresi işlemez. (3) Satış isteme süresi, satış yetkisi verilen malı başka bir icra takibinde haczettirmiş olan alacaklı bakımından da ikinci fıkrada belirtilen süre boyunca işlemez.	Satış yetkisinin verilmesi ve sonuçları MADDE 239- (1) İcra ve iflas dairesi, kıymet takdirinin kesinleşmesinden sonra cebri satış işlemlerini durdurarak rızai satış için borçluya iki haftalık süre verir. Bu sürenin verilmesinden sonra borçlu, satış isteme yetkisi verilmesi talebini geri alırsamaz ve bu maddenin ikinci fıkrasında öngörülen hâller dışında bu takip dosyasında bir daha satış yetkisi verilmesini talep edemez. (2) Borçluya verilen sürenin başlangıcından 241 inci madde uyarınca icra hukuk mahkemesi karar verinceye kadar alacaklı bakımından satış isteme süresi işlemez. (3) Satış isteme süresi, satış yetkisi verilen malı başka bir icra takibinde haczettirmiş olan alacaklı bakımından da ikinci fıkrada belirtilen süre boyunca işlemez.
	Pazarlık suretiyle satışın hüküm ve sonuçları MADDE 245- (1) Pazarlıkla satış UYAP satış portalında ilan edilir. Ancak acele durumlarda ilan yapılmaksızın teklif almak suretiyle de pazarlıkla satış yapılabilir. (2) Pazarlık suretiyle satışta ilgililere tebligat	Pazarlık suretiyle satışın hüküm ve sonuçları MADDE 245- (1) Pazarlıkla satış UYAP satış portalında ilan edilir. Ancak acele durumlarda ilan yapılmaksızın teklif almak suretiyle de pazarlıkla satış yapılabilir. (2) Pazarlık suretiyle satışta ilgililere tebligat

GÖRÜŞ FORMU*

	yapılmaz. (3) Pazarlık suretiyle satışta satış bedeli peşin ödenir. Bunun için alıcıya bir süre verilmez. Satış bedelinin ödenmesi üzerine mal alıcıya teslim edilir. (4) Mülkiyet, teslim ile alıcıya geçer. Pazarlık suretiyle satışın tamamlandığı hususu UYAP portalında ilan edilir. İlgililer, bu ilandan itibaren bir hafta içinde, pazarlık suretiyle satışa ilişkin şartların yerine gelmediğini şikâyet yoluyla icra hukuk mahkemesine başvurarak satışın iptalini talep edebilirler. Bir haftalık süre içinde satışın iptali talep edilmişse, satış kesinleşene kadar satış bedeli alacaklıya ödenmez ve bu bedel bankada nemalandırılır. (5) Pazarlık suretiyle satışa ilişkin usul ve esaslar, Adalet Bakanlığınca çıkarılacak yönetmelikle düzenlenir.	yapılmaz. (3) Pazarlık suretiyle satışta satış bedeli peşin ödenir. Bunun için alıcıya bir süre verilmez. Satış bedelinin ödenmesi üzerine 244 inci maddenin 2 inci fıkrasında belirtilenler dışında satış kesinleşmeden mal alıcıya teslim edilmez. (4) Mülkiyet, teslim ile alıcıya geçer. Pazarlık suretiyle satışın tamamlandığı hususu UYAP portalında ilan edilir. İlgililer, bu ilandan itibaren bir hafta içinde, pazarlık suretiyle satışa ilişkin şartların yerine gelmediğini şikâyet yoluyla icra hukuk mahkemesine başvurarak satışın iptalini talep edebilirler. Bir haftalık süre içinde satışın iptali talep edilmişse, satış kesinleşene kadar satış bedeli alacaklıya ödenmez ve bu bedel bankada nemalandırılır. (5) Pazarlık suretiyle satışa ilişkin usul ve esaslar, Adalet Bakanlığınca çıkarılacak yönetmelikle düzenlenir.
Değerlendirme		
(3) Satış kesinleşmeden malın alıcıya teslim edilmesi, ihalenin feshi halinde geri dönülmez zararlara yol açabilecektir. Ölçülülük ilkesi çerçevesinde telafisi güç ve imkansız zararların doğumunun önüne geçilmesi için teslimin ihalenin kesinleşmesi sonrasına bırakılması önerilmektedir.		
İhalenin yapılması: Madde 115 ---... (7) Artırmada, alıcı çıkmazsa veya bu maddede yazılı şartlar gerçekleşmezse alacaklı, önceki satış talebinden kalan satış	Satışın gerçekleşmemesi ve yeniden satış talebi MADDE 248- (1) Bir yıllık süre içinde satışı istenip de 236 ncı maddeye göre yapılan ikinci açık artırma sonucunda da satışı	Satışın gerçekleşmemesi ve yeniden satış talebi MADDE 248- (1) Bir yıllık süre içinde satışı istenip de 236 ncı maddeye göre yapılan ikinci açık artırma sonucunda da satışı gerçekleştirilemeyen mal veya hak hakkında

GÖRÜŞ FORMU*

isteme süresi içinde satış günü verilmesini talep edebilir. Satış isteme süresi satış talebiyle birlikte durur ve duran bu süre, ihalenin yapılamadığına veya iptal edildiğine ilişkin tutanak tarihinden itibaren kaldığı yerden işlemeye başlar.	gerçekleştirilemeyen mal veya hak hakkında alacaklı, önceki satış talebinden sonra kalan satış isteme süresi içinde bir defaya mahsus olmak üzere yeniden satış talep edebilir. (2) Kalan satış isteme süresi içinde yeniden satış talebinde bulunulmaz veya satış talebinde bulunulur da satış yine gerçekleştirilemezse, mal üzerindeki haciz kalkar ve aynı icra takibi içinde bu mal artık tekrar haczedilemez.	alacaklı, önceki satış talebinden sonra kalan satış isteme süresi içinde bir defaya mahsus olmak üzere yeniden satış talep edebilir. (2) Kalan satış isteme süresi içinde yeniden satış talebinde bulunulmazsa veya satış talebinde bulunulur da satış yine gerçekleştirilemezse, mal üzerindeki haciz kalkar. ve aynı icra takibi içinde bu mal artık tekrar haczedilemez.
Değerlendirme (2) Taslakta, satış isteme süresi içinde yeniden satış talebinde bulunulmaz veya talep edilmesine rağmen satışın yine gerçekleştirilememesi halinde mal üzerindeki haczin kalkacağı ve aynı takip dosyasında yeniden haciz konulamayacağı düzenlenmiştir. Bu hüküm, 216. maddede olduğu gibi alacaklı aleyhine ağır bir yaptırım niteliğindedir. Bu durumda alacaklıyı, kendi kusuru bulunmaksızın “haczin tamamen kalkması ve yeniden haciz yasağı” ile cezalandırmak hakkaniyete açıkça aykırıdır. Bunun yanı sıra, alacaklının yeniden haciz yolunun kapatılması, alacağın tahsil imkânını ortadan kaldırarak icra hukukunun temel amacı olan alacaklının alacağına kavuşmasını engelleyecektir. Bu haliyle madde, alacaklının tahsil hakkını ölçüsüz biçimde sınırlandırmakta; borçlu lehine, alacaklının aleyhine açık bir dengesizlik yaratmaktadır. Bu nedenle fıkranın son tümcesinin taslak metinden çıkarılması önerilmektedir.		
Sonradan tesis edilen taşınmaz mükellefiyetleri ve ipotekli ve mahruz taşınmazların kiralانmasında hüküm: Madde 132- (1) Alacak bir taşınmaz ile temin edildikten sonra borçlu o taşınmaz üzerinde alacaklının rızası olmaksızın bir irtifak hakkı yahut bir taşınmaz mükellefiyeti tesis ederse bu tesis alacaklının hakkına tesir etmez ve alacaklı taşınmazın o hak ile birlikte veya o haktan ari olarak artırmağa çıkarılmasını isteyebilir.	Sonradan tesis edilen taşınmaz yükleri ile ipotekli veya hacizli taşınmazların kiralانmasında uygulanacak esaslar MADDE 250- (1) Alacak bir taşınmaz ile temin edildikten sonra borçlu o taşınmaz üzerinde alacaklının rızası olmaksızın bir irtifak hakkı yahut bir taşınmaz yükü kurarsa, bu işlem alacaklının hakkını etkilemez ve alacaklı taşınmazın ilk olarak o hak ile birlikte ve sonra gerekirse o haktan arınmış olarak satışa çıkarılmasını isteyebilir. (2) Taşınmaz, hak ile birlikte satılıp da bedeli	Sonradan tesis edilen taşınmaz yükleri ile ipotekli veya hacizli taşınmazların kiralانmasında uygulanacak esaslar MADDE 250- (1) Alacak bir taşınmaz ile temin edildikten sonra borçlu o taşınmaz üzerinde alacaklının rızası olmaksızın bir irtifak hakkı yahut bir taşınmaz yükü kurarsa, bu işlem alacaklının hakkını etkilemez ve taşınmazın muhammen bedeli borcu karşılamaya yeterli ise alacaklı taşınmazın ilk olarak o hak ile birlikte ve sonra gerekirse o haktan arınmış olarak satışa çıkarılmasını isteyebilir.

GÖRÜŞ FORMU*

(2) Taşınmaz haktan ari olarak satılıp-ta bedeli alacaklının alacağından fazla çıkarsa o hakkın takdir edilecek kıymeti ödenmek üzere bedelin fazlası hak sahibine tahsis edilir. (3) İpotek yapılmış olan taşınmazı borçlu alacaklının rızası olmaksızın başkasına kiraya verir ve keyfiyeti tapuya teseil ettirirse bu tescil-ipotekli-alacaklının hakkına tesir etmez. (4) Bu hüküm haczedilmiş olan taşınmazlarda da earidir.	alacaklının alacağını karşılarsa alacaklının rızası olmaksızın taşınmaz üzerinde tescil edilmiş olan hak, bu hâliyle taşınmaz üzerinde tescil edilmiş olarak kalır. (3) Taşınmaz, hak ile birlikte artırmaya çıkarılıp da teklif edilen bedel alacaklının alacağını karşılamazsa, alacaklının rızası olmaksızın taşınmaz üzerinde tescil edilmiş olan haklar terkin edilerek taşınmaz yeniden artırmaya çıkartılır. (4) Bu suretle haktan ari olarak satılan taşınmazın bedeli alacaklının alacağından fazla çıkarsa, o hakkın takdir edilecek kıymeti ödenmek üzere bedelin fazlası hak sahibine verilir. (5) Borçlu, ipotekli taşınmazı alacaklının rızası olmaksızın başkasına kiraya verir ve durumu tapuya şerh ettirirse, yukarıdaki fıkralar hükümleri kıyasen uygulanır. (6) Bu madde hükümleri, hacizli taşınmazlar hakkında da kıyasen uygulanır.	(2) Taşınmaz, hak ile birlikte satılıp da bedeli alacaklının alacağını karşılarsa alacaklının rızası olmaksızın taşınmaz üzerinde tescil edilmiş olan hak, bu hâliyle taşınmaz üzerinde tescil edilmiş olarak kalır. (3) Taşınmaz, hak ile birlikte artırmaya çıkarılıp da teklif edilen bedel alacaklının alacağını karşılamazsa, alacaklının rızası olmaksızın taşınmaz üzerinde tescil edilmiş olan haklar terkin edilerek taşınmaz yeniden artırmaya çıkartılır. Bu suretle haktan ari olarak satılan taşınmazın bedeli alacaklının alacağından fazla çıkarsa, o hakkın takdir edilecek kıymeti ödenmek üzere bedelin fazlası hak sahibine verilir. (5) Borçlu, ipotekli taşınmazı alacaklının rızası olmaksızın başkasına kiraya verir ve durumu tapuya şerh ettirirse, yukarıdaki fıkralar hükümleri kıyasen uygulanır. (6) Bu madde hükümleri, hacizli taşınmazlar hakkında da kıyasen uygulanır.
Değerlendirme (1) Tasarıda istisna tanınmaması halinde alacaklıya ilk olarak taşınmazı o hak ile birlikte satışa çıkarması zorunluluğu getirilmektedir. Bu şekilde alacaklıya bekleme süresi ve giderler açısından fazlaca külfet yükletilmektedir, bu nedenle metne “taşınmazın muhammen bedeli borcu karşılamaya yeterli ise” ibaresin eklenerek bu bekleme süresinin kısaltılması önerilmektedir.		
İhalenin neticesi ve feshi: Madde 134- ... (8) (Ek fıkra: 17/7/2003-4949/38 md.)	İhalenin sonuçları MADDE 251- (1) İhale alıcısı, ihalenin iptali talep edilmiş olsa bile, derhâl veya 225 inci	İhalenin sonuçları MADDE 251- (1) İhale alıcısı, ihalenin iptali talep edilmiş olsa bile, derhâl veya 225 inci maddenin

GÖRÜŞ FORMU*

Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmak kaydıyla, ihalenin feshi talep edilmiş olsa bile, satış bedelini derhâl veya 130 uncu maddeye göre verilen süre içinde nakden ödemek zorundadırlar. İhale müdürü, ödenen ihale bedeli ile ilgili olarak, ihalenin feshine yönelik şikâyet sonucunda verilecek karar kesinleşinceye kadar para bankalarda nemalandırılır. İhalenin feshine ilişkin şikâyetin kabulüne veya reddine ilişkin kararın kesinleşmesi üzerine, ihale bedeli nemaları ile birlikte hak sahiplerine ödenir. İhale bedelinin ödenmesi: Madde 130 (Başlığı ile Birlikte Değişik:24/11/2021-7343/24 md.) (1) İhale alıcısı, ihalenin feshi talep edilmiş olsa dahi artırma sonuç tutanağının ilanından itibaren yedi gün içinde satış bedelini nakden ödemek zorundadır.	maddenin birinci fıkrasının (f) bendi ile 247 nci maddenin ikinci fıkrasında yazılı süre içinde satış bedelini icra ve iflas dairesinin banka hesabına ödemek zorundadır. İhaleye alacağına mahsuben katılan alacaklı, sadece derece kararına göre mahsubu aşan tutarı ödemekle yükümlüdür. (2) Nakit teminat tutarı ihale bedelinin ödenmesinde kullanılır. (3) Ödenen ihale bedeli, ihalenin iptaline yönelik şikâyet sonucunda verilecek karar kesinleşinceye kadar icra ve iflas müdürü tarafından bankalarda nemalandırılır. İhalenin iptaline ilişkin şikâyetin kabulüne veya reddine dair kararın kesinleşmesi üzerine, ihale bedeli nemaları ile birlikte hak sahiplerine ödenir. (4) İhale kesinleşmedikçe ve ihale konusu mal alıcıya teslim edilmedikçe veya teslim hazır hâle getirilmedikçe ihale bedeli alacaklılara ödenmez. İhale konusu malın teslim edilemeyeceği veya teslim hazır hâle getirilemeyeceği durumlarda ihale icra ve iflas müdürü tarafından kaldırılarak ihale bedeli alıcısına ödenir. (5) İhalenin kesinleşmesi üzerine taşınırın ihale alıcısına teslimi veya sicile kayıtlı taşınır ya da taşınmaz malın ihale alıcısı adına tescili damga vergisi ve katma değer vergisinin yatırılmasından sonra gerçekleştirilir. (6) İhale konusu malın alıcı adına tescili için ilgili sicile yapılacak bildirim veya taşınırın alıcıya teslimi, şikâyet için belirli sürenin	birinci fıkrasının (f) bendi ile 247 nci maddenin ikinci fıkrasında yazılı süre içinde satış bedelini icra ve iflas dairesinin banka hesabına ödemek zorundadır. İhaleye alacağına mahsuben katılan alacaklı, sadece derece kararına göre mahsubu aşan tutarı ödemekle yükümlüdür. (2) Nakit teminat tutarı ihale bedelinin ödenmesinde kullanılır. (3) Ödenen ihale bedeli, ihalenin iptaline yönelik şikâyet sonucunda verilecek karar kesinleşinceye kadar icra ve iflas müdürü tarafından 12 inci madde hükümlerine göre bankalarda nemalandırılır. İhalenin iptaline ilişkin şikâyetin kabulüne veya reddine dair kararın kesinleşmesi üzerine, ihale bedeli nemaları ile birlikte hak sahiplerine ödenir. (4) İhale kesinleşmedikçe ve ihale konusu mal alıcıya teslim edilmedikçe veya teslim hazır hâle getirilmedikçe ihale bedeli alacaklılara ödenmez. İhale konusu malın teslim edilemeyeceği veya teslim hazır hâle getirilemeyeceği durumlarda ihale icra ve iflas müdürü tarafından kaldırılarak ihale bedeli alıcısına ödenir. (5) İhalenin kesinleşmesi üzerine taşınırın ihale alıcısına teslimi veya sicile kayıtlı taşınır ya da taşınmaz malın ihale alıcısı adına tescili damga vergisi ve katma değer vergisinin yatırılmasından sonra gerçekleştirilir.
--	---	---

GÖRÜŞ FORMU*

	geçmesinden veya şikâyet yapılmışsa şikâyeti sonuçlandıran kararın kesinleşmesinden sonra yapılır. (7) Sicile kayıtlı mal ve hakların haczinde, hacizden önce ya da sonra sicile işlenen ihtiyati tedbir kararı, bu kararda açıkça belirtilmiş olmadıkça, cebrî icra satışına ve ihaleyle geçen mülkiyetin resmî sicile tesciline engel olmaz.	(6) İhale konusu malın alıcı adına tescili için ilgili sicile yapılacak bildirim veya taşınırın alıcıya teslimi, şikâyet için belirli sürenin geçmesinden veya şikâyet yapılmışsa şikâyeti sonuçlandıran kararın kesinleşmesinden sonra yapılır. (7) Sicile kayıtlı mal ve hakların haczinde, hacizden önce ya da sonra sicile işlenen ihtiyati tedbir kararı, bu kararda açıkça belirtilmiş olmadıkça, cebrî icra satışına ve ihaleyle geçen mülkiyetin resmî sicile tesciline engel olmaz.
Değerlendirme		
(3) 12 inci madde değerlendirmesi yapılmıştır.		
İhalenin neticesi ve feshi: Madde 134- (2) (Değişik ikinci fıkra:24/11/2021-7343/27 md.) İhalenin feshini, Türk Borçlar Kanununun 281 inci maddesinde yazılı sebepler de dahil olmak üzere yalnız satış isteyen alacaklı, borçlu, maheuzun resmi sicilinde kayıtlı olan ilgililer ve sınırlı ayni hak sahipleri ile pey-sürmek suretiyle ihaleye iştirak edenler yurt içinde bir adres göstermek koşuluyla icra mahkemesinden şikayet yolu ile ihale tarihinden itibaren yedi-gün içinde isteyebilirler. İlgililerin ihale yapıldığı ana kadar cereyan eden muamelelerdeki yolsuzluklara en geç ihale günü ittla peyda ettiği kabul edilir.	ALTINCI ALT AYRIM İhalenin İptali İhalenin iptali talebi MADDE 255- (1) Borçlu, satış isteyen alacaklı, ihale konusu mal üzerinde haciz sahibi olan diğer alacaklılar ve teklif vermek suretiyle ihaleye katılanlar ile satış kararı tarihi itibarıyla malın kayıtlı olduğu resmî sicilindeki ilgililer ve mülkiyet veya sınırlı ayni hak sahipleri, şikâyet yoluyla ihale tarihinden itibaren bir hafta içinde icra hukuk mahkemesinden ihalenin iptalini isteyebilir. (2) İlgililerin ihale anına kadar yapılan işlemlerdeki hukuka aykırılıkları en geç artırma sonuç tutanağının elektronik satış portalında	ALTINCI ALT AYRIM İhalenin İptali İhalenin iptali talebi MADDE 255- (1) Borçlu, satış isteyen alacaklı, ihale konusu mal üzerinde haciz sahibi olan diğer alacaklılar ve teklif vermek suretiyle ihaleye katılanlar ile satış kararı tarihi itibarıyla malın kayıtlı olduğu resmî sicilindeki ilgililer ve mülkiyet veya sınırlı ayni hak sahipleri, şikâyet yoluyla ihale tarihinden itibaren bir hafta içinde icra hukuk mahkemesinden ihalenin iptalini isteyebilir. Belirtilenler dışında kalan kişilerce ihalenin iptalinin talep edilmesi halinde mahkemece ihalenin iptali talebi dosya üzerinden ve kesin olarak red edilir.

GÖRÜŞ FORMU*

(F2.C2) İlgililerin ihale yapıldığı ana kadar eereyan—eden muamelelerdeki yolsuzluklara en geç ihale—günü—ittıla peyda—ettiği kabul edilir. (10) Satış ilanı tebliğ edilmemiş veya satılan malın esaslı vasıflarındaki hataya veya ihalede fesada bilahare—vakıf olunmuşsa şikâyet müddeti—ittıla tarihinden başlar. Şu kadar ki, bu müddet ihalenin yapıldığına ilişkin kararın elektronik satış portalında ilan edildiği tarihten itibaren bir seneyi geçemez. (2) (Değişik—ikinci—fıkra:24/11/2021-7343/27—md.) İhalenin feshini, Türk Borçlar Kanununun 281—inci maddesinde yazılı sebepler de dahil olmak üzere yalnız satış isteyen alacaklı, borçlu, mahcuzun resmi-sieilinde kayıtlı olan ilgililer ve sınırlı aynı hak sahipleri ile pey sürmek suretiyle ihaleye iştirak edenler yurt içinde bir adres göstermek koşuluyla iera mahkemesinden şikâyet yolu ile ihale tarihinden itibaren yedi gün içinde isteyebilirler. İhalenin neticesi ve feshi: Madde 134 – (2) (Değişik—ikinci fıkra:24/11/2021-7343/27—md.) İhalenin feshini, Türk Borçlar Kanununun 281 inci maddesinde yazılı sebepler de dahil olmak	ilan edildiği tarihte öğrendiği kabul edilir. (3) Satış ilanı tebliğ edilmemiş veya satılan malın esaslı niteliklerinde hata ya da ihaleye fesat karıştırıldığı hususu daha sonra öğrenilmişse, şikâyet süresi öğrenme tarihinden başlar. Şu kadar ki, bu süre ihalenin yapıldığına ilişkin artırma sonuç tutanağının satış portalında ilan edildiği tarihten itibaren bir yılı geçemez. (4) İhalenin iptalini isteyen yurt içinde bir adres veya varsa elektronik tebligat adresi göstermesi zorunludur. (5) İhalenin iptali, ilgililer tarafından, Türk Borçlar Kanununun 281 inci maddesinde yazılı sebepler de dâhil olmak üzere, özellikle satış talebi ve artırmaya hazırlık dönemindeki usulsüzlükler ile alıcının satılan malın esaslı niteliklerinde hataya düşmüş bulunmasına veya artırmaya fesat karıştırılmış olmasına dayanılarak istenebilir. Malın tahmin edilen kıymetinin üzerinde satılmış olması, ihalenin iptali talebinin dinlenmesine engel olmaz. (6) Artırmaya hazırlık döneminde yapılan işlem hakkında süresinde şikâyet yoluna başvurmayan kimse, bu işlemle ilgili olarak ihalenin iptalini artık isteyemez.	(2) İlgililerin ihale anına kadar yapılan işlemlerdeki hukuka aykırılıkları en geç artırma sonuç tutanağının elektronik satış portalında ilan edildiği tarihte öğrendiği kabul edilir. (3) Satış ilanı tebliğ edilmemiş veya satılan malın esaslı niteliklerinde hata ya da ihaleye fesat karıştırıldığı hususu daha sonra öğrenilmişse, şikâyet süresi öğrenme tarihinden başlar. Şu kadar ki, bu süre ihalenin yapıldığına ilişkin artırma sonuç tutanağının satış portalında ilan edildiği tarihten itibaren bir yılı geçemez. İhalenin iptalini isteyen yurt içinde bir adres veya varsa elektronik tebligat adresi göstermesi zorunludur. (5) İhalenin iptali, ilgililer tarafından, Türk Borçlar Kanununun 281 inci maddesinde yazılı sebepler de dâhil olmak üzere, özellikle satış talebi ve artırmaya hazırlık dönemindeki usulsüzlükler ile alıcının satılan malın esaslı niteliklerinde hataya düşmüş bulunmasına veya artırmaya fesat karıştırılmış olmasına dayanılarak istenebilir. Malın tahmin edilen kıymetinin üzerinde satılmış olması, ihalenin iptali talebinin dinlenmesine engel olmaz. (6) Artırmaya hazırlık döneminde yapılan işlem
--	--	--

GÖRÜŞ FORMU*

üzere yalnız satış isteyen alacaklı, borçlu, maheuzun resmi sicilde kayıtlı olan ilgililer ve sınırlı ayni hak sahipleri ile pey sürmek suretiyle ihaleye iştirak edenler yurt içinde bir adres göstermek koşuluyla iera mahkemesinden şikayet yolu ile ihale tarihinden itibaren yedi gün içinde isteyebilirler.		hakkında süresinde şikâyet yoluna başvurmayan kimse, bu işlemle ilgili olarak ihalenin iptalini artık isteyemez.
Değerlendirme (1) Taslakta belirlenenler dışındaki kötü niyetli kişilerin alacaklının alacağına kavuşmasını engellemek için açabilecekleri davalar nedeniyle ihalenin kesinleşmesini engelleyen bu tür davaların taraf teşkili sağlanmadan dosya üzerinden reddine dair maddeye ilave yapılması önerilmektedir..		
İhalenin neticesi ve feshi: Madde 134-... (3) (Ek fıkra:24/11/2021-7343/27 md.) Satış isteyen alacaklı, borçlu, resmi sicilde kayıtlı ilgililer ile sınırlı ayni hak sahipleri dışında kalan kişilerce yapılan ihalenin feshi talebi, ihale bedeli üzerinden nispi harca tabidir. Bu harcın yarısı talepte bulunulurken peşin olarak yatırılmak zorundadır. Talebin kabulü halinde bu harç başka bir kimseye yüklenmez ve istem halinde iade edilir. Talebin reddi halinde ise alınan bu harç iade edilmez ve harcın kalan kısmı ihalenin feshini isteyen tahsil edilir. (4) (Ek fıkra:24/11/2021-7343/27 md.) Satış isteyen alacaklı, borçlu, resmî sicilde kayıtlı ilgililer ile sınırlı ayni hak sahipleri dışında kalan kişilerce yapılan ihalenin	İhalenin iptali talebinde harç ve teminat MADDE 256- (1) İhalenin iptali talebi, ihale bedeli üzerinden nispi karar ve ilam harcına tabidir. Ancak bu harç; borçlu, satış isteyen alacaklı, ihale konusu mal üzerinde haczi bulunan diğer alacaklılar, resmî sicilde kayıtlı ilgililer, sınırlı ayni hak sahipleri ve ihale alıcılarından alınmaz. Bu harcın yarısı iptal talebinde bulunulurken peşin olarak yatırılmak zorundadır. (2) Talebin reddi hâlinde alınan nispi harç ihalenin iptalini talep edene iade edilmez ve harcın kalan kısmı talep edenden tahsil edilir. Talebin kabulü hâlinde bu harç başka bir kimseye yüklenmez ve talep hâlinde ihalenin iptalini talep edene iade edilir. (3) İhalenin iptali talebinde bulunulurken, ilgili kişilerin muhtemel zararına karşılık olmak üzere ihale bedelinin yüzde beşi oranında	İhalenin iptali talebinde harç ve teminat MADDE 256-(1) İhalenin iptali talebi, ihale bedeli üzerinden nispi karar ve ilam harcına tabidir. Ancak bu harç; borçlu, satış isteyen alacaklı, ihale konusu mal üzerinde haczi bulunan diğer alacaklılar, resmî sicilde kayıtlı ilgililer, sınırlı ayni hak sahipleri ve ihale alıcılarından alınmaz. Bu harcın yarısı iptal talebinde bulunulurken peşin olarak yatırılmak zorundadır. (2) Talebin reddi hâlinde alınan nispi harç ihalenin iptalini talep edene iade edilmez ve harcın kalan kısmı talep edenden tahsil edilir. Talebin kabulü hâlinde bu harç başka bir kimseye yüklenmez ve talep hâlinde ihalenin iptalini talep edene iade edilir. (3) (1) İhalenin iptali talebinde bulunulurken,

GÖRÜŞ FORMU*

feshi talebinde, talepte bulunulurken, ilgili kişilerin muhtemel zararına karşılık olmak üzere ihale bedelinin yüzde beşi oranında teminat gösterilmesi şarttır. Talebin reddine ilişkin kararın kesinleşmesinden itibaren bir ay içinde genel hükümlere göre tazminat davasının açılmaması hâlinde hükmedilen para cezasının 21/7/1953-tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri uyarınca tahsili için durum mahkemece tahsil dairesine bildirilir. Tahsil dairesi alınan teminattan, bildirim yapıldığı tarihten itibaren üç ay içinde para cezasını tahsil etmezse talep hâlinde teminat ilgisine iade edilir.	teminat gösterilmesi şarttır. Ancak bu teminat; borçlu, satış isteyen alacaklı, ihale konusu mal üzerinde haczi bulunan diğer alacaklılar, resmî sicilde kayıtlı ilgililer, sınırlı ayni hak sahipleri ve ihale alıcılarından alınmaz. (4) Talebin reddine ilişkin kararın kesinleşmesinden itibaren bir ay içinde genel hükümlere göre tazminat davasının açılmaması hâlinde, 257 nci madde uyarınca hükmedilen para cezasının Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri uyarınca tahsili için durum mahkemece tahsil dairesine bildirilir. Tahsil dairesi alınan teminattan, bildirim yapıldığı tarihten itibaren üç ay içinde para cezasını tahsil etmezse talep hâlinde teminat ilgisine iade edilir.	ilgili kişilerin muhtemel zararına karşılık olmak üzere ihale bedelinin yüzde beşi onu oranında teminat gösterilmesi şarttır. Ancak bu teminat; borçlu, satış isteyen alacaklı, ihale konusu mal üzerinde haczi bulunan diğer alacaklılar, resmî sicilde kayıtlı ilgililer, sınırlı ayni hak sahipleri ve ihale alıcılarından alınmaz. (4)(2) Talebin reddine ilişkin kararın kesinleşmesinden itibaren bir ay içinde genel hükümlere göre tazminat davasının açılmaması hâlinde, 257 nci madde uyarınca hükmedilen para cezasının Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri uyarınca tahsili için durum mahkemece tahsil dairesine bildirilir. Tahsil dairesi alınan teminattan, bildirim yapıldığı tarihten itibaren üç ay içinde para cezasını tahsil etmezse talep hâlinde teminat ilgisine iade edilir.
Değerlendirme (1-2) Yargı harçlarının aşırı artırılması hak arama özgürlüğünü engelleyeceğinden mevcut harç düzenlemesi değiştirilmemesi önerilmektedir. (1) Kötü niyetli olarak açılan davaların önüne geçmek ve zarar gören ihale alacaklısının zararı ile ceza tutarını garanti altına almak için teminat oranının yüzde beş yerine yüzde ona çıkarılması önerilmektedir.		
4— Paranın paylaştırılması: Paraların — paylaştırılması — zamanı, masraflar ve vekalet ücreti: Madde 138— (1) Maheuz mallar tamamıyla satıldıkta bedelleri alacaklılara hisselerine göre	ÜÇÜNCÜ BÖLÜM Paranın Ödenmesi ve Paylaştırılması Paranın ödenmesi MADDE 258- (1) Haczedilen malların tamamının paraya çevrilmesi sonucu elde edilen bedelin alacaklının alacağını ödemeye yetmesi hâlinde, bu bedel alacaklıya ödenir ve	ÜÇÜNCÜ BÖLÜM Paranın Ödenmesi ve Paylaştırılması Paranın ödenmesi MADDE 258- (1) Haczedilen malların tamamının paraya çevrilmesi sonucu elde edilen bedelin alacaklının alacağını ödemeye yetmesi hâlinde, bu bedel alacaklıya ödenir ve takip sona erer.

GÖRÜŞ FORMU*

paylaştırılır ve bir kısmı satıldıkta ieabına göre bedeli hisseleri nispetinde alakadarlara avans olarak dağıtılır. (2) Haciz, paraya çevirme ve paylaşırma gibi bütün alacaklıları alakadar eden masraflar önce satış tutarından alınır ve artan para takip masrafları ve işlemiş faizler dahil olduğu halde alacakları nispetinde paylaşılır. (3) (Değişik: 18/2/1965—538/64 md.) Vekil vasıtasıyla yapılan takiplerde vekalet ücretinin miktarı, alacaklı ile borçlu arasında yapılmış sözleşmeye bakılmaksızın, icra memuru tarafından avukatlık ücret tarifesine göre hesaplanır. Bu şekilde tayin olunan vekalet ücreti de takip masraflarına dahildir. —Muvakkat hacizler için ayrılmış hisseler vaziyet anlaşılıncaya kadar sağlam bir bankaya, banka bulunmayan yerlerde mahkeme veya icra sandıklarına yatırılır.	takip sona erer. Haczedilen malların bir kısmı paraya çevrildiğinde, alacaklıya geçici ödeme yapılabilir. (2) Malın satış bedelinden öncelikle haciz, muhafaza, paraya çevirme ve paylaşırma ile ihale tarihine kadar yapılan idare ve işletme giderleri gibi bütün alacaklıları ilgilendiren giderler ödenir. 317 ncu maddenin birinci fıkrası hükmü saklı kalmak kaydıyla, artan tutar malın aynından kaynaklanan kamu alacaklarının ödenmesine tahsis edilir. Bu tahsis yapıldıktan sonra kalan tutar, takip giderleri ve satışa kadar işlemiş faizler dâhil olduğu hâlde alacaklılara ödenir. (3) Vekil tarafından yapılan takiplerde vekâlet ücretinin miktarı, alacaklı ile borçlu arasında yapılmış sözleşmeye bakılmaksızın, icra ve iflas müdürü tarafından icra takibinde yapılan tahsilat miktarıyla orantılı olarak avukatlık asgari ücret tarifesine göre hesaplanır. Şu kadar ki, bu şekilde hesaplanan vekâlet ücreti miktarı, takip konusu alacağın tamamı üzerinden hesaplanacak vekâlet ücreti miktarını aşamaz. Böylece belirlenen vekâlet ücreti, o dosya bakımından takip gideri sayılır. (4) İhtiyati haciz veya imtiyazlı iştirak dolayısıyla hacze geçici olarak iştirak eden alacaklıların payları, nemalandırılmak üzere bankaya yatırılır. Bu paylar hacze iştirak kesinleştiğinde nemasıyla birlikte hak sahibine ödenir.	Haczedilen malların bir kısmı paraya çevrildiğinde, alacaklıya geçici ödeme yapılabilir. (2) Malın satış bedelinden öncelikle haciz, muhafaza, paraya çevirme ve paylaşırma ile ihale tarihine kadar yapılan idare ve işletme giderleri gibi bütün alacaklıları ilgilendiren giderler ödenir. 317 ncu maddenin birinci fıkrası hükmü saklı kalmak kaydıyla, artan tutar malın aynından kaynaklanan kamu alacaklarının ödenmesine tahsis edilir. Bu tahsis yapıldıktan sonra kalan tutar, takip giderleri ve satışa kadar işlemiş faizler dâhil olduğu hâlde alacaklılara ödenir. (3) Vekil tarafından yapılan takiplerde vekâlet ücretinin miktarı, alacaklı ile borçlu arasında yapılmış sözleşmeye bakılmaksızın, icra ve iflas müdürü tarafından icra takibinde yapılan tahsilat miktarıyla orantılı olarak avukatlık asgari ücret tarifesine göre hesaplanır. Şu kadar ki, bu şekilde hesaplanan vekâlet ücreti miktarı, takip konusu alacağın tamamı üzerinden hesaplanacak vekâlet ücreti miktarını aşamaz. Böylece belirlenen vekâlet ücreti, o dosya bakımından takip gideri sayılır. (4) İhtiyati haciz veya imtiyazlı iştirak dolayısıyla hacze geçici olarak iştirak eden alacaklıların payları, nemalandırılmak üzere bankaya yatırılır. Bu paylar hacze iştirak kesinleştiğinde nemasıyla birlikte hak sahibine ödenir.
--	---	--

GÖRÜŞ FORMU*

Değerlendirme

(3) Taslakta, icra takibinde vekil tarafından yürütülen işlemlerde vekâlet ücretinin, alacaklı ile borçlu arasındaki sözleşme hükümlerine bakılmaksızın, icra ve iflas müdürü tarafından tahsilat oranına göre belirlenmesini öngörmektedir. Bu düzenleme, hem mevcut hukuk sistemiyle çelişen hem de avukat emeğini değersizleştiren yönleriyle son derece sakıncalıdır. Her şeyden önce, yürürlükteki düzenlemelere göre (İcra ve İflas Kanunu, Avukatlık Kanunu ve Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi), vekâlet ücreti kural olarak takip konusu alacak üzerinden tam olarak hesaplanır. Avukat, takibi usulüne uygun şekilde başlattığı anda vekâlet ücretine hak kazanır; bu hak, dosyada mutlaka tahsilat yapılması şartına bağlı değildir. Tasarı, vekâlet ücretinin yalnızca icra dosyasında yapılan tahsilat oranına göre hesaplanacağını öngörerek bu temel ilkeyi ortadan kaldırmaktadır. Ayrıca fıkra, vekâlet ücretinin “icra ve iflas müdürü tarafından hesaplanacağı” belirtilmektedir. İcra müdürünün, bir icra organı ve yargısal nitelikte bir takdir yetkisine sahip olmadığı açıktır, bu nedenle Avukatlık ücretinin miktarının icra müdürünün yorumuna bırakılması, ülke genelinde farklı ve keyfi uygulamalara yol açacak; aynı tür dosyalarda farklı miktarlarda vekâlet ücreti hesaplanmasına neden olacaktır. Bu durum, hukuki öngörülebilirlik ve eşitlik ilkelerini zedeleyecektir. Vekâlet ücretinin tahsilat oranına göre değil, takip konusu alacak değeri üzerinden belirlenmesi yönündeki mevcut sistem korunmalı; avukatlık mesleğin bağımsızlığını ve adil yargılanma hakkını güvence altına alan mevcut düzenlemenin sürdürülebilmesi için ilgili bölümün metinden çıkarılması önerilmektedir.

Cetvele itiraz:

Madde 142 — (1) (Değişik: 3/7/1940 — 3890/1 md.)

Cetvel suretinin tebliğinden **yedi-gün** içinde her alacaklı **takibin-icra edildiği mahal** mahkemesinde **alakadarlar aleyhine** dava **etmek suretiyle-cetvel münderiatına itiraz edebilir.**

Dava basit yargılama usulüyle görülür.

(2) **İtiraz** alacağın **esas-ve** miktarına **taallük-etmeyip-yalnız** sıraya **dairse** şikayet yoluyla icra mahkemesine **arz olunur.**

Derece kararına itiraz davası ve şikâyet

MADDE 260- (1) Derece kararının tebliğinden itibaren iki hafta içinde ilgili her alacaklı, derece kararını düzenleyen icra ve iflas dairesinin bulunduğu yer asliye hukuk mahkemesinde, derece kararında pay ayrılan diğer bir alacaklının alacağının esas ve miktarına itiraz ederek dava açabilir. Dava basit yargılama usulüyle görülür. Davanın kabulü hâlinde bu alacağa isabet eden paydan, yargılama giderleri de dâhil olmak üzere öncelikle davacının alacağı karşılanır; artan tutar davalıya bırakılır.

(2) Alacaklı, kendi alacağının miktarına veya sadece dereceye ya da sıraya yahut da bir başka alacaklının derece veya sırasına karşı olan muhalefetleri ile icra ve iflas dairesinin derece

Derece kararına itiraz davası ve şikâyet

MADDE 260- (1) Derece kararının tebliğinden itibaren bir hafta içinde ilgili her alacaklı, **derece kararını düzenleyen icra ve iflas dairesinin bulunduğu yer asliye hukuk mahkemesinde, derece kararında pay ayrılan diğer bir alacaklının alacağının esas ve miktarına itiraz ederek** dava açabilir. Dava basit yargılama usulüyle görülür. **Davanın kabulü hâlinde bu alacağa isabet eden paydan, yargılama giderleri de dâhil olmak üzere öncelikle davacının alacağı karşılanır; artan tutar davalıya bırakılır.**

(2) Alacaklı, kendi alacağının miktarına veya sadece dereceye ya da sıraya yahut da bir başka alacaklının derece veya sırasına karşı olan **muhalefetleri itirazları ile icra ve iflas dairesinin**

GÖRÜŞ FORMU*

	kararını düzenlerken takip hukuku hükümlerine aykırı hareket ettiği yönündeki iddialarını icra hukuk mahkemesinde şikâyet yoluyla ileri sürer. (3) İcra ve iflas dairesi, derece kararına yapılan itiraz veya şikâyetin bildirilmesi üzerine itiraz veya şikâyet hakkındaki karar kesinleşinceye kadar, satış bedelinin ihtilaflı olan kısmını bankada nemalandırır. Kararın kesinleşmesi üzerine ihale bedeli nemaları ile birlikte hak sahiplerine ödenir.	derece kararını düzenlerken takip hukuku hükümlerine aykırı hareket ettiği yönündeki iddialarını icra hukuk mahkemesinde şikâyet yoluyla ileri sürer. (3) İcra ve iflas dairesi, derece kararına yapılan itiraz veya şikâyetin bildirilmesi üzerine itiraz veya şikâyet hakkındaki karar kesinleşinceye kadar, satış bedelinin ihtilaflı olan kısmını bankada nemalandırır. Kararın kesinleşmesi üzerine ihale bedeli nemaları ile birlikte hak sahiplerine ödenir.
Değerlendirme		
(2) “Muhalefet” yerine “itiraz” kelimesinin hukuk diline daha uygun olması nedeniyle düzeltilmesi önerilmektedir.		
Teminat karşılığı ödeme: Madde 142/a- (1) (Ek: 17/7/2003-4949/39 md.) Sıra eetvelinin düzenlenmesi üzerine tebligatı alan ve sıra eetvelinde hak sahibi görünen her alacaklı, bir bankanın kesin ve süresiz teminat mektubunu dosyaya ibraz ederek payına düşen meblâğı tahsil edebilir. 36 ncı maddenin ikinci fıkrası burada da uygulanır. (3) Teminat mektubunda, alacaklının dosyadan tahsil ettiği meblâğ ile bu meblâğın kısmen veya tamamen icra dosyasına iadesinin gerekmesi hâlinde iade tarihine kadar geçecek süreye ait olan faizin,	Derece kararına göre ödeme MADDE 261- (1) Hazırlanan derece kararında yer alıp da derecesine, sırasına veya payına muhalefet edilmeyen alacaklının payı, derece kararının diğer alacaklılar bakımından da kesinleşmesi beklenmeden ödenir. (2) Derece kararının düzenlenmesi üzerine tebligatı alan ve derece kararında hak sahibi görünen her alacaklı, bir bankanın teminat mektubunu dosyaya ibraz ederek payına düşen tutarı tahsil edebilir. İcranın ertelenmesi hakkındaki 55 inci maddenin beşinci fıkrası burada da uygulanır. (3) Teminat mektubunda, alacaklının dosyadan tahsil ettiği tutar ile bu tutarın kısmen veya tamamen icra dosyasına iadesinin gerekmesi hâlinde iade tarihine kadar geçecek süreye ait	Derece kararına göre ödeme MADDE 261- (1) Hazırlanan derece kararında yer alıp da derecesine, sırasına veya payına muhalefet itiraz edilmeyen alacaklının payı, derece kararının diğer alacaklılar bakımından da kesinleşmesi beklenmeden ödenir. (2) Derece kararının düzenlenmesi üzerine tebligatı alan ve derece kararında hak sahibi görünen her alacaklı, bir bankanın teminat mektubunu dosyaya ibraz ederek payına düşen tutarı tahsil edebilir. İcranın ertelenmesi hakkındaki 55 inci maddenin beşinci fıkrası burada da uygulanır. (3) Teminat mektubunda, alacaklının dosyadan tahsil ettiği tutar ile bu tutarın kısmen veya tamamen icra

GÖRÜŞ FORMU*

icra dairesinin ilk yazılı talebi üzerine dosyaya ödenmesi taahhüt edilmelidir. Bu esaslar dahilinde teminat mektubuyla garanti edilecek miktar icra dairesince belirlenir.	olan faizin, icra ve iflas dairesinin ilk yazılı talebi üzerine dosyaya ödenmesi taahhüt edilmelidir. Bu esaslar dâhilinde teminat mektubuyla garanti edilecek tutar, icra ve iflas dairesince belirlenir.	dosyasına iadesinin gerekmesi hâlinde iade tarihine kadar geçecek süreye ait olan faizin, icra ve iflas dairesinin ilk yazılı talebi üzerine dosyaya ödenmesi taahhüt edilmelidir. Bu esaslar dâhilinde teminat mektubuyla garanti edilecek tutar , icra ve iflas dairesince belirlenir.
Değerlendirme		
(1) “Muhalefet” yerine “itiraz” kelimesinin hukuk diline daha uygun olması nedeniyle düzeltilmesi önerilmektedir.		
İflas yoluyla takip I- YETKİ: İflas takiplerinde yetkili merci: Madde 154 - (1) (Değişik: 18/2/1965—538/74 md.) İflas yoluyla takipte yetkili merci, borçlunun muamele merkezinin bulunduğu mahaldeki icra dairesidir. (3) Borçlu ile alacaklı yetkili icra dairesini yazılı anlaşma ile tayin etmişlerse, o yerin icra dairesi dahi iflas takibi için yetkili sayılır. Şu kadar ki, iflas davaları için yetki sözleşmesi yapılamaz ve iflas davası mutlaka borçlunun muamele merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde açılır. (2) Merkezleri yurt dışında bulunan ticari işletmeler hakkında yetkili merci, Türkiye'deki şubenin, birden ziyade şubenin bulunması halinde merkez şubenin bulunduğu yerdeki icra dairesidir.	Yetki MADDE 269- (1) İflas yoluyla takipte yetkili icra ve iflas dairesi, borçlunun muamele merkezinin bulunduğu yerdeki icra ve iflas dairesidir. 87 inci maddeye uygun olarak hazırlanan iflas yoluyla takip talebi bu icra ve iflas dairesine verilir. (2) Borçlu ile alacaklı sözleşmeyle yetkili icra ve iflas dairesini tayin etmişlerse, o yerin icra ve iflas dairesi dahi iflas takibi için yetkili sayılır. (3) İflas davasında, borçlunun muamele merkezinin bulunduğu yerdeki iflas mahkemesi kesin yetkilidir. (4) Merkezleri yurt dışında bulunan ticari işletmeler hakkında yetkili merci, Türkiye'deki şubenin; birden fazla şubenin bulunması hâlinde merkez şubenin bulunduğu yerdeki icra ve iflas dairesidir. Bu hâlde yetkili icra ve iflas dairesinin bulunduğu yer iflas mahkemesi kesin yetkilidir.	Yetki MADDE 269- (1) İflas yoluyla takipte yetkili icra ve iflas dairesi, borçlunun muamele merkezinin Ticaret Sicilinde kayıtlı olan adresinin bulunduğu yerdeki icra ve iflas dairesidir. Ticaret Sicilinde kayıtlı adresi olmayanlar için yetkili icra ve iflas dairesi borçlunun muamele merkezinin bulunduğu yerdeki icra ve iflas dairesidir. 87 inci maddeye uygun olarak hazırlanan iflas yoluyla takip talebi bu icra ve iflas dairesine verilir. (2) Borçlu ile alacaklı sözleşmeyle yetkili icra ve iflas dairesini tayin etmişlerse, o yerin icra ve iflas dairesi dahi iflas takibi için yetkili sayılır. (3) İflas davasında, borçlunun muamele merkezinin Ticaret Sicilinde kayıtlı bulunduğu, Ticaret Sicilinde kayıtlı olmayan borçlular için muamele merkezinin bulunduğu yerdeki iflas mahkemesi kesin yetkilidir.

GÖRÜŞ FORMU*

		(4) Merkezleri yurt dışında bulunan ticari işletmeler hakkında yetkili merci, Türkiye'deki şubenin; birden fazla şubenin bulunması hâlinde merkez şubenin bulunduğu yerdeki icra ve iflas dairesidir. Bu hâlde yetkili icra ve iflas dairesinin bulunduğu yer iflas mahkemesi kesin yetkilidir
Değerlendirme (1) Taslak metinde iflas yoluyla takipte yetkili icra ve iflas dairesinin, borçlunun muamele merkezi olduğu şeklinde bir düzenleme yapılmıştır.. Ancak bu düzenleme karışıklığa sebep olacağı düşünüldüğünden yetkili icra ve iflas dairesinin “muamele merkezi” yerine borçlunun “ticaret sicile kayıtlı olduğu” yer olması önerilmektedir. Çünkü borçlunun ticaret siciline kayıtlı olduğu yer ile muamele merkez farklı yerler olabilir. Bu durumda alacaklı veya ciro yoluyla bir kambyo nedeninin hamili olan kişi, keşidecinin muamele yerini bilmeyebilir; buna karşın ticaret sicilden keşidenin kayıtlı olduğu yeri kolaylıkla tespit edebilir. (3) Ticaret sicilde kaydı olmayan borçlular için birinci fıkranın devamında yetkili icra ve iflas dairesi ve üçüncü fıkra da belirtilen yetkili mahkemenin muamele merkezi olması önerilmektedir.		
H—İFLAS YOLUYLA ADI TAKİP: Ödeme emri ve müdareceatı: Madde 155—(1) (Değişik: 3/7/1940—3890/1 md.) Borçlu iflas yoluyla takibe tabi şahıslardan olup da alacaklı isterse ödeme emrine yedi gün içinde borç ödenmediği takdirde alacaklının mahkemeye müracaatla iflas talebinde bulunabileceği ve borçlunun gerek borcu olmadığına ve gerek kendisinin iflasa tabi kimselerden bulunmadığına dair itirazı	İKİNCİ AYRIM İflas Ödeme Emri İflas ödeme emri ve içeriği MADDE 270- (1) Takip talebinin bu Kanunun 87 inci maddesinde öngörülen şartları içerdiğine karar verilmesi hâlinde, icra ve iflas dairesi tarafından iflas ödeme emri düzenlenir. Talebin kabul edilmemesi hâlinde verilen karar tutanağa yazılır ve derhâl alacaklıya tebliğ edilir. İcra ve iflas dairesi müdürü bu işlemleri takip talebi tarihinden itibaren en geç üç gün içinde yerine getirir. (2) İflas ödeme emrinde 88 inci maddenin birinci fıkrasının (ç), (g), (h) ve (ı) bendi hariç	İKİNCİ AYRIM İflas Ödeme Emri İflas ödeme emri ve içeriği MADDE 270- (1) Takip talebinin bu Kanunun 87 inci maddesinde öngörülen şartları içerdiğine karar verilmesi hâlinde, icra ve iflas dairesi tarafından iflas ödeme emri düzenlenir. Talebin kabul edilmemesi hâlinde verilen karar tutanağa yazılır ve derhâl alacaklıya tebliğ edilir. İcra ve iflas dairesi müdürü bu işlemleri takip talebi tarihinden itibaren en geç üç gün içinde yerine getirir. (2) İflas ödeme emrinde 88 inci maddenin birinci

GÖRÜŞ FORMU*

varsa bu müddet içinde dilekçe ile icra dairesine bildirmesi lüzumu ve konkordato teklif edebileceği ilave olunur.	diğer bentleri ile aşağıda yer alan hususlar bulunur: a) Borçlunun iflasa tabi şahıslardan olmadığına dair itirazı varsa bunu iki hafta içinde bir dilekçe ile icra ve iflas dairesine bildirmesi gerektiği. b) Borçlunun, varsa şikâyetlerini 22 ve devamı maddeler uyarınca iflas mahkemesine yapabileceği. c) Süresinde borç ödenmediği takdirde alacaklının iflas mahkemesinden borçlunun iflasını isteyebileceği. ç) Borçlunun konkordato talep edebileceği. (3) Haciz yoluyla takipteki ödeme emrinin düzenlenmesi hakkındaki 89 uncu madde burada da uygulanır.	fıkrasının (ç), (g), (h) ve (ı) bendi hariç diğer bentleri ile aşağıda yer alan hususlar bulunur: a) Borçlunun iflasa tabi şahıslardan olmadığına dair itirazı varsa bunu iki bir hafta içinde bir dilekçe ile icra ve iflas dairesine bildirmesi gerektiği. b) Borçlunun, varsa şikâyetlerini 22 ve devamı maddeler uyarınca iflas mahkemesine yapabileceği. c) Süresinde borç ödenmediği takdirde alacaklının iflas mahkemesinden borçlunun iflasını isteyebileceği. ç) Borçlunun konkordato talep edebileceği. (3) Haciz yoluyla takipteki ödeme emrinin düzenlenmesi hakkındaki 89 uncu madde burada da uygulanır.
Değerlendirme (2-a) Mevcut kanundaki sürelerin korunması önerisinin gerekçesi 68 (a) Maddesinde açıklanmıştır		
İflas talebi ve müddeti: Madde 156 (1) (Değişik: 3/7/1940-3890/1 md.) Ödeme emrindeki müddet içinde borçlu tarafından itiraz olunmamışsa alacaklı bir dilekçe ile Ticaret Mahkemesinden iflas	İflas talebi ve süresi MADDE 272- (1) İflas ödeme emrine süresi içinde itiraz edilmemesi üzerine alacaklı, mahkemenen borçlunun iflasına karar verilmesini isteyebilir. Bu talebe, borçlunun ödeme emrine itirazının olmadığına ilişkin şerhi içeren ödeme emri nüshası da eklenir.	İflas talebi ve süresi MADDE 272- (1) İflas ödeme emrine süresi içinde itiraz edilmemesi üzerine alacaklı, mahkemenen borçlunun iflasına karar verilmesini isteyebilir. Bu talebe, borçlunun ödeme emrine itirazının olmadığına ilişkin şerhi içeren ödeme emri

GÖRÜŞ FORMU*

kararı isteyebilir. Bu dilekçeye borçlunun ödeme emrine itiraz etmediğini mübeyyin ödeme emri nüshasının raptedilmesi lazımdır. (2) Borçlu ödeme emrine itiraz etmişse takip durur ve alacaklı bu itirazın kaldırılması ile beraber borçlunun iflasına karar verilmesini bir dilekçe ile Ticaret Mahkemesinden isteyebilir. (3) İflas istemek hakkı ödeme emrinin tebliği tarihinden bir sene sonra düşer.	(2) Borçlu iflas ödeme emrine itiraz ederse, takip durur. Alacaklı bu itirazın giderilmesi ile borçlunun iflasına karar verilmesini mahkemeden isteyebilir. (3) Alacaklının iflas isteme hakkı ödeme emrinin tebliğinden itibaren bir yıl geçmekle düşer. Bu takdirde alacaklı aynı alacak hakkında yeniden iflas yoluyla takip yapamaz.	nüshası da eklenir. (2) Borçlu iflas ödeme emrine itiraz ederse, takip durur. Alacaklı bu itirazın giderilmesi kaldırılması ile borçlunun iflasına karar verilmesini mahkemeden isteyebilir. (3) Alacaklının iflas isteme hakkı ödeme emrinin tebliğinden itibaren bir yıl geçmekle düşer. Bu takdirde alacaklı aynı alacak hakkında yeniden iflas yoluyla takip yapamaz.
Değerlendirme (2,3) “giderilmesi ” yerine “kaldırılması” kelimesinin hukuk diline daha uygun olması nedeniyle düzeltilmesi önerilmektedir.		
Yargılama usulü: Madde 158 — (1) (Değişik: 9/11/1988 — 3494/26 md.) Alacaklının iflas takibi kesinleştiğinde 166 nci maddenin ikinci fıkrasındaki usulle ilan edilir. İflas talebinin ilanından itibaren onbeş gün içinde diğer alacaklılar davaya müdahale veya itiraz ederek iflası gerektiren bir hal bulunmadığını ileri sürerek mahkemeden talebin reddini isteyebilirler. (2) Mahkeme, icra dosyasını celbeder ve	İflas ödeme emrine itirazın giderilmesi MADDE 274- (1) Borçlunun iflas ödeme emrine itiraz etmiş olması hâlinde mahkeme, icra dosyasını celbeder; iflas talebini, itiraz ve def'ileri basit yargılama usulüne göre genel hükümler çerçevesinde duruşmalı olarak inceler ve karara bağlar. (2) Mahkeme, itirazın haksız ve alacağın mevcut olduğunu tespit ederse, itirazın giderilmesine karar verir ve iflas talebini 283 üncü maddede öngörülen usule göre ilan eder. (3) İkinci fıkra gereğince yapılan ilandan itibaren iki hafta içinde diğer alacaklılar gerekçeli bir dilekçeyle ve varsa delilleriyle	İflas ödeme emrine itirazın giderilmesi kaldırılması MADDE 274- (1) Borçlunun iflas ödeme emrine itiraz etmiş olması hâlinde mahkeme, icra dosyasını celbeder; iflas talebini, itiraz ve def'ileri basit yargılama usulüne göre genel hükümler çerçevesinde duruşmalı olarak inceler ve karara bağlar. (2) Mahkeme, itirazın haksız ve alacağın mevcut olduğunu tespit ederse, itirazın giderilmesine kaldırılmasına karar verir ve iflas talebini 283 üncü maddede öngörülen usule göre ilan eder.

GÖRÜŞ FORMU*

basit yargılama usulüne göre duruşma yaparak, gerek iflas talebini gerek itiraz ve defileri umumi hükümler dairesinde tetkik ve intae eder. Şu kadar ki, borçlu takibe karşı usulü dairesinde itiraz etmemiş veya itiraz ve defileri varit görülmemişse mahkeme yedi gün içinde faiz ve iera masrafları ile birlikte borcunu ifa veya o miktar meblağın mahkeme veznesine depo edilmesini borçluya veya iflas davasında kendisini temsil etmiş olan vekiline, dava vicahda devam ediyorsa duruşmada, aksi takdirde Tebligat Kanunu hükümleri dairesinde yapılacak tebliğ ile emreder. Borçlu imtina ederse ilk oturumda iflasına karar verilir.	birlikte, iflası gerektiren bir hâl bulunmadığını iddia ederek mahkemeden, iflas talebinin reddini isteyebilirler.	(3) İkinci fıkra gereğince yapılan ilandan itibaren bir hafta içinde diğer alacaklılar gerekçeli bir dilekçeyle ve varsa delilleriyle birlikte, iflası gerektiren bir hâl bulunmadığını iddia ederek mahkemeden, iflas talebinin reddini isteyebilirler.
Değerlendirme (2) “giderilmesi ” yerine “kaldırılması” kelimesinin hukuk diline daha uygun olması nedeniyle düzeltilmesi önerilmektedir.		
Yargılama usulü: Madde 158 --- (2) Mahkeme, iera dosyasını celbeder ve basit yargılama usulüne göre duruşma yaparak, gerek iflas talebini gerek itiraz ve defileri umumi hükümler dairesinde tetkik ve intae eder. Şu kadar ki, borçlu takibe karşı usulü dairesinde itiraz etmemiş veya itiraz ve defileri varit görülmemişse mahkeme yedi gün içinde faiz ve iera masrafları ile birlikte borcunu ifa veya o miktar meblağın mahkeme veznesine depo edilmesini	Depo kararı MADDE 275- (1) İlan üzerine diğer alacaklılar süresinde itirazda bulunmaz veya yapılan itirazlar yerinde görülmezse, sözlü yargılama tamamlandıktan sonra mahkeme bir depo kararı verir. (2) Depo kararında; faiz ve takip giderleri dâhil olmak üzere borcun tamamının iki hafta içinde kararda belirtilen banka hesabına depo edilmesi; aksi takdirde iki haftalık sürenin sona ermesinden sonra mahkemenin duruşma yapmaksızın dosya üzerinden borçlunun iflasına karar vereceği ihtarı yer alır. (3) Alacaklı takip konusu yabancı para	Depo kararı MADDE 275- (1) İlan üzerine diğer alacaklılar süresinde itirazda bulunmaz veya yapılan itirazlar yerinde görülmezse, sözlü yargılama tamamlandıktan sonra mahkeme bir depo kararı verir. (2) Depo kararında; faiz ve takip giderleri dâhil olmak üzere borcun tamamının iki bir hafta içinde kararda belirtilen banka hesabına depo edilmesi; aksi takdirde iki bir haftalık sürenin sona ermesinden sonra mahkemenin duruşma yapmaksızın dosya üzerinden borçlunun iflasına karar vereceği ihtarı yer alır.

GÖRÜŞ FORMU*

borçluya veya iflas davasında kendisini temsil etmiş olan vekiline, dava vicahta devam ediyorsa duruşmada, aksi takdirde Tebligat Kanunu hükümleri dairesinde yapılacak tebliğ ile emreder. Borçlu imtina ederse ilk oturumda iflasına karar verilir.	alacağının fiili ödeme günündeki Türk lirası karşılığını talep etmiş ise depo kararında belirtilecek tutar, bu kararın verildiği tarihteki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası efektif satış kuru esas alınarak hesaplanır. (4) Depo kararı, duruşmada hazır ise borçluya veya vekiline tefhim; borçlu veya vekilinin duruşmada hazır bulunmadığı hâllerde ise varsa vekiline, aksi hâlde borçluya tebliğ edilir.	(3) Alacaklı takip konusu yabancı para alacağının fiili ödeme günündeki Türk lirası karşılığını talep etmiş ise depo kararında belirtilecek tutar, bu kararın verildiği tarihteki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası efektif satış kuru esas alınarak hesaplanır. (4) Depo kararı, duruşmada hazır ise borçluya veya vekiline tefhim; borçlu veya vekilinin duruşmada hazır bulunmadığı hâllerde ise varsa vekiline, aksi hâlde borçluya tebliğ edilir.
Değerlendirme (2) Mevcut kanundaki sürelerin korunması önerisinin gerekçesi 68 (a) Maddesinde açıklanmıştır		
<i>İflas talebi ve müddeti:</i> Madde 156 – (Değişik: 3/7/1940-3890/1 md.) (1) Ödeme emrindeki müddet içinde borçlu tarafından itiraz olunmamışsa alacaklı bir dilekçe ile Ticaret Mahkemesinden iflas kararı isteyebilir. (2) Bu dilekçeye borçlunun ödeme emrine itiraz etmediğini mübeyyin ödeme emri nüshasının raptedilmesi lazımdır. (3) Borçlu ödeme emrine itiraz etmişse takip durur ve alacaklı bu itirazın kaldırılması ile beraber borçlunun	İflas ödeme emrine itiraz edilmemesi MADDE 276- (1) Borçlunun iflas ödeme emrinde öngörülen sürede borcunu ödememesi ve itirazda bulunmaması hâlinde alacaklı bu durumu belgeleyen ödeme emri nüshası ile mahkemeden borçlunun iflasına karar verilmesini isteyebilir. (2) İflas talebi, 283 üncü maddenin ikinci fıkrasındaki usule göre ilan edilir. Bu ilandan itibaren iki hafta içinde diğer alacaklılar gerekçeli bir dilekçeyle ve varsa delilleriyle birlikte, iflası gerektiren bir hâl bulunmadığını iddia ederek mahkemeden iflas talebinin reddini isteyebilirler. (3) Mahkeme, icra dosyasını celbeder; duruşma açarak basit yargılama usulüne göre yapacağı	İflas ödeme emrine itiraz edilmemesi MADDE 276- (1) Borçlunun iflas ödeme emrinde öngörülen sürede borcunu ödememesi ve itirazda bulunmaması hâlinde alacaklı bu durumu belgeleyen ödeme emri nüshası ile mahkemeden borçlunun iflasına karar verilmesini isteyebilir. (2) İflas talebi, 283 üncü maddenin ikinci fıkrasındaki usule göre ilan edilir. Bu ilandan itibaren iki bir hafta içinde diğer alacaklılar gerekçeli bir dilekçeyle ve varsa delilleriyle birlikte, iflası gerektiren bir hâl bulunmadığını iddia ederek mahkemeden iflas talebinin reddini isteyebilirler.

GÖRÜŞ FORMU*

iflasına karar verilmesini bir dilekçe ile Ticaret Mahkemesinden isteyebilir. (4) İflas istemek hakkı ödeme emrinin tebliği tarihinden bir sene sonra düşer.	inceleme sonucunda borcun ödenmediğini, itirazda bulunulmadığını, diğer alacaklıların itirazının süresinde olmadığını veya haklı bulunmadığını tespit ederse sözlü yargılama tamamlandıktan sonra bir depo kararı verir. (4) Depo kararında, faiz ve takip giderleri dâhil olmak üzere borcun tamamının iki hafta içinde kararda gösterilen banka hesabına depo edilmesi; aksi takdirde iki haftalık sürenin sona ermesi üzerine mahkemenin duruşma yapmaksızın dosya üzerinden borçlunun iflasına karar vereceği ihtar yer alır. (5) Alacaklı, takip konusu yabancı para alacağının fiili ödeme günündeki Türk lirası karşılığını talep etmişse depo kararına yazılacak tutar, bu kararın verildiği tarihteki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası efektif satış kuru esas alınarak hesaplanır. (6) Depo kararı, duruşmada hazır ise borçluya veya vekiline tefhim; borçlu veya vekilinin duruşmada hazır bulunmadığı hâllerde ise varsa vekiline, aksi hâlde borçluya tebliğ edilir.	(3) Mahkeme, icra dosyasını celbeder; duruşma açarak basit yargılama usulüne göre yapacağı inceleme sonucunda borcun ödenmediğini, itirazda bulunulmadığını, diğer alacaklıların itirazının süresinde olmadığını veya haklı bulunmadığını tespit ederse sözlü yargılama tamamlandıktan sonra bir depo kararı verir. (4) Depo kararında, faiz ve takip giderleri dâhil olmak üzere borcun tamamının iki bir hafta içinde kararda gösterilen banka hesabına depo edilmesi; aksi takdirde iki bir haftalık sürenin sona ermesi üzerine mahkemenin duruşma yapmaksızın dosya üzerinden borçlunun iflasına karar vereceği ihtar yer alır. (5) Alacaklı, takip konusu yabancı para alacağının fiili ödeme günündeki Türk lirası karşılığını talep etmişse depo kararına yazılacak tutar, bu kararın verildiği tarihteki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası efektif satış kuru esas alınarak hesaplanır. (6) Depo kararı, duruşmada hazır ise borçluya veya vekiline tefhim; borçlu veya vekilinin duruşmada hazır bulunmadığı hâllerde ise varsa vekiline, aksi hâlde borçluya tebliğ edilir.
Değerlendirme (4) Mevcut kanundaki sürelerin korunması önerisinin gerekçesi 68 (a) Maddesinde açıklanmıştır		

GÖRÜŞ FORMU*

Muhafaza tedbirleri: - Madde 159 — (1) (Değişik: 18/2/1965—538/76 md.) İflas talebi halinde mahkeme, ilk önce alacaklıların menfaati için zaruri gördüğü bütün muhafaza tedbirlerini emredebilir. Borçlu ödeme emrine itiraz etmemişse, alacaklının talebi üzerine, mahkeme mutlaka bu tedbirlere karar vermeye mecburdur. (2) Mahkeme, defter tutmadan gayri bir muhafaza tedbiri isteyen alacaklıdan, ileride haksız çıktığı takdirde borçlunun ve üçüncü şahsın bu yüzden uğrayabilecekleri zararları karşılamak üzere, Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanununun 96 — ne maddesinde yazılı bir teminat alınmasını isteyebilir. Borçlu ödeme emrine itiraz etmemiş veya alacak bir ilama bağlı ise teminat aranmaz. Devlet ve adli yardıma nail kimseler de teminat göstermek mecburiyetinde değillerdir. (3) Bu emirler iflas dairesinee yerine getirilir. Bu maddeye göre alınan muhafaza tedbirleri borçlu aleyhindeki icra takiplerine tesir etmez.	ÜÇÜNCÜ AYRIM Muhafaza Tedbirleri ve Defter Tutulması Muhafaza tedbirleri MADDE 279- (1) İflas davasına bakan mahkeme, resen veya talep üzerine borçlunun malvarlığının korunması ve alacaklıların menfaati için gerekli gördüğü muhafaza tedbirlerine karar verebilir. (2) Mahkeme, defter tutulması dışında kalan bir muhafaza tedbiri talep eden alacaklının, haksız çıktığı takdirde borçlunun ve üçüncü kişilerin bu yüzden uğrayacakları muhtemel zararlarına karşılık teşkil etmek üzere, Hukuk Muhakemeleri Kanununun teminata ilişkin hükümleri uyarınca teminat göstermesine karar verebilir. Ödeme emrine itirazın giderilmesi veya durum ve koşulların gerektirmesi hâllerinde teminat alınmaz. (3) Mahkemenin muhafaza tedbirine ilişkin kararı, giderleri iflas talebinde bulunan alacaklıdan alınmak suretiyle bu mahkemenin yargı çevresindeki iflas dairesi tarafından uygulanır. (4) Mahkemece karar verilen muhafaza tedbirleri, borçlu aleyhindeki icra takiplerini etkilemez. (5) İflas talebinin reddi hâlinde, muhafaza tedbirleri bu kararın kesinleşmesi beklenmeden kendiliğinden kalkar.	ÜÇÜNCÜ AYRIM Muhafaza Tedbirleri ve Defter Tutulması Muhafaza tedbirleri MADDE 279- (1) İflas davasına bakan mahkeme, resen veya talep üzerine borçlunun malvarlığının korunması ve alacaklıların menfaati için gerekli gördüğü muhafaza tedbirlerine karar verebilir. (2) Mahkeme, defter tutulması dışında kalan bir muhafaza tedbiri talep eden alacaklının, haksız çıktığı takdirde borçlunun ve üçüncü kişilerin bu yüzden uğrayacakları muhtemel zararlarına karşılık teşkil etmek üzere, Hukuk Muhakemeleri Kanununun teminata ilişkin hükümleri uyarınca teminat göstermesine karar verebilir. Ödeme emrine itirazın giderilmesi kaldırılması veya durum ve koşulların gerektirmesi hâllerinde teminat alınmaz. (3) Mahkemenin muhafaza tedbirine ilişkin kararı, giderleri iflas talebinde bulunan alacaklıdan alınmak suretiyle bu mahkemenin yargı çevresindeki iflas dairesi tarafından uygulanır. (4) Mahkemece karar verilen muhafaza tedbirleri, borçlu aleyhindeki icra takiplerini etkilemez. (5) İflas talebinin reddi hâlinde, muhafaza
--	--	---

GÖRÜŞ FORMU*

		tedbirleri bu kararın kesinleşmesi beklenmeden kendiliğinden kalkar.
Değerlendirme		
(2) “giderilmesi ” yerine “kaldırılması” kelimesinin hukuk diline daha uygun olması nedeniyle düzeltilmesi önerilmektedir		
Defter tutulması: 1—Usulü: Madde 161—(1) İflas talebinde bulunan alacaklı isterse, mahkeme borçluya ait malların bir defterinin tutulmasına karar verebilir. M.161/F1.C2:—Bu—defter iflas dairesi tarafından tutulur. (2) Borçlunun mallarını göstermemesi ve kilitli yerlerini açmaması gibi hallerde 80 ve 81 inci maddeler hükmü tatbik olunur. 2—Neticeleeri: Madde 162—(1) (Değişik: 6/6/1985—3222/19 md.) Borçlunun ve ailesinin idareleri için iflas memurunun bıraktığı mallar müstesna olmak üzere borçlu, defteri yapılmış olan malları aynen veya istenildiği zamanki kıymetiyle vermeye mecburdur. 3—Devam müddeti: Madde 163—(2) Defterin hükmü mahkemeye temdit edilmemişse yapıldığı	Defter tutulması MADDE 280- (1) İflas davası üzerine alacaklı isterse, mahkeme borçluya ait malların defterinin tutulmasına karar verebilir. Borçlunun ödeme emrine itirazı giderilmişse, talep üzerine mahkeme defter tutulmasına karar vermek zorundadır. (2) Defter, iflas davasına bakan mahkemenin yargı çevresindeki iflas dairesi tarafından tutulur. İflas dairesi borçlunun kendisinin veya ailesinin geçimi için gerekli olan malları deftere kaydedip borçluya bırakır. (3) Borçlunun mallarını göstermemesi ve kilitli yerleri açmaması hâlinde, 168 inci ve 169 uncu maddeler uygulanır. (4) İkinci fıkra da belirtilen mallar hariç olmak üzere borçlu, defteri tutulan malları aynen veya bu malların istenildiği zamanki kıymetlerini iflas dairesine vermek zorundadır; aksi hâlde borçlu 517 nci madde gereğince disiplin hapsiyle cezalandırılır. (5) Tutulan defterin hükmü, tutulduğu tarihten itibaren altı ay devam eder. Mahkeme, defterin hükmünün uzatılmasına karar verebilir. (6) Takipte bulunan bütün alacaklılar kabul	Defter tutulması MADDE 280- (1) İflas davası üzerine alacaklı isterse, mahkeme borçluya ait malların defterinin tutulmasına karar verebilir. Borçlunun ödeme emrine itirazı giderilmişse kaldırılmışsa, talep üzerine mahkeme defter tutulmasına karar vermek zorundadır. (2) Defter, iflas davasına bakan mahkemenin yargı çevresindeki iflas dairesi tarafından tutulur. İflas dairesi borçlunun kendisinin veya ailesinin geçimi için gerekli olan malları deftere kaydedip borçluya bırakır. (3) Borçlunun mallarını göstermemesi ve kilitli yerleri açmaması hâlinde, 168 inci ve 169 uncu maddeler uygulanır. (4) İkinci fıkra da belirtilen mallar hariç olmak üzere borçlu, defteri tutulan malları aynen veya bu malların istenildiği zamanki kıymetlerini iflas dairesine vermek zorundadır; aksi hâlde borçlu 517 nci madde gereğince disiplin hapsiyle cezalandırılır. (5) Tutulan defterin hükmü, tutulduğu tarihten itibaren altı ay devam eder. Mahkeme, defterin hükmünün uzatılmasına karar verebilir. (6) Takipte bulunan bütün alacaklılar kabul

GÖRÜŞ FORMU*

tarikten dört ay sonra kendiliğinden ortadan kalkar. (1) Takipte bulunan bütün alacaklılar razı olurlarsa yapılan defter iflas memuru tarafından iptal olunur.	Bakanlığınca çıkarılacak yönetmelikte gösterilir.	ederlerse, tutulan defter iflas müdürü tarafından iptal olunur. (7) Tutulacak defterin usul ve esasları Adalet Bakanlığınca çıkarılacak yönetmelikte gösterilir.
Değerlendirme (1) “giderilmesi ” yerine “kaldırılması” kelimesinin hukuk diline daha uygun olması nedeniyle düzeltilmesi önerilmektedir		
Faiz:- Madde 196 — (1) (Değişik: 9/11/1988 — 3494/42 md.) İflasın açılması ile birlikte, iflas masasına giren alacaklar da faiz işlemeye devam eder. (2) Rehinle — temin — edilmemiş alacaklarda ticari olmayan işlerdeki faiz oranı uygulanır. (3) Aneak, bu maddeye göre alacaklılara tahakkuk edecek faiz ödemeleri, 195 inci maddeye göre hesaplanan ana paralar ödendikten sonra bakiyesi üzerinden yapılır.	Faiz MADDE 306- (1) İflasın açılması ile iflas alacaklarına faiz işlemeye devam eder. Şu kadar ki, alacaklılara ödenecek faiz bakımından kanuni faiz oranları dikkate alınır; alacaklılara ana paraların tamamı ödendikten sonra bir bakiye kalması hâlinde 306 ncı maddedeki esaslara göre faiz ödenir. Bu esaslar dahilinde dağıtım yapıldıktan sonra iflas masasında bir bakiye kalırsa, bu bakiye kanuni faiz oranından daha yüksek oranda akdi temerrüt faizi talep edebilecek alacaklıların faiz alacaklarının ödenmesinde kullanılır. (2) Kamu alacaklarına iflasın açılmasından sonra, ticari olmayan işlerdeki kanuni temerrüt faizi işletilir. Bu faizin ödenmesi de birinci fıkra hükümlerine göre olur.	Faiz MADDE 306- (1) İflasın açılması ile iflas alacaklarına faiz işlemeye devam eder. Şu kadar ki, alacaklılara ödenecek faiz bakımından kanuni faiz oranları dikkate alınır; alacaklılara ana paraların tamamı ödendikten sonra bir bakiye kalması hâlinde 306 ncı maddedeki esaslara göre faiz ödenir. Bu esaslar dahilinde dağıtım yapıldıktan sonra iflas masasında bir bakiye kalırsa, bu bakiye kanuni faiz oranından daha yüksek oranda akdi temerrüt faizi talep edebilecek alacaklıların faiz alacaklarının ödenmesinde kullanılır. (2) Kamu alacaklarına iflasın açılmasından sonra, ticari olmayan işlerdeki kanuni temerrüt faizi işletilir. Bu faizin ödenmesi de birinci fıkra hükümlerine göre olur.
Değerlendirme (2) Ticari işler için kanuni temerrüt faizi olmadığından anlam karışıklığının düzeltilmesi önerilmektedir.		

GÖRÜŞ FORMU*

2- Üçüncü şahsın istihkak iddiası: Madde 97 (1) (Değişik: 18/2/1965-538/54 md.) İstihkak iddiasına karşı alacaklı veya borçlu tarafından itiraz edilirse, iera memuru dosyayı hemen iera mahkemesine verir. İera Mahkemesi, dosya üzerinde veya lüzum görürse ilgilileri davet ederek mürafaa ile yapacağı inceleme neticesinde varacağı kanaate göre takibin devamına veya talikine karar verir. (2) İstihkak davasının sırf satışı geri bırakmak gayesiyle kötüye kullanıldığını kabul etmek için ciddi sebepler bulunduğu takdirde iera mahkemesi takibin taliki talebini reddeder. (3) Takibin talikine karar verilirse, haksız çıktığı takdirde alacaklının muhtemel zararına karşı davaeidan 36 ne maddede gösterilen teminat alınır. (4) Teminatın eins ve miktarı meveut delillerin mahiyetine göre takdir olunur. (5) (Değişik beşinci fıkra: 2/3/2005-5311/9 md.) Takibin devamına dair verilen iera mahkemesi kararı kesindir.	İstihkak davasının açılma süresi ve yetkili mahkeme MADDE 434- (1) İstihkak davası; üçüncü kişi huzurunda yapılan hacizlerde haciz tarihinden; üçüncü kişinin yokluğunda yapılan hacizlerde lehine yapılan istihkak iddiasının üçüncü kişiye tebliği, böyle bir iddianın bulunmadığı hâllerde ise üçüncü kişinin haczi öğrendiği veya öğrenmiş sayıldığı tarihten itibaren iki hafta içinde açılır. (2) Haczedilenin satılmış olması hâlinde, bedeli alacaklıya ödeninceye kadar istihkak davası açılabilir. (3) Üçüncü kişi, süresi içinde istihkak davası açmadığı takdirde, aynı takipte o haciz bakımından haciz koyduran alacaklıya karşı istihkak iddiasından vazgeçmiş sayılır. (4) İstihkak davası, davalının yerleşim yeri veya takibin yapıldığı yer icra hukuk mahkemesinde açılabilir.	İstihkak davasının açılma süresi ve yetkili mahkeme MADDE 434- (1) İstihkak davası; üçüncü kişi huzurunda yapılan hacizlerde haciz tarihinden; üçüncü kişinin yokluğunda yapılan hacizlerde lehine yapılan istihkak iddiasının üçüncü kişiye tebliği, böyle bir iddianın bulunmadığı hâllerde ise üçüncü kişinin haczi öğrendiği veya öğrenmiş sayıldığı tarihten itibaren iki hafta içinde açılır. (2) Haczedilenin satılmış olması hâlinde, bedeli alacaklıya ödeninceye kadar istihkak davası açılabilir. (3) Üçüncü kişi, süresi içinde istihkak davası açmadığı takdirde, aynı takipte o haciz bakımından haciz koyduran alacaklıya karşı istihkak iddiasından vazgeçmiş sayılır. (4) İstihkak davası, davalının yerleşim yeri, veya takibin yapıldığı yer veya hacizli malın bulunduğu yer icra hukuk mahkemesinde açılabilir.
---	---	---

GÖRÜŞ FORMU*

(6) Üçüncü şahıs, iera mahkemesi kararının tefhim veya tebliğinden itibaren yedi gün içinde iera mahkemesinde istihkak davası açmaya mecburdur. Bu müddet zarfında dava edilmediği takdirde üçüncü şahıs alacaklıya karşı iddiasından vazgeçmiş sayılır. (7) Kiralanan taşınmaz veya gemilerdeki hapis hakkına tabi eşya ile ilgili istihkak davaları Borçlar Kanununun 268 inci maddesinin 1 inci fıkrasında yazılı hükümlere uygun olmadıkça talik emri verilemez.) Dava esnasında 106 ncı maddedeki müddetler cereyan etmez. (9) Yukardaki hükümler dairesinde kendisine istihkak talebinde bulunmak imkanı verilmemiş olan üçüncü şahıs, haczedilen şey hakkında veya satılıp da bedeli henüz alacaklıya verilmemişse bedeli hakkında, hacze ıtıla tarihinden itibaren yedi gün içinde, iera mahkemesinde istihkak davası açabilir. Aksi takdirde aynı takipte bu iddiayı ileri sürmek hakkını kaybeder. Bu halde davaçının talebi üzerine iera hakimi takibin talik edilip edilmemesi hakkında yukardaki hükümler dairesinde acele karar vermeye mecburdur. Bu karar		
--	--	--

GÖRÜŞ FORMU*

diğer taraf dinlenmeksizin de verilebilir. (10) İstihkak davası neticelenmeden maheuz mal paraya çevrilmiş bulunursa iera hakimi işbu bedelin yargılama neticesine kadar ödenmemesi veya teminat karşılığında veya halin icabına göre teminatsız derhal alacaklıya verilmesi hususunda ayrıca karar verir. (11) İstihkak davasına umumi hükümler dairesinde ve basit yargılama usulüne göre bakılır. (12) Maheuz eşya ile ilgili olarak iera memuruna dermeyeran edilen iddiada üçüncü şahıs ve borçlunun birleşmeleri alacaklıya müessir değildir. Üçüncü şahsın bu iddiasını ispat etmesi lazımdır. Ancak üçüncü şahsın maheuz eşyanın kendisinin mülkü veya kendisine merhun olduğu hakkındaki iddiasının borçlu tarafından kabulü kendi aleyhine delil teşkil eder ve ileride bu ikrara aykırı hiçbir iddiada bulunamaz. (12) (Değişik: 9/11/1988 3494/11 md.) İstihkak davası üzerine takibin talikine karar verilip de neticede dava reddolunursa alacaklının alacağından bu dava dolayısıyla istifası geciken miktarın yüzde yirmisinden aşağı olmamak üzere davaeıdan tazminat alınmasına		
---	--	--

GÖRÜŞ FORMU*

hükmolunur. (13) (Değişik —ondördüncü— fıkra: 2/3/2005-5311/9 —md.)Davanın reddi hakkındaki karara karşı istinaf veya temyiz yoluna başvuran istihkak davacısı iera dairesinden 36 ncı maddeye göre mühlet isteyebilir. (14) İstihkak davası sabit olur ve birinci fıkra gereğince istihkak iddiasına karşı itiraz eden alacaklı veya borçlunun kötü niyeti tahakkuk ederse haczolunan malın değerinin yüzde onbeşinden aşağı olmamak üzere itiraz edenden tazminat alınmasına asıl dava ile birlikte hükmolunur. (15) Koca aleyhine yapılmış bir hacizde karı şahsi malları üzerindeki haklarını Medeni Kanunun 160 ncı maddesi hükmüne tabi olmaksızın kendisi takip edebilir. (16) İstihkak davasına karşı haczi yaptıran alacaklı bu kanunun 11 inci babı hükümlerine dayanarak ve muvakkat veya kati aciz belgesi ibrazına mecbur olmaksızın mütekabilen iptal davası açabilir. Dava ve mütekabil davada tarafların gösterecekleri bütün delilleri hakim serbestce takdir eder.		
---	--	--

GÖRÜŞ FORMU*

(17) İstihkak davaları süratle ve diğer davalardan önce görülerek karara bağlanır.		
Değerlendirme (3) İstihkak iddiası sahibi üçüncü kişinin hacizli malın bulunduğu yerde olma ihtimali yüksek olduğundan davayı başka yerde açma külfeti yüklenmemesi için istihkak davasının malın bulunduğu yerde de açılabilmesi önerilmektedir.		
İptal davası ve davacılar: - Madde 277 (1) İptal davasından maksat 278, 279 ve 280'inci maddelerde yazılı tasarrufların butlanına hükmettirmektir. Bu davayı aşağıdaki şahıslar açabilirler: 1— Elinde muvakkat yahut kati aciz vesikası bulunan her alacaklı, 2— İflas idaresi yahut 245'inci maddede ve 255'inci maddenin 3'üncü fıkrasında yazılı hallerde alacaklıların kendileri.	Davacılar MADDE 444- (1) İptal davasını aşağıdaki kişiler açabilir: a) Elinde geçici veya kesin aciz belgesi bulunan her alacaklı. b) İflas idaresi veya çekişmeli hakların takip yetkisinin devri hakkındaki 362 nci maddede ve 373 üncü maddenin şüpheli hakları konu alan üçüncü fıkrasında yazılı hâllerde alacaklıların kendileri. (2) Davacının, ön incelemenin yapılacağı duruşma tarihinin tebliğinden itibaren iki haftalık kesin süre içinde geçici veya kesin aciz belgesini ya da kesin aciz belgesi niteliğinde olan haciz tutanağını mahkemeye sunması gerekir. Aksi hâlde, ön inceleme duruşmasında davanın dava şartı yokluğundan reddine karar verilir. Ön inceleme için çıkarılacak duruşma davetiyesinde bu hususlar yer alır.	Davacılar MADDE 444- (1) İptal davasını aşağıdaki kişiler açabilir: a) Elinde geçici veya kesin aciz belgesi bulunan her alacaklı. b) İflas idaresi veya çekişmeli hakların takip yetkisinin devri hakkındaki 362 nci maddede ve 373 üncü maddenin şüpheli hakları konu alan üçüncü fıkrasında yazılı hâllerde alacaklıların kendileri. (2) Davacının, ön incelemenin yapılacağı duruşma tarihinin tebliğinden itibaren bir aydan az olmamak üzere ön inceleme duruşmasına kadar iki haftalık kesin süre içinde geçici veya kesin aciz belgesini ya da kesin aciz belgesi niteliğinde olan haciz tutanağını mahkemeye sunması gerekir. Aksi hâlde, ön inceleme duruşmasında davanın dava şartı yokluğundan reddine karar verilir. Ön inceleme için çıkarılacak duruşma davetiyesinde bu hususlar yer alır.
Değerlendirme (2) Ön inceleme duruşmasından önce bir işlem yapılması söz konusu olmadığından ve iki hafta içinde aciz vesikası almak zor olacağından sürenin ön inceleme duruşmasına kadar uzatılması önerilmektedir.		

GÖRÜŞ FORMU*

Borçlu tarafından gösterilecek teminat: Madde 263 — (1) (Değişik: 18/2/1965 — 538/103 md.) Haczolunan mallar istenildiği zaman para veya ayın olarak verilmek ve bu hususu temin için malların kıymetleri depo edilmek veya icra memuru tarafından kabul edilecek esham ve tahvilat veya taşınır ve taşınmaz rehin veya muteber bir banka kefaleti gösterilmek şartıyla borçluya ve mal üçüncü şahıs elinde haczolunmuşsa bir taahhüt senedi alınarak bu şahsa bırakılabilir. İstenilecek teminat her halde borç ve masraf tutarını geçemez.	İhtiyaten haczedilenin teminat karşılığında borçluya veya üçüncü kişiye bırakılması MADDE 458- (1) İhtiyaten haczedilen mallar, istenildiği zaman aynen veya para olarak verilmek ve bu hususu sağlamak için malların kıymetleri depo edilmek veya icra ve iflas dairesi tarafından kabul edilecek teminat gösterilmek şartıyla borçluya ve mal üçüncü kişi elinde ihtiyaten haczedilmişse, bir taahhüt senedi alınarak bu kişiye bırakılabilir. (2) Gösterilecek teminat ihtiyaten haczedilen malın güncel değerini aşamaz ve hiçbir şekilde borç ve gider tutarını geçemez.	İhtiyaten haczedilenin teminat karşılığında borçluya veya üçüncü kişiye bırakılması MADDE 458- (1) İhtiyaten haczedilen mallar, istenildiği zaman aynen veya para olarak verilmek ve bu hususu sağlamak için malların kıymetleri depo edilmek veya icra ve iflas dairesi tarafından kabul edilecek teminat gösterilmek şartıyla borçluya ve mal üçüncü kişi elinde ihtiyaten haczedilmişse, bir taahhüt senedi alınarak bu kişiye bırakılabilir. 2) Gösterilecek İstenilecek teminat ihtiyaten haczedilen malın güncel değerini aşamaz ve hiçbir şekilde borç ve gider tutarını geçemez.
Değerlendirme (2) Teminat tutarını mahkeme belirleyeceğinden madde meninin alacaklının “göstereceği” değil de mahkemenin “isteyeceği” şeklinde düzeltilmesi önerilmektedir.		
(Değişik birinci fıkra: 17/7/2003-4949/63 md.) Borçlu kendisi dinlenmeden verilen ihtiyatî haczin dayandığı sebeplere, mahkemenin yetkisine ve teminata karşı; huzuriyle yapılan hacizlerde haczin tatbiki, aksi hâlde haciz tutanağının kendisine tebliği tarihinden itibaren yedi gün içinde mahkemeye müracaatla itiraz edebilir. (2) (Ek ikinci fıkra: 17/7/2003-4949/63 md.) Menfaati ihlâl edilen üçüncü kişiler de ihtiyatî haczi öğrendiği tarihten itibaren yedi gün içinde ihtiyatî haczin	İhtiyati haciz kararına itiraz ve istinaf MADDE 460- (1) Borçlu ihtiyati haczin uygulanması sırasında hazır bulunmuşsa haczin uygulanmasından, hazır bulunmamışsa haciz tutanağının kendisine tebliğinden itibaren; menfaati ihlâl edilen ve haciz sırasında hazır bulunmayan üçüncü kişiler ise ihtiyati haczi öğrenmelerinden itibaren bir hafta içinde kararı veren mahkemeye itirazda bulunabilirler. Esas hakkında dava açıldıktan sonra yapılan itiraz hakkında, bu davaya bakan mahkemece karar verilir. (2) İhtiyati haczin şartlarına, mahkemenin	İhtiyati haciz kararına itiraz ve istinaf MADDE 460- (1) Borçlu ihtiyati haczin uygulanması sırasında hazır bulunmuşsa haczin uygulanmasından, hazır bulunmamışsa haciz tutanağının kendisine tebliğinden itibaren; menfaati ihlâl edilen ve haciz sırasında hazır bulunmayan üçüncü kişiler ise ihtiyati haczi öğrenmelerinden itibaren bir hafta içinde kararı veren mahkemeye itirazda bulunabilirler. Esas hakkında dava açıldıktan sonra yapılan itiraz hakkında, bu davaya bakan mahkemece karar verilir.

GÖRÜŞ FORMU*

dayandığı sebeplere veya teminata itiraz edebilir. (3) Mahkeme, gösterilen sebeplere hasren tetkikat yaparak itirazı kabul veya reddeder. (4) İtiraz eden, dilekçesine istinat ettiği bütün belgeleri bağlamaya mecburdur. Mahkeme, itiraz üzerine iki tarafı davet edip gelenleri dinledikten sonra, itirazı varit görürse kararını değiştirebilir veya kaldırabilir. Şu kadar ki, iki taraf da gelmezse evrak üzerinde inceleme yapılarak karar verilir. (5) (Ek fıkra: 17/7/2003—4949/63 md.; Değişik:2/3/2005-5311/17 md.) İtiraz üzerine verilen karara karşı istinaf yoluna başvurulabilir. Bölge adliye mahkemesi bu başvuruyu öncelikle inceler ve verdiği karar kesindir. (M.265/F5.C3) İstinaf yoluna başvuru, ihtiyatî haciz kararının icrasını durdurmaz.	yetkisine, gösterilen teminata, borcun doğmadığına veya sona erdiğine ilişkin olarak ihtiyati haciz kararına itiraz edilebilir. Borcun doğmadığının veya sona erdiğinin yaklaşık olarak ispatı ihtiyati haczin kaldırılması için yeterlidir. Alacaklı da teminatla sınırlı olarak ihtiyati haciz kararına itiraz edebilir. (3) İtiraz dilekçeyle yapılır. İtiraz eden, itiraz sebeplerini açıkça göstermek ve itirazının dayanağı olan tüm delilleri dilekçesine eklemek zorundadır. Mahkeme gerektiğinde ilgilileri dinlemek üzere davet eder. Duruşma yapılan hâllerde ilgililer gelmese bile yokluklarında karar verilir. İtiraz sonucunda, ihtiyati haciz kararı değiştirilebilir veya kaldırılabilir. (4) İtiraz üzerine verilen karara karşı alacaklı, borçlu veya üçüncü kişi istinaf yoluna başvurabilir. İhtiyati haciz kararına karşı kanun yollarını düzenleyen 454 üncü maddenin dördüncü, beşinci ve altıncı fıkraları kıyasen uygulanır. (5) İtiraz ve kanun yoluna başvurulması ihtiyati haciz kararının icrasını durdurmaz.	(2) İhtiyati haczin şartlarına, mahkemenin yetkisine, gösterilen teminata, borcun doğmadığına veya sona erdiğine ilişkin olarak ihtiyati haciz kararına itiraz edilebilir. Borcun doğmadığının veya sona erdiğinin yaklaşık olarak ispatı ihtiyati haczin kaldırılması için yeterlidir. Alacaklı da teminatla sınırlı olarak ihtiyati haczin kaldırılması kararına itiraz edebilir. (3) İtiraz dilekçeyle yapılır. İtiraz eden, itiraz sebeplerini açıkça göstermek ve itirazının dayanağı olan tüm delilleri dilekçesine eklemek zorundadır. Mahkeme gerektiğinde ilgilileri dinlemek üzere davet eder. Duruşma yapılan hâllerde ilgililer gelmese bile yokluklarında karar verilir. İtiraz sonucunda, ihtiyati haciz kararı değiştirilebilir veya kaldırılabilir. (4) İtiraz üzerine verilen karara karşı alacaklı, borçlu veya üçüncü kişi istinaf yoluna başvurabilir. İhtiyati haciz kararına karşı kanun yollarını düzenleyen 454 üncü maddenin dördüncü, beşinci ve altıncı fıkraları kıyasen uygulanır. (5) İtiraz ve kanun yoluna başvurulması ihtiyati haciz kararının icrasını durdurmaz.
Değerlendirme		

GÖRÜŞ FORMU*

(2) Alacaklı ihtiyati haciz kararına değil de kaldırılması kararına itiraz edebileceğinden madde metninin düzeltilmesi önerilmektedir.		
İhtiyati hacizde iflas yolu ile takip: Madde 267 — (1) (Değişik: 18/2/1965 — 538/107 md.) Alacaklı, iflasa tabi borçlusu aleyhine 264 üncü maddenin, birinci fıkrası gereğince iflas yolu ile takipte bulunmuş veya iflas yolu ile takipte bulunduktan sonra borçlunun mallarını ihtiyaten haczettirmiş ise, aşağıdaki hükümler tatbik olunur. (2) Borçlu ödeme emrine itiraz ederse bu itiraz hemen alacaklıya tebliğ olunur. Alacaklı, tebliğ tarihinden itibaren yedi gün içinde tiaret mahkemesine başvurarak itirazın kaldırılmasıyla beraber borçlunun iflasına karar verilmesini istemeye mecburdur. (3) Borçlu ödeme emrine itiraz etmezse, bu durum hemen alacaklıya tebliğ olunur. Alacaklı, tebliğ tarihinden itibaren yedi gün içinde tiaret mahkemesine başvurarak borçlunun iflasına karar verilmesini istemeye mecburdur. (4) 264 üneü maddenin 4 üneü fıkrası hükmü kıyasen uygulanır	İhtiyati hacizde iflas yolu ile takip MADDE 462- (1) Alacaklı, iflasa tabi borçlusu aleyhine 459 uncu maddenin birinci fıkrası gereğince iflas yolu ile takip yapmış veya iflas yolu ile takibe başladıktan sonra borçlunun mallarını ihtiyaten haczettirmişse, aşağıdaki hükümler uygulanır. (2) Borçlu ödeme emrine itiraz ederse, bu itiraz üç gün içinde alacaklıya tebliğ olunur. Alacaklı, tebliğ tarihinden itibaren bir hafta içinde iflas mahkemesine başvurarak itirazın giderilmesiyle birlikte borçlunun iflasına karar verilmesini istemek zorundadır. (3) Borçlu ödeme emrine itiraz etmezse, bu durum üç gün içinde alacaklıya tebliğ olunur. Alacaklı, tebliğ tarihinden itibaren bir hafta içinde iflas mahkemesine başvurarak borçlunun iflasına karar verilmesini istemek zorundadır. (4) 459 uncu maddenin ihtiyati haczin hükümsüz kalmasına ilişkin dördüncü fıkrası hükmü burada da kıyasen uygulanır.	İhtiyati hacizde iflas yolu ile takip MADDE 462- (1) Alacaklı, iflasa tabi borçlusu aleyhine 459 uncu maddenin birinci fıkrası gereğince iflas yolu ile takip yapmış veya iflas yolu ile takibe başladıktan sonra borçlunun mallarını ihtiyaten haczettirmişse, aşağıdaki hükümler uygulanır. (2) Borçlu ödeme emrine itiraz ederse, bu itiraz üç gün içinde alacaklıya tebliğ olunur. Alacaklı, tebliğ tarihinden itibaren bir hafta içinde iflas mahkemesine başvurarak itirazın giderilmesiyle kaldırılmasıyla birlikte borçlunun iflasına karar verilmesini istemek zorundadır. (3) Borçlu ödeme emrine itiraz etmezse, bu durum üç gün içinde alacaklıya tebliğ olunur. Alacaklı, tebliğ tarihinden itibaren bir hafta içinde iflas mahkemesine başvurarak borçlunun iflasına karar verilmesini istemek zorundadır. (4) 459 uncu maddenin ihtiyati haczin hükümsüz kalmasına ilişkin dördüncü fıkrası hükmü burada da kıyasen uygulanır.
Değerlendirme		
(1) “giderilmesi ” yerine “kaldırılması” kelimesinin hukuk diline daha uygun olması nedeniyle düzeltilmesi önerilmektedir.		

GÖRÜŞ FORMU*

EK-1